

# Žiadosť o určenie súpisného čísla budove od 1.7.2015

## Dňom 1.7.2015 vstúpili v platnosť:

- Zákon č. 125/2015 Z.z. o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MV SR č. 141/2015, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MV SR č. 31/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb,
- Vyhláška MV SR č. 142/2015, ktorou sa vykonáva zákon č. 125/2015 Z.z. o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov

V nadväznosti na vyššie uvedený zákon a vyhlášky **upozorňujeme na zmeny** súvisiace s určením, zmenou a zrušením súpisného čísla.

## Vznikli nové povinnosti pre stavebníkov a vlastníkov budov, a to:

### 1. Zameranie adresného bodu

- Adresný bod je priestorový údaj, ktorý označuje polohu a.) každého vstupu do budovy, ktorej je určené orientačné číslo alebo b.) hlavného vstupu do budovy, ak budova nemá určené orientačné číslo a má určené súpisné číslo
- Podkladom na zameranie adresného bodu je geometrický plán, ktorým bola na účely vydania kolaudačného rozhodnutia zameraná budova, ku ktorej sa adresný bod zameriava
- Vyhotovenie zamerania adresného bodu si zabezpečí stavebník pred podaním žiadosti o určenie súpisného čísla (§3 ods.4 zákon č. 125/2015)

### 2. Požiadat' o určenie súpisného čísla v zákonom stanovenej lehote

- Osoba určená v kolaudačnom rozhodnutí je povinná požiadať o určenie súpisného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. (§2c ods.3 zákon č. 125/2015)
- Predo dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na účel prevodu vlastníctva k budove alebo poistenia budovy môže obec určiť súpisné číslo aj bez kolaudačného rozhodnutia.
- Vlastník budovy, ktorému do 30.6.2015 bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie a nepožiadal o určenie súpisného čísla, je povinný tak urobiť do 31.12.2015. (§30e zákon č. 125/2015)

### 3. Viditeľné označenie budovy súpisným číslom

- Vlastník budovy je povinný mať viditeľne označenú budovu tabuľkou so súpisným číslom. (§2c ods.4 zákon č. 125/2015)
- Ak je na správu budovy založené spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, povinnosť podľa prvej vety plní toto spoločenstvo.
- Ak je na správu domu uzatvorená zmluva o výkone správy, povinnosť podľa prvej vety plní správca.

**Podľa §27b ods.1 zákon č. 125/2015** sa správneho deliktu dopustí právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorá poruší povinnosť podľa §2c ods.3, §2c ods.4 alebo §30e. Obec uloží pokutu za správne delikty podľa ods.1 do 6638,- eur.

### **Čo je potrebné doložiť k žiadosti o určenie súpisného čísla**

- **Nové budovy a budovy postavené po roku 1976**
  - a.) originál právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo overená fotokópia
  - b.) originál geometrického plánu k nahliadnutiu a vyhotovená fotokópia s vyznačením, ktorá stavba je predmetom očíslovania
  - c.) zameranie adresného bodu v listinnej podobe (vyhláška č. 142/2015 Z.z.)
  - d.) originál listu vlastníctva alebo doklad o inom práve k pozemku
  - e.) údaj o tom, či sa v budove nachádzajú byty ( v prípade bytových domov uviesť počet podlaží a čísla bytov na podlažiach)
  - f.) právoplatné stavebné povolenie ( ak sa súpisné číslo určuje bez kolaudačného rozhodnutia)
  
- **Budovy postavené pred 1.10.1976**
  - a.) kolaudačné (užívacie) povolenie, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu alebo iný doklad, ktorým môžete preukázať vlastníctvo k stavbe
  - b.) ak chýba akýkoľvek doklad k budove, žiadateľ predloží čestné vyhlásenie, v ktorom musí byť uvedené, kto bol stavebníkom stavby, v ktorom roku bola stavba postavená a daná do užívania. Vyhlásenie musí byť overené na obecnom úrade alebo notárskom úrade, kde občan zaplatí správny poplatok za overenie podpisu.

**Po doručení kompletnej žiadosti** obec Kalinkovo rozhodne o žiadosti zápisom do registra adries, ktorý za obec vykoná Okresný úrad Senec a písomne informuje žiadateľa s uvedením súpisného čísla.

**Lehota vybavenia:** 30 dní

**Vybavuje:** Oľga Pikali, [sekretariat@obeckalinkovo.sk](mailto:sekretariat@obeckalinkovo.sk), tel. č. 02/45 989 107