



## Obec Kalinkovo

Hlavná 211

900 43 Kalinkovo

tel.: 02/45 989 107, 02/45 646 034, mail. obeckalinkovo@obeckalinkovo.sk

---

### OZNAM

#### **o zamýšľanom prenechaní majetku obce do nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

##### I.

Dňa 01.04.2004 uzavrela obec Kalinkovo ako prenajímateľ nájomnú zmluvu s nájomcom označeným ako SFC Kalinkovo, IČO: 35590211, ktorej predmetom bol v zmysle článku I (Predmet nájmu), bod 1 cit. „nájom areálu futbalového štadióna parc. čís. 634/2, šatne parc. čís. 634/4, bufetu parc.čís. 634/5 a príslušného pozemku parc. čís. 634/3 v k.ú. Kalinkovo.“ V zmysle čl. II (Účel nájmu) je nájomca oprávnený predmet nájmu užívať na športové akcie, kultúrne a spoločenské podujatia a reštauračnú činnosť. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške 1,-Sk. Zmluvné strany sa podľa čl. III, bod 4 dohodli, že cit. „Zmluvu je možné vypovedať zmluvnými stranami pri nedodržaní zásad do 30 dní.“

Dňa 14.03.2006 uzavreli prenajímateľ a nájomca Dodatok, prostredníctvom ktorého sa zmluvné strany dohodli tak, že cit. „V bode III odst.4 sa mení nasledovné: - zmluvu je možné vypovedať zmluvnými stranami pri nedodržaní zásad do 5 rokov.“

Dňa 15.08.2006 uzavreli prenajímateľ a nájomca Dodatok č.2 k nájomnej zmluve uzavretej 1.4.2004. Zmluvné strany sa dohodli, že cit. „ V bode I. predmet nájmu odst. 1 sa vypúšťa nájom bufetu parc. čís. 634/5.“

K prejednávanej veci je potrebné uviesť, že obec Kalinkovo, ktorá je prenajímateľom je výlučným vlastníkom pozemkov:

- a) CKN parcelné číslo 634/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 258 m<sup>2</sup>,
- b) CKN parcelné číslo 634/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 10848 m<sup>2</sup>,
- c) CKN parcelné číslo 634/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 39 m<sup>2</sup>,
- d) CKN parcelné číslo 634/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 93 m<sup>2</sup>,
- e) stavby so súpisným číslom 351 na pozemku CKN 634/5, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: bufet,
- f) stavby so súpisným číslom 350 na pozemku CKN 634/4, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: šatňa,

všetko katastrálne územie Kalinkovo, evidované na liste vlastníctva číslo 405 u Okresného úradu Senec, katastrálny odbor.

Dňa 12.12.2018 sa uskutočnilo zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Kalinkovo, v rámci ktorého bol prejednaný zámer uzavrieť novú nájomnú zmluvu s nájomcom. Cieľom uzavretia novej nájomnej zmluvy je potreba presného jasného a zrozumiteľného vyšpecifikovania vzájomných práv a povinností prenajímateľa a nájomcu, presné vymedzenie predmetu nájmu v zmysle údajov z katastra nehnuteľností a jestvujúceho skutkového stavu, definovanie podmienok prípadného ukončenia vzájomného zmluvného vzťahu, ako aj vymedzenie ďalších súvisiacich skutočností. Prenajímateľ považuje za potrebné upraviť, že obsahom nájomnej zmluvy má byť záväzok nájomcu platiť náklady

na elektrickú energiu a náklady súvisiace s údržbou predmetu nájmu. Rovnako je potrebné prostredníctvom nájomnej zmluvy doriešiť právny vzťah k stavbe so súpisným číslom 351 (bufet) ako aj k multifunkčnému ihrisku vo vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúcemu sa na pozemku CKN parcelné číslo 634/6, katastrálne územie Kalinkovo, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva číslo 405 u Okresného úradu Senec, katastrálny odbor. Multifunkčné ihrisko vo vlastníctve obce Kalinkovo bolo vybudované po uzavretí nájomnej zmluvy v znení neskorších dodatkov, ihrisko užíva Športový futbalový klub Kalinkovo o.z., Hájová 247/6, 900 43 Kalinkovo, IČO: 355 90 211. Na uvedenom pozemku CKN parcelné číslo 634/6, katastrálne územie Kalinkovo bolo vybudované občianskym združením Športový futbalový klub Kalinkovo o.z. oplotené volejbalové ihrisko, ktoré je súčasťou pozemku CKN parcelné číslo 634/6, katastrálne územie Kalinkovo, ktorý je vo vlastníctve obce Kalinkovo. Volejbalové ihrisko užíva Športový futbalový klub Kalinkovo o.z., Hájová 247/6, 900 43 Kalinkovo, IČO: 355 90 211. Z uvedeného je zrejmé, že bude rovnako potrebné prostredníctvom nájomnej zmluvy upraviť právny vzťah k časti pozemku, na ktorom sa nachádza volejbalové ihrisko.

## II.

Keďže sa jedná o prenechanie majetku obce Kalinkovo do nájmu z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je obec Kalinkovo povinná zverejniť zámer prenajať majetok týmto spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. O uvedenom prenechaní majetku obce Kalinkovo do nájmu musí obecné zastupiteľstvo obce Kalinkovo rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Obec Kalinkovo má záujem uzavrieť s občianskym združením Športový futbalový klub Kalinkovo o.z., Hájová 247/6, 900 43 Kalinkovo, IČO: 355 90 211 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bude nájom celého areálu, ktorý pozostáva zo stavieb so súpisným číslom 350,351, pozemkov CKN 634/4, 634/2, 634/3, 634/5, multifunkčného ihriska na pozemku CKN parcelné číslo 634/6, katastrálne územie Kalinkovo a volejbalového ihriska na pozemku CKN parcelné číslo 634/6, katastrálne územie Kalinkovo. Uzavretím nájomnej zmluvy nebude dotknuté právo obce Kalinkovo usporadúvať na predmet nájmu vlastné kultúrno-spoločenské a športové podujatia. Za čas užívania na uvedený účel obcou Kalinkovo neprináleží nájomcovi žiadna peňažná a/alebo nepeňažná náhrada.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: „Ak tento alebo osobitný predpis <sup>22g)</sup> neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
- d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci.<sup>22fa)</sup>“

Predpokladom pre uzavretie novej nájomnej zmluvy je okrem splnenia zákonných podmienok podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov aj ukončenie účinnosti nájomnej zmluvy zo dňa 01.04.2004 v znení neskorších dodatkov.

### N á j o m n é :

S poukazom na skutočnosť, že sa jedná o občianke združenie ako aj s poukazom na druh a charakter činnosti nájomcu sa navrhuje nájomné vo výške 1 EURO mesačne s tým, že nájomca je povinný riadne a včas uhrádzať náklady na elektrickú energiu, údržbu areálu, resp. stavieb a športovísk.

### o d ō v o d n e n i e :

Postup obecného zastupiteľstva obce Kalinkovo podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je prostriedkom k zákonnému uzavretiu nájomnej zmluvy podľa súčasných platných právnych predpisov, ktoré upravujú postup obce Kalinkovo pri prenechávaní majetku obce Kalinkovo do nájmu.

Športový futbalový klub Kalinkovo o.z., Hájová 247/6, 900 43 Kalinkovo, IČO: 355 90 211 je občianskym združením, ktoré vzniklo 14.11.1991, vyvíja kontinuálne niekoľko rokov verejnoprospešnú činnosť, ktorá výrazne prispieva k uspokojovaniu potrieb obyvateľov a to najmä detí a mládeže. Športový futbalový klub Kalinkovo o.z., vedie družstvá od najmenších detí až po mužov, umožňuje deťom a mládeži pravidelne športovať, zúčastňuje sa pravidelných súťaží riadených Slovenským futbalovým zväzom ako aj rôznych turnajov. Práve takáto voľno časová aktivita v podobe športu, predstavuje zásadný predpoklad pre zdravý duševný a telesný vývoj detí a mládeže. Zápasy jednotlivých futbalových družstiev sú miestom stretnutia rodičov a rodinných príslušníkov detí a mládeže, resp. obyvateľov Kalinkova. Zápasy mužov predstavujú možnosť pre obyvateľov obce Kalinkovo na spoločné stretnutia a vyjadrenie podpory futbalového klubu vo forme fandenia, jedná sa o športové podujatia, ktoré predstavujú pre obyvateľov obce Kalinkovo dostupnú voľnočasovú aktivitu. Multifunkčné ihrisko ako aj volejbalové ihrisko slúžia najmä na športové vyžitie sa obyvateľov obce Kalinkovo ako aj na športovú prípravu družstiev futbalového klubu, ktorý prevádzkuje Športový futbalový klub Kalinkovo o.z., Hájová 247/6, 900 43 Kalinkovo, IČO: 355 90 211.

V Kalinkove dňa 16.01.2019

Jozef Konrád  
starosta obce



vyvesené dňa: 16.01.2019

zvesené dňa: .....