



Obec Kalinkovo

Hlavná 211, 900 43 Kalinkovo

tel.: 02 / 45646 034, fax: 02 / 45989 107,

e-mail: obeckalinkovo@obeckalinkovo.sk

Vec: Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie

(Podľa § 140d stavebného zákona, ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1.1.1990 do 31.3.2024 a vlastník preukáže náležitosti uvedené v § 140d ods.1) stavebného zákona).

- **Stavebník**, meno a priezvisko
(názov):.....

Bydlisko
(sídlo):
.....

Telefón:.....

E-mail:.....

- Zastupovaný (meno a priezvisko):
.....

Bydlisko:
.....

Telefón:.....

E-mail:.....

- Názov a druh

stavby:

.....

Obec

ulica a číslo

parcelné číslo.....

katastrálne územie

- Vlastník stavby, ak nie je stavebníkom :

Meno a priezvisko
(názov):.....

Bydlisko:
(sídlo):.....

- K stavebnému pozemku má stavebník :

vlastnícke právo podľa LV
č.

iné právo (uviesť
aké)

- Dátum začatia
stavby:

..

- Dátum ukončenia
stavby:

....

- Účel stavby, na ktorý je stavba
užívaná:

.....

Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby :

Projekt stavby
vypracoval :

.....

adresa

číslo preukazu odbornej
spôsobilosti

- Základné údaje o stavbe , jej členení, technickom, alebo výrobnom zariadení,
budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie: (môže byť aj v prílohe)
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- **Spôsob realizácie stavby:**
svojpomocne - Stavebný dozor (meno a
priezvisko):

Bydlisko:
.....
dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov):

Sídlo:
.....

.....
podpis žiadateľa

Prílohy:

1. **projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby v 2 vyhotoveniach**
2. doklad o inom vzťahu k stavebnému pozemku (ak žiadateľ nie je vlastníkom stavebného pozemku a na liste vlastníctva uvedeného pozemku nie je evidované žiadne jeho právo - § 139, odst. 1 stav. zákona - nájomná zmluva, vecné bremeno, zmluva o budúcej zmluve a pod.),
3. geometrický plán zamerania stavby/porealizačné zameranie stavby,
4. doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy, stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov, podľa upresnenia stavebného úradu, najmä:
 - o **Záväzné stanovisko Obce Kalinkovo**, ako orgánu územného plánovania k posúdeniu súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a potvrdenie o podaní rovnakej žiadosti o stanovisko Obce Kalinkovo **pre všetky stavby okrem jednoduchých stavieb**
 - o **Záväzné stanovisko Obce Kalinkovo**, ako orgánu územného plánovania k posúdeniu súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a potvrdenie o podaní rovnakej žiadosti o stanovisko Obce Kalinkovo **pre jednoduché stavby**
 - o Záväzné stanovisko Hasičského a záchranného zboru Pezinok, pre všetky stavby okrem jednoduchých stavieb
 - o Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán odpadového hospodárstva (k ostatným stavbám okrem jednoduchých stavieb),
 - o Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave (u stavieb právnických osôb a stavieb občanov na podnikanie),
 - o Súhlas Obce Kalinkovo, referát životného prostredia na trvalé užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia (ak je súčasťou stavby).

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa predkladajú:

- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní , najmä:

- správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia
 - zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia
 - protokol o vpustení plynu
 - správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške tlakovej nádoby
 - záznam o skúške tesnosti vonkajšej kanalizácie
 - záznam o skúške tesnosti vnútornej kanalizácie
 - zápis o tlakovej skúške vonkajšej vodovodnej prípojky
 - zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
 - potvrdenie o preskúšaní komína
 - protokol o vykonaní skúšky tesnosti a vykurovací skúška ÚK
 - doklad o uvedení kotla do prevádzky, resp. doklad o preskúšaní kotla
- d'alsie doklady podľa charakteru stavby, najmä:

- zápis o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. prehlásenie stavebného dozoru, že je stavba zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (PD),
- oprávnenie dodávateľa na uskutočňovanie stavby (v prípade stavby uskutočňovanej dodávateľsky),
- stavebný denník,
- certifikáty použitých materiálov,
- energetický certifikát,
- doklady o zneškodnení odpadov (pri jednoduchej stavbe),