

OZNAM - Čo od 1. apríla mení novela Stavebného zákona?

Nové konanie na stavebnom úrade – **Preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie pre nepovolené stavby, ktoré boli postavené v období od 01.01.1990 do 31.03.2024** podľa § 140 d zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ide o „**nové**“ konanie, ktoré do stavebného zákona pribudlo na základe novely účinnej od 01.04.2024.

Ak sa občan – stavebník rozhodne zlegalizovať si svoju stavbu zrealizovanú bez vydaného:

Oznámenia k ohlásenej drobnej stavbe, alebo Stavebného povolenia,

poprípade zrealizuje stavbu v rozpore s vydaným *Oznámením k ohlásenej drobnej stavbe* alebo *Stavebným povolením* v rozmedzí od **01.01.1990 do 31.03.2024**, má možnosť si následne takto zrealizovanú stavbu, prípadne stavebné úpravy na základe [žiadosti](#) zlegalizovať formou tohto nového právneho inštitútu: **Preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa § 140d** stavebného zákona

Proces:

Nevzťahuje sa na reklamné stavby.

Vlastník stavby môže podať žiadosť o legalizáciu podľa §140d do 31. marca 2029. Žiadosť o preskúmanie nie je možné podať, ak sa začalo konanie o odstránení stavby podľa § 88a stavebného zákona.

Konanie o spôsobilosti stavby na užívanie vykonáva stavebný úrad, ktorý by bol príslušný vydať pre stavbu kolaudačné rozhodnutie, a ak ide o stavbu, pre ktorú sa nevyžaduje kolaudácia, orgán, ktorý by bol príslušný na povolenie stavby.

Ak vlastník stavby preukáže splnenie podmienok podľa odseku 1 stavebný úrad vydá rozhodnutie, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie. Na konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie sa primerane vzťahujú ustanovenia o kolaudácii stavieb. Rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie má účinky kolaudačného rozhodnutia.

Ak stavebný úrad v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie zistí na stavbe závary brániace jej užívaniu, preruší konanie, nariadi vykonanie nevyhnutných úprav alebo zabezpečovacích prác v primeranej lehote.

Ak vlastník stavby nepreukáže splnenie podmienok na vydanie rozhodnutia, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie, alebo stavebník v určenej lehote nevykoná nevyhnutné úpravy alebo zabezpečovacie práce, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby podľa § 88.

Po 1.4.2025 má byť údajne prijatý zákon, ktorý nebude umožňovať legalizáciu stavieb postavených po tomto dátume.

Kde vybavíte :

Obecný úrad Kalinkovo, Hlavná 211, 900 43 Kalinkovo, Stavebný úrad.