

# Obec Kalinkovo

Hlavná 211, 900 43 K A L I N K O V O

Naše číslo: 116/66/2018-ozsk/Kz

Kalinkovo 02.05.2018

Vec: „Rodinný dom – OZ Alej Hrušov, Púpavová ul.“, na pozemku parc. č. 642/631 v k.ú. Kalinkovo

## **Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou**

Stavebníci **Martin Miščí s manželkou Katarínou Miščí, obaja bytom Medzilaborecká 8, Bratislava** v zastúpení splnomocneným zástupcom **Andreou Sádovskou, Gajova 1, Bratislava** podali dňa 11.04.2018 na obec Kalinkovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom – OZ Alej Hrušov, Púpavová ul.**“, spevnené plochy, domové prípojky inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, elektro nn) na pozemku parc. č. **642/631** v katastrálnom území Kalinkovo.

Obec Kalinkovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa ustanovenia § 39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona a podľa § 26 zákona č. 71/1996 Z. z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### **o z n a m u j e verejnou vyhláškou**

začatie spojeného územného a stavebného konania na horeuvedenú stavbu dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery budúceho staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na tunajšom úrade. Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom tohto účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie sa vlastníkom pozemku parc. č. 698 reg. E-KN v k.ú. Hamuliakovo doručuje **verejnou vyhláškou**, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Kalinkovo a na úradnej tabuli a webovom sídle obce Hamuliakovo. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia, vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia oznámenia, každý obecný úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami predloží do spisu na stavebný úrad.

Do dokladov je možné nahliadnúť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom na Hlavnej č. 211 v Kalinkove, č. dverí 5, v stránkové dni : pondelok 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>, 12<sup>30</sup>-15<sup>00</sup>, streda 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>, 12<sup>30</sup>-17<sup>00</sup> hod a piatok 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> hod.

**Príloha:** situácia - 1xA4

Vybavuje: Ing. Kerkešová, tel. č.: 02/459 89 107, kl.103



**Jozef Konrád**  
starosta

Vyvesené dňa: 02.05.2018

Zvesené dňa:

(pečiatka, podpis)



(pečiatka, podpis)

**Doručí sa :**

**Účastníci konania:**

1. Andrea Sádovská, Gajova 1, 811 09 Bratislava - splnomocnenec
2. Martin Miščí, Medzilaborecká 8, 821 01 Bratislava - stavebník
3. Katarína Mičší, Medzilaborecká 8, 821 01 Bratislava - stavebníčka
4. KORBIS, s.r.o., Ružinovská 44, 821 03 Bratislava
5. Green Town, s.r.o., Zámocká 12, 811 01 Bratislava
6. Ing. arch. Juraj Miščí, SNP 21/C, 920 01 Hlohovec – projektant, stavebný dozor
7. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté (pozemok reg. E-KN parc. č. 698 k. ú. Hamuliakovo) – doručované verejnou vyhláškou

**Ďalej sa doručuje:**

8. Obecný úrad Kalinkovo - so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a webovom sídle
9. Obecný úrad Hamuliakovo - so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a webovom sídle

**Dotknuté orgány:**

10. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec - odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny
11. GREEN TOWN, s.r.o., Zámocká 12, 811 01 Bratislava
12. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
13. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

**Na vedomie:**

14. Obec Kalinkovo, doprava, životné prostredie. Hlavná 211, 900 43 Kalinkovo

642/632

LEGENDA PLŔCH

- Spevnená plocha - zámková dlažba
- Drevená terasa nad úrovňou terénu
- Plocha zelene

BILANCIA PLŔCH

- Plocha pozemku 925,00 m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha 264,820 m<sup>2</sup> = 28,54 %
- Spevnené plochy 79,213 m<sup>2</sup> = 8,56 %
- Plocha zelene 580,967 m<sup>2</sup> = 62,80 %

LEGENDA :

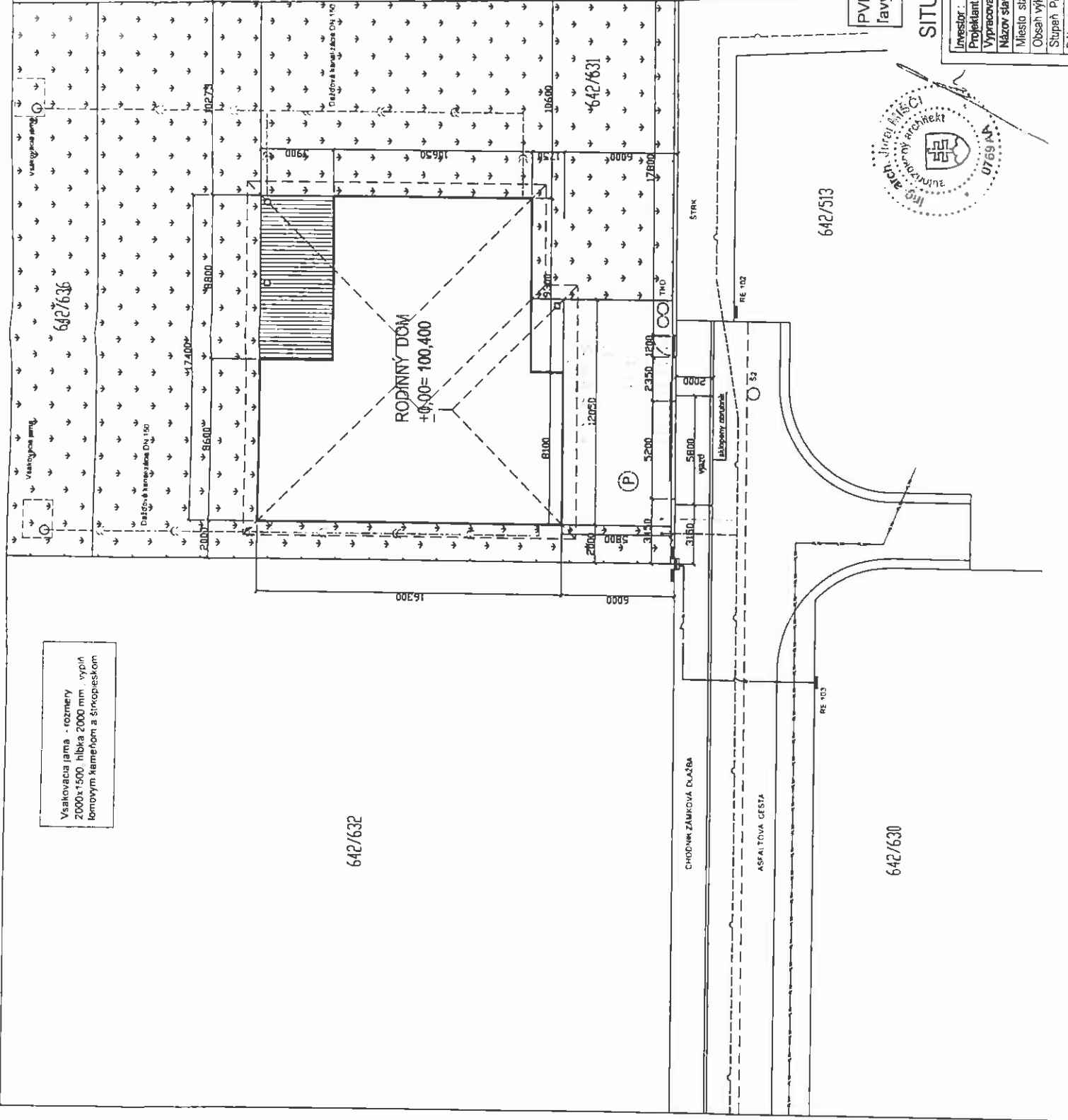
- Vodovod
- Káblové vedenie NN
- Kanalizácia
- STL plynovod DN 63
- Vodovodná prípojka DN 32
- Káblová NN prípojka
- Kanalizácia splašková DN 150
- Kanalizácia dažďová DN 150

- VŠ - Betónová vodomeraná šachta
- RŠ - Plastová revizná šachta DN 400 mm
- RE 101 - Elektromerový rozvádzač
- PP 116 - Plynová prípojka DN 32
- P - parkovisko pre 2 osobné autá

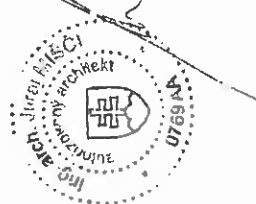
PVB = 100,00 Pevný vytyčovací bod - Cestný obrubník pred ľavým predným rohom pozemku

SITUÁCIA 1 : 200 - Spevnené plochy a zeleň

Investor :	Martin Mišš a manželka Katarína
Projektant :	Ing. arch. Jurej Mišš, autorizovaný architekt
Vypracoval :	Ing. arch. Jurej Mišš, autorizovaný architekt
Názov stavby :	RODINNÝ DOM
Miesto stavby :	Kalníkovo, p.č. 642/631 Obytná zóna ALEJ HRUŠOV
Obsah výkresu :	SITUÁCIA 1 : 200
Stupeň PD :	Projekt pre stavebné povolenie
Dátum :	04.1.2016



Vsakovacia jama - rozmery 2000x1500 hĺbka 2000 mm vyplniť formovým kameňom a štrkopieskom



642/630

642/632