

# Obec Kalinkovo



## Všeobecne záväzné nariadenie obce Kalinkovo č. 2/2017

### o stanovení výšky miestnych poplatkov za rozvoj

Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa : 29.09.2017  
Zvesené z úradnej tabule obce dňa : 16.10.2017  
Nadobúda účinnosť dňom : 17.10.2017

Kalinkovo, september 2017

Obecné zastupiteľstvo obce Kalinkovo podľa § 6, §11 ods.4 písm. g) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v spojení s §2 zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa dňa 20.09.2017 uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení č.2/2017 o výške miestneho poplatku za rozvoj (ďalej v texte ako „VZN“):

## §1

### Úvodné ustanovenia

1. Týmto VZN sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej v texte ako „poplatok za rozvoj“) a výška sadzieb poplatku za rozvoj v obci Kalinkovo (ďalej v texte ako „obec“).
2. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie<sup>1</sup>, ktorým sa stavba povoľuje.
3. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne stavebník nezačal realizovať stavbu.
4. Poplatok za rozvoj sa vypočítava ako súčin základu poplatku a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti.
5. Predmetom poplatku za rozvoj nie je
  - a) odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,
  - b) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m<sup>2</sup>,
  - c) stavba alebo časť stavby:
    1. sociálneho bývania<sup>2</sup> alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
    2. vstavanej garáže a parkovacieho státiu v rámci existujúcej stavby,
    3. zdravotníckeho zariadenia<sup>3</sup>,
    4. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie<sup>4</sup>, na stredné vzdelávanie<sup>5</sup>, na vyššie odborné vzdelávanie<sup>6</sup>, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
    5. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb<sup>7</sup>,
    6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
    7. slúžiaca na obranu štátu,
    8. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.

<sup>1</sup> § 66 až 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

<sup>2</sup> § 21 ods. 1 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

<sup>3</sup> § 7 ods. 4 zákona č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 653/2007 Z.z.

<sup>4</sup> § 16 ods. 4 a 5 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>5</sup> § 16 ods. 3 zákona č. 245/2008 Z.z. v znení zákona č. 324/2012 Z.z.

<sup>6</sup> § 16 ods. 3 zákona č. 245/2008 Z.z. v znení zákona č. 324/2012 Z.z.

<sup>7</sup> Zákon č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

## §2

### Základ poplatku za rozvoj

1. Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.
  2. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti
- 

## §3

### Sadzba poplatku za rozvoj

Sadzba poplatku za rozvoj na území obce za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je :

- a) pre bytové domy **30,- €**
- b) pre rodinné domy **30,- €**
- c) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **30,-€**
- d) pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **30,- €**
- e) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **30,-€**
- f) pre ostatné stavby **30,-€**.

## §4

### Vyrubenie, splatnosť a plnenie poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím.
2. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Obec môže na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

## §5

### Použitie výnosu

1. Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce
2. Výnos z poplatku za rozvoj je možné použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane pozemku na tento účel:
  - a) Zariadenia starostlivosti o deti
  - b) Služiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb
  - c) Sociálneho bývania
  - d) Školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie

- e) Zdravotníckeho zariadenia
- f) Verejne prístupného parku, úpravu verejnej zelene
- g) Miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry.

## §6

Obec môže vyrubiť poplatok za rozvoj podľa tohto zákona prvýkrát na stavbu, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie po účinnosti tohto zákona, najskôr však zavedením poplatku za rozvoj všeobecne záväzným nariadením obce.

## §7

### Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN č. 2/2017 schválilo obecné zastupiteľstvo obce Kalinkovo na svojom zasadnutí dňa 20.9.2017 uznesením č. 12/2017
2. Zmeny a doplnky tohto nariadenia sa môžu vykonať len prostredníctvom všeobecne záväzného nariadenia obce.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť 15-tym dňom po jeho zverejnení na úradnej tabuli obce.
4. Týmto VZN sa ruší VZN č. 2/2016 o stanovení výšky miestnych poplatkov za rozvoj

V Kalinkove 29.9.2017

  
Michal Poláček  
zastupujúci starosta obce

