

PODROBNÝ POSTUP SPRACOVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pozn.: činnosti označené hrubým písmom realizuje spracovateľ ÚPD, ostatné činnosti realizuje obec, prostredníctvom odb. spôs. osoby

0. PRÍPRAVNÉ PRÁCE

0a Zmluva so spracovateľom – autorizovaným architektom; zmluva s osobou odborne spôsobilou na obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona (nemôže byť totožná so spracovateľom ÚPD)

0b Zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania ÚPN na obecnej výveske na 30 dní

0c Rozoslanie oznámení o začatí obstarávania ÚPN dotknutým subjektom na 30 dní

0d Zaslanie oznámenia o strategickom dokumente na Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP

1. PRIESKUMY A ROZBORY

1a Zhromažďovanie podkladov, informácií o území

1b Spracovanie Prieskumov a rozborov, vrátane krajinnoekologického plánu

2. ZADANIE

2a Spracovanie zadania

2b Prerokovanie zadania

2b1 Vystaviť zadanie na 30 dní na verejneprístupnom mieste pre pripomienkovanie verejnosťou (internet, obecná výveska)

2b2 Rozoslanie oznámení o začatí prerokovania Zadania dotknutým subjektom

2b3 Vyhodnotenie stanovísk dotknutých subjektov/orgánov a riešenie rozporov

2b4 Požiadat' Okresný úrad o posúdenie Zadania (úrad má lehotu 30 dní)

2c Schválenie Zadania v OZ

(potrebné uskutočniť do podania žiadosti o dotáciu)

3. NÁVRH

3a Spracovanie návrhu

3b Spracovanie správy o hodnotení vplyvu územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie

3c Prerokovanie návrhu

3c1 Vystaviť návrh na 30 dní na verejneprístupnom mieste pre pripomienkovanie verejnosťou (internet, obecná výveska)

3c2 Rozoslanie oznámení o začatí prerokovania návrhu dotknutým subjektom

3c3 Ústne prerokovanie správy o hodnotení s verejnosťou a dotknutými subjektmi (prípadne aj návrhu)

3c4 Vyhodnotenie stanovísk dotknutých subjektov/orgánov a riešenie rozporov

3b2 Záverečné stanovisko z posudzovania SEA (vydáva Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP)

3c5 Dopracovanie návrhu ÚPN na predložení na udelenie súhlasu so zábermi PP

3c6 Požiadat' Okresný úrad, odbor opr. prostriedkov o udelenie súhlasu so zábermi PP

3c7 Dopracovanie návrhu ÚPN po udelení súhlasu so zábermi PP

3c8 Požiadat' Okresný úrad o preskúmanie návrhu (úrad má lehotu 30 dní)

3d Schválenie návrhu v OZ a príslušného VZN

(bude realizované z dotácie v nasledujúcom roku)

4. ČISTOPIS

4a Spracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami

4b Uloženie čistopisu ÚPD so schvaľovacou doložkou

4c Zaslanie registračného listu na ministerstvo