

Obec Kalinkovo
stavebný úrad
Hlavná 211
900 43 Kalinkovo

Vec : ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

názov stavby.....

v obci

podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel a § 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Žiadateľ (stavebník):

Meno a priezvisko (názov).....

Adresa (sídlo) žiadateľa, vrátane PSČ.....

Dátum narodenia (IČO) číslo telefónu :

Druh, účel a miesto stavby:

.....
.....
.....

Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností:

Parc. č. :

v katastrálnom území o výmere.....m²

vedený ako (uvedie sa kultúra pozemku).....

spôsob doterajšieho využitia

Ak ide o prístavbu – nadstavbu uviesť súpisné číslo objektu

Parcelné čísla ostatných pozemkov, ktoré sa použijú ako stavenisko:.....

.....

Predpokladaný termín dokončenia stavby (pri dočasnej stavbe uviesť dobu jej užívania),

mesiac – rok :

Vlastnícke právo (alebo iné právo) k stavebnému pozemku :

K pozemku, na ktorom má byť stavba uskutočnená má stavebník :

- vlastnícke právo
- iné právo (uviesť aké).....

**/nehodiace sa prečiarknite*

Územné rozhodnutie vydal:

Pod číslom..... Dňa:

Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi – mená, priezviská a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností:

(pri líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych, s veľkým počtom účastníkov stavebného konania sa zoznam a adresy účastníkov neuvádzajú)

.....
.....
.....
.....
.....

Údaje o dokumentácii :

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval (uviesť meno, adresu projektanta i číslo oprávnenia):

.....
.....

Spôsob uskutočnenia stavby :

- **svojpomocne:** odborný dozor bude vykonávať:.....
.....
(meno a adresa)

- **dodávateľsky:** zhotoviteľ.....
.....
(meno a adresa)

Odhad stavebných nákladov: eur

Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom a výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

V, dňa

.....
podpis žiadateľa (stavebníka)
U právnických osôb odtlačok pečiatky,
meno, priezvisko, funkcia a podpis
oprávnenej osoby

Prílohy :

Prílohy k žiadosti o stavebné povolenie:

- 1/ Doklady, ktorými žiadateľ preukazuje **vzťah k pozemku alebo stavbe** (list vlastníctva alebo doklad o inom práve k pozemku či stavbe, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej).
- 2/ **Kópiu z katastrálnej mapy** (originál).

- 3/ **Projektovú dokumentáciu** v zmysle § 9 vyhl. 453/2000 Z.z. v dvoch vyhotoveniach (projekt stavby) vypracovanú oprávnenou osobou (ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním), vrátane tepelnotechnického a energetického posudku v zmysle zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl.625/2006 Z.z.
- 4/ Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, **prehlásenie stavebného dozora** alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby
- 5/ **Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia **dotknutých orgánov a organizácií** k stavebnému konaniu (podľa potreby) :
- OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok (nie je potrebné pri jednoduchých a drobných stavbách)
 - RÚVZ hl. mesta SR Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, Bratislava
 - Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, Senec
 - Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, Senec
 - Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, Senec
 - Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, Senec
 - OR PZ ODI, Hollého 8, P.O.BOX 59, Senec
 - Regionálne cesty Bratislava, a.s., Pezinská 29, Senec (Slovenská správa ciest, IVaSC, Miletičova 19, Bratislava)
 - Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, Bratislava
 - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava)
 - SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, Bratislava
 - BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava
 - Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie Dunaja, Bratislavská 47, Šamorín
 - Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, P.O.BOX 45, Bratislava
 - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 - Orange Slovensko a.s., Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava
- 6/ V prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť **písomné splnomocnenie**.
- 7/ **Správny poplatok** je vyrúbený, podľa **položky 60** zákona č.145/1995 Z. z. NR SR o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, v hodnote :,..... **eur** (podľa tabuľky č.1) (je potrebné zaplatiť v hotovosti v pokladni OcÚ - Kalinkovo, resp. prevodným príkazom, príp. poštovou poukážkou, pričom číslo účtu a variabilný symbol poskytne pracovník SÚ osobne alebo na tel.č. 02/45989107)

Správne poplatky k žiadosti o vydanie stavebného povolenia - Položka 60 – Tabuľka č. 1

	Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (na každú samostatnú stavbu)	
a)	stavby na bývanie	
1.	na stavbu rodinného domu	50,00 €
2.	na stavbu bytového domu	200,00 €
b)	na stavby na individuálnu rekreáciu, napr. chaty, rekreačné domy	
1.	ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ²	25,00 €
2.	ak zastavaná plocha presahuje 25 m ²	50,00 €
c)	na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie	
1.	rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu	35,00 €
2.	bytových domov	100,00 €
d)	na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu	
1.	garáže s 1 alebo 2 miestami	30,00 €
2.	na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30,00 €
3.	na vodné stavby , napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	30,00 €
4.	na spevnené plochy a parkoviská	30,00 €
5.	na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr. letné kuchyne, bazény, sklady	30,00 €
e)	na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám	
1.	garáže s 1 alebo 2 miestami	50,00 €
2.	na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	50,00 €
3.	na vodné stavby , napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	50,00 €
4.	na spevnené plochy a parkoviská	50,00 €
5.	na stavby s doplnkovou funkciou , napr. prístrešky, sklady	50,00 €
f)	na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)	20,000 €
g)	na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade	
	do 50 000 € vrátane	100,00 €
	nad 50 000 € do 100 000 € vrátane	200,00 €
	nad 100 000 € do 500 000 € vrátane	400,00 €
	nad 500 000 € do 1 000 000 € vrátane	600,00 €
	nad 1 000 000 € do 10 000 000 € vrátane	800,00 €
	nad 10 000 000 € vrátane	1 000,00 €
h)	na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie	50,00 €

Oslobodenie od poplatkov

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, 11) osvetové strediská, hvezdárne, planetáriá, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok.
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenie sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne vojenské a iné stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky v zmysle ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Položka 60a

a)	žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre	
1.	právnickú osobu	100,00 €
2.	fyzickú osobu	30,00 €
e)	žiadosť o potvrdenie pasportu stavby , ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby	10,00 €
f)	žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe	30,00 €
g)	žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby	10,00 €