



# Obec Kalinkovo

Hlavná 211

900 43 Kalinkovo

tel.: 02 / 45989 206, fax: 02 / 45989 107, mail. obeckalinkovo@obeckalinkovo.sk

---

## OZNAM

### o zamýšľanom predaji majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení

#### I.

Vzhľadom ku skutočnosti, že nie sú s poukazom na okolnosti prevodu vlastníckeho práva splnené podmienky podľa § 9a ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bude potrebné prejednať prevod a súčasne nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Kalinkovo.

Dňa 16.04.2018 bola obci Kalinkovo doručená písomná žiadosť Imricha Jurányiho a Margity Jurányiovej, obaja Rybárska 198/3, Kalinkovo. Vlastníci pozemku CKN číslo 48/9 o výmere 937 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva číslo 991 (u Okresného úradu Senec, katastrálny odbor) katastrálne územie Kalinkovo, navrhli prostredníctvom žiadosti výmenu uvedeného pozemku v rovnakej výmere, t.j. 937 m<sup>2</sup> o rozmeroch cca 20m x 47 m, z časti na ich pôvodnej parcele číslo 48/9, ďalej na parcelách EKN číslo 48,49,56 a 57, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 1097 (evidované u Okresného úradu Senec, katastrálny odbor), katastrálne územie Kalinkovo, ktoré sú majetkom obce Kalinkovo. Podľa žiadateľov sa výmenou vyrieši desaťročia trvajúci problém, kvôli ktorému ako vlastníci nemôžu plnohodnotne užívať pozemok. Žiadatelia uvádzajú, že náhradný pozemok už nebude v tesnej blízkosti školy, ale vo vzdialenosti cca 13 m od južnej strany budovy. Záverom žiadosti žiadatelia uvádzajú, že týmto obec získa koridor k ďalším parcelám v areáli, preto v súčasnosti ich pozemok prechádza priamo stredom areálu školy, obec Kalinkovo sa ako zriaďovateľ školy stane vlastníkom pozemku pred zadným vchodom do budovy školy a pozemku pod menšou stavbou slúžiacej ako príslušenstvo školy, ktorá v súčasnosti stojí na ich pozemku.

Žiadosť žiadateľov bola prejednaná na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Kalinkovo dňa 16.04.2018. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo uznesením číslo 16/2018 tak, že schvaľuje návrh výmeny časti pozemku parcelné číslo 48/9 vo výmere 696 m<sup>2</sup> v areáli ZŠ Kalinkovo (pozemok p. č. 48/9 po odčlenení pozemku p. č. 48/20 vo výmere 241 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve p. Imricha Jurányiho a Margity Jurányiovej, obaja Rybárska 198/3, Kalinkovo za časť pozemku reg. „E“ p.č. 48 vo výmere 187 m<sup>2</sup>, časť pozemku reg. „E“ na p. č. 49 vo výmere 156 m<sup>2</sup>, časť pozemku reg. „E“ na p.č. 56 vo výmere 205 m<sup>2</sup>, časť pozemku reg. „E“ na p. č. 57 vo výmere 148 m<sup>2</sup>. Všetky uvedené časti pozemku p.č. 48,49, 56, 57 sú vedené na LV č. 1097 ako pozemky v majetku obce Kalinkovo.

Obec Kalinkovo je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kalinkovo, zapísaných na LV č. 1097, evidovaný: Okresný úrad Senec, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Kalinkovo a to:

- a) pozemku KN-E parcelné číslo 48, druh pozemku: orná pôda, o výmere 952 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemku KN-E parcelné číslo 49, druh pozemku: orná pôda, o výmere 828 m<sup>2</sup>,
  - c) pozemku KN-E, parcelné číslo 56, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1039 m<sup>2</sup>,
  - d) pozemku KN-E parcelné číslo 57, druh pozemku: zastavané plochy, o výmere 1237 m<sup>2</sup>,
- ďalej v texte označené spoločne ako „pozemky 1“, v príslušnom gramatickom tvare.

Imrich Jurányi, rod. Jurányi, nar. 22.09.1931 a Margita Jurányiová, rod. Nagyová, nar. 24.01.1942, obaja Rybárska 198/3, Kalinkovo sú bezpodielovými vlastníkami nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kalinkovo, zapísanej na LV č. 991, evidovaný: Okresný úrad Senec, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Kalinkovo a to pozemku KN-C parcelné číslo 48/9, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 937 m<sup>2</sup>. (ďalej v texte pozemok občanov označený ako „pozemok 2“, v príslušnom gramatickom tvare).

## II.

Obec Kalinkovo disponuje Geometrickým plánom číslo 27/2018 vyhotoveným dňa 18.04.2018 spoločnosťou GEOSSET, s.r.o, so sídlom Vojtecha Tvrdého 21, Žilina, prevádzka: Vajnorská 142, Bratislava, IČO: 36 434 442 vyhotovil Dušan Apfel, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 14.05.2018 pod číslom 837/2018 (ďalej v texte ako „geometrický plán“, v príslušnom gramatickom tvare).

Z geometrického plánu, ktorý reflektuje čo do obsahu na uznesenie obecného zastupiteľstva číslo 16/2018 zo dňa 16.04.2018 vyplýva že dochádza k vzniku pozemku CKN parcelné číslo 48/18, katastrálne územie Kalinkovo, o výmere 696 m<sup>2</sup>, ktorý v zmysle geometrického plánu vzniká odčlenením výmer z pozemkov EKN parcelné číslo 48 (187 m<sup>2</sup>), 49 (156 m<sup>2</sup>), 56 (205 m<sup>2</sup>) a 57 (148 m<sup>2</sup>), katastrálne územie Kalinkovo vo vlastníctve obce Kalinkovo. Súčasne dochádza k zmene výmery pozemku CKN parcelné číslo 48/9, katastrálne územie Kalinkovo, vo vlastníctve žiadateľov. Odčlenením výmery 241 m<sup>2</sup> vznikol pozemok CKN parcelné číslo 48/20, katastrálne územie Kalinkovo, nová výmera pozemku CKN parcelné číslo 48/9, katastrálne územie Kalinkovo je v zmysle geometrického plánu 696 m<sup>2</sup>.

Súčasťou geometrického plánu je popis stavu podľa registra CKN, t.j. rozčlenenia pozemku CKN 48/8 o výmere 2975 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Kalinkovo, kód spôsobu využitia pozemku: 18- Pozemok na ktorom je dvor, z ktorého vzniká pozemok CKN parcelné číslo 48/18 (696m<sup>2</sup>), parcelné číslo 48/19 (13m<sup>2</sup>), a pozemok parcelné číslo 48/8 so zmenenou výmerou 2266 m<sup>2</sup>, všetko druh pozemku: zastavané plochy, všetko katastrálne územie Kalinkovo. Pozemok CKN parcelné číslo 48/8, o výmere 2975 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, je evidovaný na katastrálnej mape, list vlastníctva nie je založený.

Predmetom zámennej zmluvy má byť vzájomný prevod vlastníckych práv k pozemku CKN parcelné číslo 48/9 o výmere 696 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a novovytvoreného pozemku CKN 48/18, o výmere 696 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, oba katastrálne územie Kalinkovo.

## III.

Keďže sa jedná o prevod majetku obce Kalinkovo z dôvodu osobitného zreteľa je k tomuto predaju v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení obec Kalinkovo povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. O uvedenom prevode majetku obce musí obecné zastupiteľstvo obce Kalinkovo rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

### k ú p n a c e n a :

Jedná sa o zámennú zmluvu medzi občanom a obcou Kalinkovo podľa ktorej si zmluvné strany vymieňajú nehnuteľné veci za nehnuteľné veci, a to tak, že každá zo strán sa považuje ohľadne veci,

ktorú výmenou dáva, za predávajúcu stranu, a ohľadne vecí, ktorú výmenou prijíma, za kupujúcu stranu. Zmluvné strany si vzájomne, ani samostatne nevyplácajú žiadne ďalšie plnenie.

#### o d ť o v o d n e n i e :

Obec Kalinkovo je výlučným vlastníkom pozemkov 1 a občania sú vlastníkami pozemku 2. Obec Kalinkovo nedisponuje vlastníckym právom k pozemku , ktorý tvorí súčasť areálu, využívaného ako školský dvor základnej školy v Kalinkove. Na základe potreby vzájomne usporiadať práva a povinnosti k nehnuteľnostiam tak, aby obec Kalinkovo disponovala výlučným právom k pozemku tvoriacim areál školského dvora a tak, aby boli v zásade vytvorené podmienky pre prípadný ďalší rozvoj školských zariadení v obci Kalinkovo, resp. vytvorené podmienky pre vecne a právne bezproblémové užívanie areálu školského dvora a zabezpečenie potrieb občanov obce Kalinkovo , obecné zastupiteľstvo Obce Kalinkovo, ktoré už na svojom zasadnutí dňa 16.04.2018 schválilo návrh zámény, bude posudzovať túto skutočnosť ako dôvod hodný osobitného zreteľa a pokladá túto okolnosť za prípad, kedy nie je potrebné postupovať v zmysle ustanovení § 9a ods. 1-7 zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a v tomto prípade sa postupuje podľa ustanovení § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Rovnako je potrebné poukázať na skutočnosť, že uskutočnením zámény dôjde k nadobudnutiu vlastníckeho práva obcou Kalinkovo k pozemku, na ktorom je v malom rozsahu umiestnená stavba vo vlastníctve obce Kalinkovo.

Postup obecného zastupiteľstva obce Kalinkovo podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je prostriedkom k zákonnému uskutočneniu prevodu vlastníckeho práva podľa súčasných platných právnych predpisov, ktoré upravujú prevod nehnuteľného majetku obce Kalinkovo s poukazom na následnú intabuláciu vlastníckeho práva občana a obce Kalinkovo, ktorá sa uskutočňuje podľa osobitného právneho predpisu.

Nadobudnutím vlastníckeho práva obcou Kalinkovo k pozemku CKN parcelné číslo 48/9 , katastrálne územie Kalinkovo v zmysle geometrického plánu, dôjde taktiež k možnosti obce Kalinkovo realizovať prípadné investície smerujúce k zvýšeniu možnosti na vzdelávanie žiakov, k možnosti žiadať tretie osoby, resp. organizácie o poskytnutie príspevkov a grantov na rozšírenie kapacity školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kalinkovo.



Jozef Konrád  
starosta obce

vyvesené dňa: 23.05.2018

zvesené dňa: .....