



Obec Kalinkovo

Hlavná 211

900 43 Kalinkovo

tel.: 02 / 45989 206, fax: 02 / 45989 107, mail. obeckalinkovo@obeckalinkovo.sk

V Kalinkove dňa 13.02.2024

OZNAM

o zamýšľanom predaji majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení

I.

Dňa 21.12.2022 bola obci Kalinkovo doručená písomná žiadosť žiadateľa: Mgr. Boris Gergel, adresa trvalého pobytu: Lipová 483/6, 900 43 Kalinkovo (ďalej aj ako „žadateľ“), prostredníctvom ktorej žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku CKN parcelné číslo 171/3, katastrálne územie Kalinkovo. Uvedený pozemok CKN parcelné číslo 171/3, katastrálne územie Kalinkovo je vo vlastníctve obce Kalinkovo a je evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 405, u Okresného úradu Senec má výmeru 193 m², druh pozemku: záhrada. Žiadateľ prostredníctvom podanej žiadosti uviedol, že „*rád by som vymenil oplotenie mojich pozemkov podľa LV č. 858 v k. ú. Kalinkovo, obec Kalinkovo, okres Senec. Pri príprave podkladov som s prekvapením zistil, že časť oplotenej plochy, pozemok 171/3 uvedený na LV č. 405 tamtiež, nie je v mojom vlastníctve. Nakoľko sa o tento pozemok už roky starám, rád by som ho od obce odkúpil - sú to záhrady bez možnosti prístupu, a teda nie sú k úžitku nikomu inému*“.

Žiadateľ doručil obci Kalinkovo spolu so žiadosťou znalecký posudok č. číslo 11/2022 vypracovaný Ing. Vladimírom Karabom, evidenčné číslo 915624, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemku CKN parcelné č. 171/3, o výmere 193 m², druh pozemku: záhrada, evidovaný na liste vlastníctva č. 405, katastrálne územie v obci Kalinkovo. Z obsahu predloženého znaleckého posudku vyplýva všeobecná hodnota uvedenej nehnuteľnosti vo výške 3390 Eur (tritisícristodeväťdesiat eur). Žiadosť žiadateľa bola dňa 24.02.2023 prejednaná poradným orgánom obecného zastupiteľstva obce Kalinkovo, konkrétne komisiou rozpočtu, financií a ekonomiky, ktorá odporučila pozemok navrhovateľovi predať, ale za cenu 50 Eur/m², keďže ponúkaná suma 17 Eur/ m², nezodpovedá aktuálnej trhovej hodnote. Obecné zastupiteľstvo obce Kalinkovo na svoj zasadnutí dňa 27.02.2023 rozhodlo uznesením pod číslom 9/2023 tak, že schvaľuje zámer odpredaja obecného pozemku 193 m² parc. č. 171/3 formou osobitného zreteľa pre Mgr. B. Gergela.

II.

Keďže sa jedná o prevod majetku obce Kalinkovo z dôvodu osobitného zreteľa je k tomuto predaju v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení obec Kalinkovo povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. O uvedenom prevode majetku obce musí obecné zastupiteľstvo obce Kalinkovo rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

predmet zmluvy, kúpna cena :

Predmetom kúpnej zmluvy má byť prevod vlastníckych práv k pozemku CKN parcelné 171/3 o výmere 193m², druh pozemku: Záhrada, katastrálne územie Kalinkovo, obec Kalinkovo. Jedná sa o kúpnu zmluvu medzi žiadateľom ako kupujúcim a obcou Kalinkovo za kúpnu cenu minimálne v sume 50 Eur za m².

odôvodnenie :

Pozemok CKN parcelné číslo 171/3, katastrálne územie Kalinkovo sa nachádza medzi pozemkami CKN, katastrálne územie Kalinkovo, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb, konkrétne sa jedná o pozemky: pozemok CKN parcelné číslo 171/2 vo vlastníctve žiadateľa (evidovaný na liste vlastníctva číslo 858), pozemok CKN parcelné číslo 170/2 vo vlastníctve fyzickej osoby (evidovaný na liste vlastníctva číslo 47), pozemok CKN parcelné číslo 174/3 vo vlastníctve fyzických osôb (evidovaný na liste vlastníctva číslo 462), pozemok CKN parcelné číslo 173/1 vo vlastníctve fyzickej osoby (evidovaný na liste vlastníctva číslo 43). Hranica pozemku CKN parcelné číslo 171/3, katastrálne územie Kalinkovo sa dotýka tiež hranice pozemku CKN parcelné číslo 170/3 vo vlastníctve fyzickej osoby (evidovaný na liste vlastníctva číslo 1049). S poukazom na obsah katastra nehnuteľností vyplýva, že obec Kalinkovo nemá priamy prístup k pozemku parcelné číslo 171/3, katastrálne územie Kalinkovo cez nehnuteľnosť vo svojom vlastníctve.

S poukazom na skutočnosť, že obec Kalinkovo, ako vlastník pozemku CKN parcelné číslo 171/3, katastrálne územie Kalinkovo, o výmere 193 m², druh pozemku: Záhrada, evidovaný na liste vlastníctva číslo 405 u Okresného úradu Senec, katastrálny odbor nemá žiadny prístup k uvedenej nehnuteľnosti, nie je možné bez ďalších právnych krokov obce Kalinkovo smerujúcich k zabezpečeniu prístupu k tomuto pozemku tento bez obmedzenia užívať. Obec Kalinkovo prejavila vôľu prejednať zámer iniciovaný žiadosťou žiadateľa s kúpnu cenou v sume 50 EUR/m² Uznesením obecného zastupiteľstva obce Kalinkovo pod č. 9/2023 zo dňa 27.02.2023.

Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku parcelné číslo 171/2, katastrálne územie Kalinkovo, druh pozemku: záhrada, o výmere 293 m², ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 858 a má bezproblémový prístup k pozemku parcelné číslo 171/3, katastrálne územie Kalinkovo z verejného priestranstva (námestie sv. Františka) s poukazom na vlastníctvo ďalšieho pozemku a to pozemku CKN parcelné 171/6, katastrálne územie Kalinkovo, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 858, o výmere 346 m². Súčasne je žiadateľ vlastníkom stavby rodinného domu so súpisným číslom 13, na pozemku CKN parcelné číslo 171/1, katastrálne územie Kalinkovo, tiež na liste vlastníctva číslo 858.

Postup obecného zastupiteľstva obce Kalinkovo podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je prostriedkom k zákonnému uskutočneniu prevodu vlastníckeho práva podľa súčasných platných právnych predpisov, ktoré upravujú prevod nehnuteľného majetku obce Kalinkovo s poukazom na následnú intabuláciu vlastníckeho práva žiadateľa, ktorá sa uskutočňuje podľa osobitného právneho predpisu.



Jozef Konrád
starosta obce

vyvesené dňa: 13.02.2024

zvesené dňa: