

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Kalinkovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 39a ods. 4; § 66 ods. 1 stavebného zákona a podľa §§ 26, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje v spojenom územnom a stavebnom konaní verejnou vyhláškou

stavbu „**Rodinný dom – OZ Alej Hrušov, Púpavová ul.**“, spevnené plochy, domové prípojky inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, elektro nn) na pozemku parc. č. **642/631** v katastrálnom území Kalinkovo (druh pozemku: ostatné plochy), stavebníkom:

Martinovi Mišči s manželkou Katarínou Mišči,
obaja bytom Medzilaborecká 8, Bratislava,

podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Mišči, SNP 21/C, 920 01 Hlohovec v 01/2018.

Pre lokalitu, v ktorej je navrhovaná realizácia hore uvedenej stavby, bol schválený Územný plán obytnej zóny Alej Hrušov, Kalinkovo uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kalinkovo č. 9/2007 zo dňa 27.03.2007, s účinnosťou od 10.04.2007.

Pre umiestnenie stavby sa stanovujú nasledovné podmienky:

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v situácii umiestnenia stavby, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Rodinný dom so vstavanou garážou: je samostatne stojaci, nepravidelného pôdorysného tvaru, celkových rozmerov 17,40 m x 16,30 m. Objekt má jedno nadzemné podlažie a neobytné podkrovie (povalu), bez podpivničenia. Zastrešenie tvorí valbová strecha so sklonom 25 °. Max. výška v úrovni hrebeňa je +7,04 od ±0,000 (podlaha 1.NP). Súčasťou rodinného domu je vstavaná dvojgaráž. Rodinný dom obsahuje jednu 4-izbovú bytovú jednotku s kompletným príslušenstvom: predsieň, WC, chodba, obývací izba prepojená s kuchyňou, komora, sklad, technická miestnosť, kúpeľňa s WC, 2 izby, spálňa, šatník, prekrytá drevená terasa. Vykurovanie bude podlahové vykurovacími elektrickými rohožami. Príprava teplej vody bude v elektrickom zásobníkovom ohrievači.

Bilancia plôch: Zastavaná plocha rodinného domu je 264,82 m², z toho terasa 33,2 m², obostavaný priestor je 1350 m³. Celková úžitková (podlahová) plocha rodinného domu je 185,14 m², z toho úžitková plocha dvojgaráže je 39,05 m², obytná plocha je 85,14 m².

Polohové a výškové osadenie stavby:

RD sa umiestňuje na pozemku parc. č. 642/631, pričom odstupové vzdialenosti RD z uličného pohľadu na pozemok sú:

- Ľavá bočná stena bude osadená 2,00 m od hranice s pozemkom parc. č. 642/632
- Pravá bočná stena bude osadená 10,273 m až 10,60 m od pozemku reg. E-KN parc. č. 698 k. ú. Hamuliakovo
- Čelná stena bude osadená 6,00 m od jestvujúcej komunikácie (Púpavová ul.)

Výškové osadenie stavby rodinného domu je:

- úroveň podlahy 1.NP $\pm 0,000 = 100,40$ od PVB = 100,00, ktorý je určený na cestnom obrubníku pred ľavým predným rohom pozemku

Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Rodinný dom bude napojený na verejné inžinierske siete existujúcimi prípojkami na pozemku parc. č. 642/637 (miestna komunikácia Púpavová ul.) v k.ú. Kalinkovo, ktoré boli zrealizované v rámci výstavby IS v tejto lokalite a sú ukončené na hranici pozemku parc. č. 642/631.

Voda – zásobovanie RD pitnou vodou bude z verejného vodovodu jestvujúcou prípojkou vody DN 32 ukončenou v novej betónovej vodomernej šachte VŠ 1200/900/1800 s vodomernou zostavou a ďalej domovým rozvodom DN 32- 12 m.

Kanalizácia – delená: odvádzanie splaškových vôd bude jestvujúcou kanalizačnou prípojkou DN 150 do verejnej kanalizácie, na ktorej bude vybudovaná plastová revízná šachta DN 400. Od revíznej šachty RŠ bude vedený domový rozvod splaškovej kanalizácie DN110, DN 125 a DN 150 m. Dažďové vody zo strechy rodinného domu a z odstavnej plochy budú odvádzané dažďovou kanalizáciou DN 150 do 2 vsakovacích jám v zatravnenej časti záhrady.

Elektro – objekt je napojený z jestvujúcej káblovej skrine SRPP, odkiaľ je vyvedený kábel NAYY-J 4x16 do rozvádzača RE 101 na hranici pozemku v oplotení. V elektromerovom rozvádzači RE 101 bude meranie el. energie. Ďalej bude vedený domový rozvod zemným káblom CYKY-J 5x10, CYKY-J 5x1,5 do rozvádzača RS1 v rodinnom dome.

Komunikácie a spevnené plochy – dopravné napojenie rodinného domu bude z upokojenej komunikácie Púpavová ul. cez nový vjazd. Statická doprava je zabezpečená v garáži (2 miesta) a na odstavnej ploche pred garážou (2 miesta). Spevnené plochy budú z betónovej zámkovej dlažby s celkovou výmerou 79,20 m² (chodník do domu a odstavná plocha).

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Mišči, SNP 21/C, 920 01 Hlohovec v 01/2018. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenou osobou. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
4. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.

5. Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou.
6. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.
7. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z.z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
8. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi:
 - a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
9. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku.
10. S odpadmi zo stavby nakladať v zmysle zákona o odpadoch. Odpady odovzdať iba subjektom oprávneným na nakladanie s odpadmi. Ku kolaudácii stavby predložiť evidenciu o nakladaní so stavebnými odpadmi, o ich zhodnotení a zneškodnení v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
11. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocou. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. arch. Juraj Mišči, SNP 21/C, 920 01 Hlohovec.
12. Stavba bude dokončená do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
13. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
14. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
16. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené obcou Kalinkovo.
17. Ak v priebehu výkopových prác dôjde k odkrytiu nepredvídaného nález, musí to nálezca v zmysle § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave a to najneskôr druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou osobou.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 2 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Stavebná činnosť, ktorá môže okolie obťažovať nadmerným hlukom, sa nemôže vykonávať v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov.
19. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.
20. Pri stavebných prácach je nutné chrániť okolité prostredie a prilahlé komunikácie pred znečistením od stavebného odpadu a následným znehodnotením a poškodením.
21. **Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a samosprávy :**

1. Stavebný úrad:
 - Pri realizácii stavby sa podľa § 43f stavebného zákona použijú iba také stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č.133/2013 o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
 - Stavebník je povinný doložiť ku kolaudácii energetickú certifikáciu objektu v zmysle § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.
 - **Zabezpečiť odvedenie dažďových vôd zo spevnenej plochy pred garážou tak, aby nedochádzalo k vytekaniu vôd na miestnu komunikáciu ul. Púpavová.**
2. Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek ochrany prírody a krajiny
Vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2018/7620/VIM zo dňa 20.03.2018 v plnom rozsahu, najmä: stavebník pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.
3. Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek odpadového hospodárstva
Vyjadrenie č. OU-SC-OSZP/2018/7588-S1 zo dňa 19.03.2018 v plnom rozsahu, najmä:
 - Pôvodca odpadu je povinný odpady správne zaradovať a zhromažďovať, zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením a zabezpečiť spracovanie v súlade so zákonom o odpadoch.
 - Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o ŽP.
4. GREEN TOWN, s.r.o., Bratislava
Súhlas zo dňa 03.04.2018 bez pripomienok
5. Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava
Vyjadrenie zo dňa 03.05.2018 v plnom rozsahu, najmä:
 - Požadovaný odber el. energie pre stavbu rodinného domu s inštal. Výkonom 26 kW bude pripojený z existujúceho káblového distribučného vedenia NN po vybudovaní novej káblovej prípojky káblom NAYY-J 4x25 pripojenej zo skrine SR 3010-016.
 - Dodržať technické podmienky pripojenia uvedené v Zmluve o pripojení č. 121787722.
 - Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.
 - Meranie odberu bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v elektromerovom v rozvádzači RE na hranici pozemku 642/631. Hlavný istič pred elektromerom žiadame použiť s menovitým prúdom I_N 3x25A s vypínacou charakteristikou B.
6. SPP – distribúcia, a.s., Bratislava
Vyjadrenie č. TD/NS/0133/2018/Gá zo dňa 09.04.2018 v plnom rozsahu - súhlasí so stavbou bez jej plynofikácie za dodržania všeobecných podmienok a osobitných podmienok, najmä:
 - Požiadat' SPP - distribúcia, a.s. o odpojenie existujúceho PP D32 na distribučnom plynovode na svoje náklady alebo zabezpečiť umiestnenie HUP na hranici pozemku v skrinke označenej HUP.
7. BVS, a.s., Bratislava
Vyjadrenie č. 12026/2018/Sk zo dňa 10.04.2019 - nemá námietky za dodržania ochranných pásiem a technických podmienok pripojenia v plnom rozsahu. Žiadateľ o pripojenie sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe uzatvorenej zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd.

V konaní neuplatnil námietky žiaden z účastníkov konania, ani žiaden dotknutý orgán.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebníci **Martin Miščí s manželkou Katarínou Miščí, obaja bytom Medzilaborecká 8, Bratislava** v zastúpení splnomocneným zástupcom **Andreou Sádovskou, Gajova 1, Bratislava** podali dňa 11.04.2018 na obec Kalinkovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom – OZ Alej Hrušov, Púpavová ul.**“, spevnené plochy, domové prípojky inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, elektro nn) na pozemku parc. č. **642/631** v katastrálnom území Kalinkovo.

Žiadatelia uhradili za podanie žiadosti správny poplatok podľa položky č. 60 písm. a) bod 1 sadzobníka správnych poplatkov v znení neskorších predpisov vo výške 50,00 eur dňa 11.04.2018 do pokladne OcÚ Kalinkovo, PPD č. 694/2018.

Stavebný úrad listom č. 116/66/2018-ozsk/Kz zo dňa 02.05.2018 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou začatie spojeného územného a stavebného konania na hore uvedenú stavbu.

Stavebníci sú vlastníkami dotknutého pozemku parc. č. 642/631 k.ú. Kalinkovo (druh pozemku: ostatné plochy) podľa listu vlastníctva č. 1456.

V spojenom územnom a stavebnom konaní boli predložené doklady: výpis z listu vlastníctva č. 1456, kópia katastrálnej mapy, súhlas spoločnosti GREEN TOWN, s.r.o. Bratislava s napojením na inžinierske siete a účelovú komunikáciu, projektová dokumentácia, ktorá spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a súhlasné stanoviská dotknutých orgánov. Všetky pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli vznesené v konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavba rodinného domu je v súlade s ÚPN obytnej zóny Alej Hrušov Kalinkovo, ktorý bol schválený uznesením OZ č. 9/2007 zo dňa 26.03.2007 s účinnosťou od 10.04.2007.

Obec Kalinkovo, ako príslušný cestný správny orgán, vydala rozhodnutie č. 181/91/2018/Kz zo dňa 15.05.2018, ktorým povolila zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie Púpavová ul. parc. č. 642/637 na susednú nehnuteľnosť parc. č. 642/631 v k. ú. Kalinkovo.

V spojenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 37, § 62, § 63 a § 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

Toto rozhodnutie sa vlastníkom pozemku parc. č. 698 reg. E-KN v k.ú. Hamuliakovo doručuje **verejnou vyhláškou**, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Kalinkove a na úradnej tabuli Obecného úradu v Hamuliakove. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Každý obecný úrad vyznačí deň vyvesenia a zvesenia tohto rozhodnutia, opatrí ho svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami predloží do spisu na stavebný úrad.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa §§ 53 a 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Obec

Kalinkovo, Hlavná 211, 900 43 Kalinkovo. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: - 1 x A4 situácia



Jozef Konrád
starosta obce

Vyvesené dňa: 30.05.2018

Zvesené dňa:

(pečiatka, podpis)



(pečiatka, podpis)

Doručí sa :

Účastníci konania:

1. Andrea Sádovská, Gajova 1, 811 09 Bratislava - splnomocnenec
2. Martin Mišči, Medzilaborecká 8, 821 01 Bratislava - stavebník
3. Katarína Mišči, Medzilaborecká 8, 821 01 Bratislava - stavebníčka
4. KORBIS, s.r.o., Ružinovská 44, 821 03 Bratislava
5. Green Town, s.r.o., Zámocká 12, 811 01 Bratislava
6. Ing. arch. Juraj Mišči, SNP 21/C, 920 01 Hlohovec – projektant, stavebný dozor
7. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté (pozemok reg. E-KN parc. č. 698 k. ú. Hamuliakovo) – doručované verejnou vyhláškou

Ďalej sa doručuje:

8. Obecný úrad Kalinkovo - so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a webovom sídle
9. Obecný úrad Hamuliakovo - so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a webovom sídle

Na vedomie:

10. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec - odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny
11. GREEN TOWN, s.r.o., Zámocká 12, 811 01 Bratislava
12. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
13. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
14. Obec Kalinkovo, doprava, životné prostredie, 900 43 Kalinkovo 211