

**Informatívny zoznam dokladov potrebných k žiadosti o vydanie
stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní (jednoduchá stavba v zmysle
stavebného zákona, prestavba rodinného domu, rekreačná chata, záhradná chata...)**

1. Navrhovateľ
 - a) stavebník (meno a adresa)
 - b) splnomocnenec – firma či iná osoba zastupujúca stavebníka – doloženie splnomocnenia s uvedeným rozsahom úkonov
2. List vlastníctva na právne účely (na všetky stavbou dotknuté pozemky)
 - originál potvrdený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, Hurbanova 21, Senec
3. Kópia z katastrálnej mapy (KKM)
 - originál potvrdený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, Hurbanova 21, Senec
4. Zákres stavby do fotokópie z KKM (nie do originálu)
 - potrebné zakresliť stavbu s okótovaním minimálnych odstupových vzdialeností stavby od hraníc susedných pozemkov
5. Doložiť 2 x kompletnú projektovú dokumentáciu:
 - koordinačná situácia
 - súhrnná technická správa, ktorá bude obsahovať zastavanú plochu stavby, počet bytových jednotiek- izbovitosť, obytnú plochu, úžitkovú plochu, obostavaný priestor stavby, zastavanú plochu navrhovaných spevnených plôch a ich špecifikáciu, výmeru pozemku, výmeru prírodných plôch (zeleň)
 - architektúra
 - profesie – statika, zdravotníctvo, elektro, kúrenie, plynoinštalácia, požiarna ochrana, tepelno-technické posúdenie
 - prípojky navrhovaných inžinierskych sietí (voda, kanál, plyn, elektro)
 - v prípade prestavby zjednodušenú projektovú dokumentáciu pôvodného stavu stavby, rozsah búracích prác
6. K účastníkom správneho konania:
 - mená a adresy všetkých vlastníkov susedných pozemkov (informatívny výpis z LV z katastrálneho portálu)
 - oprávnenie a adresu zodpovedného projektanta
 - ak bude stavba realizovaná svojpomocne, doložiť prehlásenie stavebného dozora s uvedením adresy trvalého bydliska
 - ak bude stavba realizovaná dodávateľom, doložiť oprávnenie dodávateľa (ak bude dodávateľ známy až po výberovom konaní, doložiť najneskôr do začatia stavby)
7. Obecný úrad Kalinkovo:
 - odd. životného prostredia – povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia (plynový kotol, krb na pevné palivo)
 - územnoplánovací orgán - stanovisko o súlade stavby s ÚPN obce Kalinkovo
 - cestný správny orgán – povolenie vjazdu, napojenia na miestnu komunikáciu
8. Stanoviská správcov inžinierskych sietí (o výskyte sietí v danej lokalite – potvrdená situácia, vyjadrenie k napojeniu stavby na siete v ich správe):
 - BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 - SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 - ZSE a.s, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 - Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 - Progres-TS, s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava

9. Stanoviská Okresného úradu Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- Ochrana prírody a krajiny
- Odpadové hospodárstvo
- Vodná správa
- Ochrana ovzdušia (stredný a veľký zdroj)
- Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

10. Rozhodnutie Okresného úradu Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Pozemkový a lesný odbor:

- Vyňatie z pôdneho fondu
- Súhlas so stavbou v ochrannom pásme lesa (ak navrhovaná stavba bude v ochrannom pásme)

11. Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, Bratislava resp. SVP, š.p., Správa vnútorných vôd Šamorín, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín:

- Súhlas so stavbou v ochrannom pásme (ak navrhovaná stavba bude v ochrannom pásme hrádze)

12. Stanovisko Krajského pamiatkového úradu, Leškova 17, 811 04 Bratislava