

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Dokumentácia č. 10000
 k prílohe č. 10000
 k št. 27. 11. 1997
 Zapísané dňa 25. 10. 2011



Ing. Jirásek Vladimír APSK, Klobučnícka 4, 811 01 Bratislava
 projektová a inžinierska činnosť v stavebníctve tel. 071 566 22 10

stavba	ved. proj.	Ing. Jirásek				
	zodp. proj.	Ing. Jirásek				
	vypracoval					
investor	zák. č.		5603 č.			
bran	stupeň	F	dátum	okt. 1996	vytr. č.	
bran výkresu	počet	44	veritko			
RODINNÉ DOMY KALINKOVO INŽINIERSKE SIETE A KOMUNIKÁCIE						
Obecný úrad Kalinkovo						
ARCHITECTURA						
SPRIEVODNÁ SPRÁVA						

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby: Rodinné domy (rodinné domy)
Interná sieť plynovej a komunikačnej

Miesto stavby: Bratislava

Okres: Senec

Kraj: Západoslovenský

Investor: Obec, úrad Bratislava

Stupeň : Projekt

Spracovateľ: Ing. Jirasek, Jirasek, ČSFR
Mlýnska 4, Bratislava

Ing. Holická - Technická
Kodáľova

Ing. Guňák - Komunikácie
ZEZ Bratislava - TS a rozvody NN

Dátum : 4. 1996

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu

Na juhovýchodnej časti obce je pozemok určený na výstavbu.

Komunikačne je prístupný z existujúcej komunikácie pri cintoríne.

Hlavná komunikačná os je v smere severovýchod - juhozápad, z ktorej sú vyvedené kolmé bočné cesty.

Hlavná komunikácia na juhovýchodnej časti pozemku sa otáča severozápadným smerom k existujúcim záhradám.

Pozdĺžne s existujúcimi záhradami je riešená komunikácia, ktorá je potrebná pre prístup k navrhovaným stav. pozemkom a ďalej vytvára možnosť výstavby aj v existujúcich záhradách.

Zástavba rodinných domov je riešená v náväznosti na tieto hlavné komunikácie.

V tejto lokalite je navrhovaná výstavba 26 rod. domov.

3. Prehľad východiskových podkladov

Pre spracovanie projektovej dokumentácie boli k dispozícii tieto podklady:

- štúdie výstavby rodinných domov
- vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy
- projekt bol spracovaný na základe Zmluvy o diele, v ktorej bol špecifikovaný rozsah výstavby

4. Členenie stavby na stavebné objekty

Stavba je členená na stavebné objekty:

- SO-01 - Komunikácie
- SO-02 - Kanalizácia
- SO-03 - Vodovod
- SO-04 - Plynovod
- SO-05 - Tržostanica a rozvod, NH a TG

5. Vecné a časové väzby stavby

Návrhované stavebné objekty SO-01 - 05 sú súvisiacou investíciou pre zabezpečenie komunikačného napojenia a privedu potrebných energií a rozvodu zariadení pre výstavbu rodinných domov. Vybudovanie inžinierskych sietí bude prevedené sved zahájením výstavby RD. Časovú návaznosť určí investor stavby podľa moment. zabezpečenia finančných zdrojov.

6. Prehľad prevádzkovateľov

- | | | |
|-------------------------|---|-----------------------|
| SO-01 - Komunikácie | - | OU Kalinkovo |
| SO-02 - Kanalizácia | - | ZSVAK - 02 Bratislava |
| SO-03 - Vodovod | - | ZSVAK - 02 Bratislava |
| SO-04 - Plynovod | - | SPP - 02 Bratislava |
| SO-05 - TG a rozvody NH | - | CEZ - 02 Bratislava |

7. Predpokladané lehoty výstavby

Začatie stavby	1996
Ukončenie stavby	1997
Doba výstavby	1 rok