

Obec Kalinkovo
stavebný úrad
Hlavná č.211
900 43 Kalinkovo

VEC: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

podľa § 35 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. Navrhovateľ - meno, priezvisko (názov právnickej osoby) a adresa (sídlo právnickej osoby):

.....
.....
.....

tel.: e-mail:

zastúpený splnomocneným zástupcom – meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) zástupcu :

.....
.....
tel.: e-mail:

II. Predmet územného rozhodnutia (stručná charakteristika územia a spôsob jeho doterajšieho využitia)

(názov, druh a miesto stavby).....

.....
.....
(uviesť stavebné objekty stavby):

.....
.....
.....

III. Zoznam všetkých účastníkov územného konania (podľa údajov v katastri nehnuteľnosti)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

IV. Druhy (kultúry) a parcelné čísla pozemkov, ktorých sa územné rozhodnutie týka

(podľa katastra nehnuteľnosti s uvedením vlastníckych a iných práv – uviesť, aké), **parcelné čísla susedných pozemkov a stavieb**

.....
.....
.....
.....
.....

V. Súhlas vlastníka pozemku

(ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke právo alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť):

.....
.....
.....
.....

V dňa:

.....
Podpis navrhovateľa

U právnických osôb meno, priezvisko, funkcia osoby
oprávnenej konať za právnickú osobu
(odtlačok pečiatky , podpis)

Prílohy:

- 1. Situačný výkres** súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy v vyznačení väzieb na okolie, pri líniových stavbách priložiť mapový podklad v dvoch vyhotoveniach v mierke 1:10 000 až 1: 50 000,
- 2. dokumentácia pre územné rozhodnutie** v dvoch vyhotoveniach, z ktorej musí byť zrejmé:
 - navrhované umiestnenie stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, výškové umiestnenie stavby,
 - architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie,
 - údaje o prevádzke, výrobe, vrátane technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení ,
 - vplyv stavby, prevádzky a výroby na životné prostredie, vrátane opatrení a odstránenie a minimalizáciu negatívnych účinkov,
 - nároky stavby na vodné hospodárstvo, energiu, dopravu (vrátane parkovania), likvidáciu odpadov a napojenie stavby na existujúce technické vybavenie územia,
 - dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia,
 - geologické a hydrogeologické pomery v území,
 - rozsah a usporiadanie staveniska,
 - zazelenanie nezastavaných plôch,
 - výrub existujúcich stromov,
- 3. rozhodnutia, stanoviská,** vyjadrenia , súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia **dotknutých orgánov,**
- 4. doklady o rokovaní** s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.

Správny poplatok

Správny poplatok sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 59 sadzobníka správnych poplatkov – **pre fyzické osoby - 40 €**

- **pre právnické osoby – 100 €,**

súhrnne za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí, okrem prípojok.

Predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby – **20 €**