



Obec Kalinkovo

Hlavná 211

900 43 Kalinkovo

tel.: 02 / 45989 206, fax: 02 / 45989 107, mail. obeckalinkovo@obeckalinkovo.sk

OZNAM

o zamýšľanom prenechaní majetku obce do nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

I.

Dňa 09.04.2019 oboznámil starosta obce Kalinkovo na zasadnutí obecného zastupiteľstva poslancov obecného zastupiteľstva obce Kalinkovo s ponukou spoločnosti euroAWK, spol. s r.o., so sídlom: Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, zápis: v OR Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 23748/B, IČO: 35 808 683 na spoluprácu, ktorá bola predložená obci Kalinkovo, informoval poslancov o predbežnom rámci navrhovanej spolupráce, predstavil na projektore vizualizáciu projektu.

Dňa 16.04.2019 bol obci Kalinkovo spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o., so sídlom: Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, zápis: v OR Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 23748/B, IČO: 35 808 683, prostredníctvom elektronickej pošty doručený návrh zmluvy s názvom „Nájomná zmluva a Zmluva o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných stavieb pre reklamu a reklamy na pozemkoch obce“ (ďalej v texte ako „Zmluva“, v príslušnom gramatickom tvare), zmluvnými stranami sú spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. a obec Kalinkovo. Spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. navrhla obci Kalinkovo vzájomnú spoluprácu, ktorej rámec definuje zaslaný návrh Zmluvy. Predmetom návrhu Zmluvy je najmä výstavba prístreškov na jestvujúcich autobusových zastávkach, umiestňovanie reklamných zariadení a stavieb pre reklamu spoločnosti euroAWK, spol. s r.o. na pozemkoch obce Kalinkovo, záväzok spoločnosti euroAWK, spol. s r.o. uskutočniť výstavbu prístreškov (striedačiek) na futbalovom ihrisku .

Súčasťou spolupráce na základe návrhu Zmluvy je o.i. prenechanie presne zadefinovaných častí pozemkov CKN parcelné číslo 209/1 (zapísaný na liste vlastníctva číslo 1097 u Okresného úradu Senec, katastrálny odbor), 642/1 (zapísaný na liste vlastníctva číslo 660 u Okresného úradu Senec, katastrálny odbor), 617/12 (zapísaný na liste vlastníctva číslo 405 u Okresného úradu Senec, katastrálny odbor), všetko katastrálne územie Kalinkovo v zmysle grafického náčrtu, ktorý bude tvoriť v prípade uzavretia zmluvy prílohu k zmluve. Rovnako súčasťou návrhu Zmluvy je presná špecifikácia pozícií počtu jednotlivých reklamných stavieb a stavieb pre reklamu. V zmysle návrhu Zmluvy sa zmluvou sleduje o.i. dosiahnutie zabezpečenia zlepšenia kultúry cestovania pre občanov a návštevníkov obce Kalinkovo, a to prostredníctvom výstavby prístreškov na zastávkach vybudovaných a prevádzkovaných na náklady spoločnosti euroAWK, spol. s r.o.

II.

Keďže sa jedná o prenechanie majetku obce Kalinkovo do nájmu z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je obec Kalinkovo povinná zverejniť zámer prenajať majetok týmto spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. O uvedenom prenechaní majetku obce Kalinkovo do nájmu musí obecné zastupiteľstvo obce Kalinkovo rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: „Ak tento alebo osobitný predpis ^{22g)} neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
- d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci.^{22fa)}“

Nájomné a navrhovaná doba účinnosti zmluvy :

S poukazom na predmet a účel zmluvy sa navrhuje nájomné vo výške 1 EUR ročne za užívanie predmetu nájmu pod každým prístreškom v zmysle prílohy k Zmluve a výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod každou reklamnou stavbou v zmysle prílohy k Zmluve sa navrhuje nájomné vo výške 1,- EUR ročne.

Navrhovaná doba účinnosti zmluvy je dvadsať rokov.

o d ô v o d n e n i e :

Obec Kalinkovo je podielovým spoluvlastníkom pozemku CKN parcelné číslo 642/1, vo výške podielu 1044/1080, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1493 m², v katastrálnom území Kalinkovo, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 660 u Okresného úradu Senec, katastrálny odbor. Obec Kalinkovo je výlučným vlastníkom pozemku CKN parcelné číslo 617/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16437 m², v katastrálnom území Kalinkovo, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 405 u Okresného úradu Senec, katastrálny odbor. Obec Kalinkovo je výlučným vlastníkom pozemku CKN parcelné číslo 209/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20663 m², v katastrálnom území Kalinkovo, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 405 u Okresného úradu Senec, katastrálny odbor. Obec Kalinkovo je vlastníkom dvoch betónových prístreškov na autobusových zastávkach a jedného prístrešku na autobusovej zastávke so železnou konštrukciou.

Spoločnosť euroAWK, spol. s r.o., so sídlom: Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, zápis: v OR Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 23748/B, IČO: 35 808 683, je podnikateľom – právnickou osobou, ktorá podniká najmä v oblasti vonkajšej reklamy.

Snahou obce Kalinkovo je prostredníctvom spolupráce so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o., ktorej rámec definuje návrh Zmluvy zabezpečiť primárne občanom Kalinkova, resp. návštevníkom obce Kalinkovo zlepšenie podmienok pri čakaní na autobusový spoj na jednotlivých autobusových zastávkach, resp. zlepšiť aj touto formou kultúru cestovania pre občanov a návštevníkov obce Kalinkovo. Spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. uskutoční inštaláciu ako aj deinštaláciu prístreškov na autobusových zastávkach na vlastný účet, rovnako bude v čase účinnosti Zmluvy povinná platiť podľa vopred dohodnutého vzorca náklady na elektrickú energiu a to tak, aby obec Kalinkovo nemala žiadne náklady súvisiace s osvetlením prístreškov. Rovnako má obec Kalinkovo záujem prostredníctvom Zmluvy dohodnúť so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o., spoločnosťou ponúknuté umiestnenie prístreškov – stridačiek na futbalovom ihrisku vo vlastníctve obce Kalinkovo. Návrh

Zmluva obsahuje záväzok spoločnosti euroAWK, spol. s.r.o. odstrániť v dohodnutom čase prasknutie zasklenia prístrešku ako aj City – lightov integrovaných v prístreškoch. Záväzok obce Kalinkovo predstavuje povinnosť zabezpečiť údržbu, čistenie chodníkov a vysýpanie smetných košov v priestore prístreškov na zastávkach alebo v ich blízkom okolí.

Uvedené skutočnosti, resp. rozsah poskytnutých služieb spoločnosťou euroAWK, spol. s .r.o. je dôvodom hodným osobitného zreteľa na stanovenie nekomerčného nájomného presne definovaných častí pozemkov.

Postup obecného zastupiteľstva obce Kalinkovo podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je prostriedkom k zákonnému uzavretiu Zmluvy podľa súčasných platných právnych predpisov, ktoré upravujú postup obce Kalinkovo pri prenechávaní majetku obce Kalinkovo do nájmu.

V Kalinkove dňa 29.04.2019

vyvesené dňa: 29.04.2019
zvesené dňa:

Jozef Konrád
starosta obce

