



# Obec Kalinkovo

Hlavná 211

900 43 Kalinkovo

tel.: 02 / 45989 206, fax: 02 / 45989 107, mail. obeckalinkovo@obeckalinkovo.sk

## OZNAM

### **o zamýšľanom prenechaní majetku obce do nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

#### I.

Dňa 18.01.2019 bola obci Kalinkovo ako vlastníkovi doručená žiadosť občianskeho združenia Devils paintball team, sídlo: Kvetná 53, 900 43 Kalinkovo, IČO: 31808174 zo dňa 18.04.2002, spolu s kópiou Výpisu zo zoznamu občianskych združení zo dňa 02.01.2018 a kópiou Uznesenia predsedníctva občianskeho združenia zo dňa 04.11.2017.

Občianske združenie Devils paintball team, sídlo: Kvetná 53, 900 43 Kalinkovo, IČO: 31808174 na pozemku CKN parcelné číslo 634/7, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 15887 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kalinkovo, evidovaný na liste vlastníctva číslo 405 u Okresného úradu Senec, katastrálny odbor dlhoročne organizuje na uvedenom pozemku paintballové podujatia. Na uvedenom pozemku Občianske združenie Devils paintball team, sídlo: Kvetná 53, 900 43 Kalinkovo, IČO: 31808174 zhotovilo paintballové ihrisko, ktoré pozostáva z drevených prvkov v podobe bariér, striední, úkrytov a veží. Nejedná sa o stavby v zmysle stavebného zákona, ale o hracie prvky.

K prejednávanej veci je potrebné uviesť, že obec Kalinkovo je výlučným vlastníkom pozemku CKN parcelné číslo 634/7, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 15887 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kalinkovo, evidovaný na liste vlastníctva číslo 405 u Okresného úradu Senec, katastrálny odbor. Vo všeobecnosti je potrebné uviesť, že obec je v rámci výkonu samosprávy povinná utvárať podmienky na telesnú kultúru a šport v zmysle ust. § 4 ods.3 písm. h) zákona o.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Dňa 12.12.2018 sa uskutočnilo zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Kalinkovo, v rámci ktorého bol prejednaný zámer uzavrieť novú nájomnú zmluvu s prevádzkovateľom paintballového ihriska, ktorým je občianske združenie Devils paintball team, sídlo: Kvetná 53, 900 43 Kalinkovo, IČO: 31808174. Cieľom uzavretia nájomnej zmluvy je potreba určiť právny rámec užívania pozemku CKN 634/7, katastrálne územie Kalinkovo; potreba presného jasného a zrozumiteľného vyšpecifikovania vzájomných práv a povinností prenajímateľa a nájomcu, presné vymedzenie predmetu nájmu v zmysle údajov z katastra nehnuteľností a jestvujúceho skutkového stavu, definovanie podmienok prípadného ukončenia vzájomného zmluvného vzťahu, ako aj vymedzenie ďalších súvisiacich skutočností.

#### II.

Keďže sa jedná o prenechanie majetku obce Kalinkovo do nájmu z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je obec Kalinkovo povinná zverejniť zámer prenajať majetok týmto spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. O uvedenom prenechaní majetku obce Kalinkovo do nájmu musí obecné zastupiteľstvo obce Kalinkovo rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Obec Kalinkovo má záujem uzavrieť s občiansky združením Devils paintball team, sídlo: Kvetná 53, 900 43 Kalinkovo, IČO: 31808174 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bude nájom pozemku CKN parcelné číslo 634/7, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 15887 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kalinkovo, evidovaný na liste vlastníctva číslo 405 u Okresného úradu Senec, katastrálny odbor. Uzavretím nájomnej zmluvy nebude dotknuté právo obce Kalinkovo usporadúvať na predmete nájmu vlastné podujatia. Za čas užívania na uvedený účel obcou Kalinkovo neprináleží nájomcovi žiadna peňažná a/alebo nepeňažná náhrada. Občianske združenie Devils paintball team, sídlo: Kvetná 53, 900 43 Kalinkovo, IČO: 31808174 bude oprávnené pre prípad uzavretia nájomnej zmluvy oprávnené užívať dotknutý pozemok výlučne len na prevádzkovanie paintballového ihriska.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: „Ak tento alebo osobitný predpis <sup>22g)</sup> neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
- d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci.<sup>22ja)</sup>

#### N á j o m n é :

S poukazom na skutočnosť, že sa jedná o občianske združenie ako aj s poukazom na druh a charakter činnosti nájomcu sa navrhuje nájomné vo výške 1 EURO mesačne s tým, že nájomca je povinný riadne a včas uhrádzať náklady na elektrickú energiu, údržbu areálu, resp. stavieb a športovísk.

#### o d ô v o d n e n i e :

Občianske združenie Devils paintball team, sídlo: Kvetná 53, 900 43 Kalinkovo, IČO: 31808174 dlhoročne organizuje na pozemku 634/7, katastrálne územie Kalinkovo paintballové podujatia. Na paintballovom ihrisku môžu obyvatelia Kalinkova, resp. jeho všetci návštevníci, vykonávať športovú činnosť vo vonkajšom prostredí, jedná sa o dostupnú voľnočasovú športovú aktivitu. Existujúce paintballové ihrisko je riadne udržiavané občianskym združením Devils paintball team, sídlo: Kvetná 53, 900 43 Kalinkovo, IČO: 31808174. V prípade uzavretia nájomnej zmluvy bude uvedené občianske združenie oprávnené predmet nájmu užívať výlučne len na prevádzkovanie paintballového ihriska. Obec Kalinkovo aj takouto podporou netradičného športu má snahu vytvoriť pre svojich obyvateľov čo najviac možností pre aktívne voľnočasové aktivity vo vonkajšom prostredí.

Postup obecného zastupiteľstva obce Kalinkovo podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je prostriedkom k zákonnému uzavretiu nájomnej zmluvy podľa súčasných platných právnych predpisov, ktoré upravujú postup obce Kalinkovo pri prenechávaní majetku obce Kalinkovo do nájmu.

V Kalinkove dňa 18.01.2019

vyvesené dňa: 18.01.2019.

zvesené dňa: .....

Jozef Konrád  
starosta obce

