



# Obec Kalinkovo

Hlavná 211

900 43 Kalinkovo

tel.: 02 / 45989 206, fax: 02 / 45989 107, mail. obeckalinkovo@obeckalinkovo.sk

## OZNAM

### **o zamýšľanom prenechaní majetku obce do nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

#### I.

Dňa 23.05.2018 bola obci Kalinkovo doručená žiadosť fyzickej osoby Vendelín Jurányi, Kalinkovo 241, 900 43 Kalinkovo (ďalej v texte ako „občan“) zo dňa 02.05.2018 prostredníctvom ktorej žiadal zámenu pozemkov v katastrálnom území Kalinkovo. V podanej žiadosti občan uvádza, že ako vlastník pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 897 CKN parcelné číslo 46/4, o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zast. pl., parcelné číslo 47/7 o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, parc.č. 48/11, o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zast. pl. žiada o zámenu uvedených pozemkov za novovytvorený pozemok CKN parc. č. 48/17 o výmere 131 m<sup>2</sup>, zast. pl. podľa geometrického plánu č. 3/2018 (ZMPZ č. 890), vyhotoviteľ Mária Fenclová, Senná 6, 821 09 Bratislava, IČO: 31738791. V podanej žiadosti uvádza, že novovytvorený pozemok parc.č. 48/17 je využívaný ako prístupová komunikácia k pozemkom parc.č. 47/6 a 47/8, na pozemku parc. č. 47/8 je postavený rozostavaný rodinný dom zapísaný na liste vlastníctva č. 897, na ktorý bolo vydané stavebné povolenie č. Výst. 214-24-K-07-Va právoplatné dňa 19.06.2007. Občan predložil Geometrický plán č. 3/2018, na ktorý poukázal vo svojej žiadosti. Rovnako občan predložil potvrdenie obce, zn. 398 zo dňa 19.07.2007.

Dňa 07.02.2019 požiadal občan o uzavretie nájomnej zmluvy do doby prejednanja trvalého vysporiadania vlastníckych práv formou zámennej zmluvy. Snahou občana je dosiahnutie vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu, ktorý postavil na základe právoplatného rozhodnutia stavebného úradu č. Výst. 214-24-K-07-Va (stavebné povolenie), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.06.2007.

Predmetom nájomnej zmluvy za účelom zabezpečenia prístupu ku stavbe rodinného domu majú byť časti pozemkov vo vlastníctve obce Kalinkovo, konkrétne časti pozemkov EKN parc. č. 48,49,56,57, k. ú. Kalinkovo, ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 1097, katastrálne územie Kalinkovo v rozsahu novovytvoreného pozemku CKN parcelné číslo 48/17, o výmere 131 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č. 3/2018, vyhotoviteľ : Mária Fenclová, Senná 6, 821 09 Bratislava, IČO: 31738791. Uvedený geometrický plán nebol ku dnešnému dňu zapísaný do katastra nehnuteľností.

#### II.

Keďže sa jedná o prenechanie majetku obce Kalinkovo do nájmu z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je obec Kalinkovo povinná zverejniť zámer prenajať majetok týmto spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. O uvedenom prenechaní majetku obce Kalinkovo do nájmu musí obecné zastupiteľstvo obce Kalinkovo rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: „Ak tento alebo osobitný predpis <sup>22a)</sup> neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec

povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
- d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci.<sup>22f)</sup>

#### Nájomné:

S poukazom na skutočnosť, že sa jedná o fyzickú osobu ako aj s poukazom na dôvod uzavretia nájomnej zmluvy sa navrhuje nájomné vo výške 1,00 EURO/mesačne.

#### odôvodnenie:

Obec Kalinkovo je výlučným vlastníkom pozemkov EKN parcelné číslo 48, 49, 56, 57, ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 1097, u okresného úradu Senec, katastrálny odbor. Novovytvorená parcela CKN parcelné číslo 48/17, o výmere 131 m<sup>2</sup>, pozostáva v zmysle predloženého Geometrického plánu č. 3/2018 z častí týchto pozemkov.

Občan je stavebníkom rodinného domu, disponuje právoplatným stavebným povolením. Stavba rodinného domu je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 897 ako rozostavaný rodinný dom na pozemku CKN parcelné číslo 47/8, katastrálne územie Kalinkovo. Stavba rodinného domu je momentálne dokončená, občan ju nie je oprávnený zákonným spôsobom užívať na účel trvalého bývania bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Občan bez preukázania prístupu k stavbe rodinného domu, ktorý postavil na základe právoplatného stavebného povolenia nedocieli vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Postup obecného zastupiteľstva obce Kalinkovo podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je prostriedkom k zákonnému uzavretiu nájomnej zmluvy podľa súčasných platných právnych predpisov, ktoré upravujú postup obce Kalinkovo pri prenechávaní majetku obce Kalinkovo do nájmu.

V Kalinkove dňa 12.02.2019

vyvesené dňa: 13.02.2019  
zvesené dňa: .....

Jozef Konrád  
starosta obce

