



### **3. Schválenie programu:**

Poslanec D. Gavaľa navrhol ako bod č.7 - „Schválenie žiadosti o príspevok pre SFC Kalinkovo“

**Hlasovanie:**

**Za: 7**

**Zdržal sa: 0**

**Proti: 0**

Poslanec D. Gavaľa navrhol tiež ďalší bod č. 8 - „Schválenie žiadosti o príspevok pre Paint Ball DEVILS“

**Hlasovanie:**

**Za: 7**

**Zdržal sa: 0**

**Proti: 0**

Ďalej bod č. 9 - tiež na návrh poslanca D. Gavaľu „Schválenie zámeru na vytvorenie novej triedy ZŠ v priestoroch bývalej kuchyne ZŠ“

**Hlasovanie:**

**Za: 7**

**Zdržal sa: 0**

**Proti: 0**

Poslanec R. Chrappa navrhol doplniť program o bod č. 10 „Schválenie zámeru vybudovania ľahkej priemyselnej zóny, športoviska a priestoru pre kultúru na parc.č. 636 katastrálne územie Kalinkovo, vedenom na LV č.405“

**Hlasovanie:**

**Za: 7**

**Zdržal sa: 0**

**Proti: 0**

Poslanec R. Chrappa navrhol ako bod.č. 11 „Predloženie súpisu všetkého hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce a jeho zostatkovú hodnotu“

**Hlasovanie:**

**Za: 7**

**Zdržal sa: 0**

**Proti: 0**

**Starosta dal hlasovať o programe doplnenom o ďalšie body.**

**Hlasovanie:**

**Za: 7**

**Zdržal sa: 0**

**Proti: 0**

**Uznesenie č. 21/2019**

### **4. Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce J. Konrád informoval prítomných o kontrole plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ. Povedal, že Uznesenie č.18 sa plní priebežne a tiež sa spýtal kontrolóra obce, či nebude treba znovu schvaľovať rozpočet. Pán Šeliga povedal, že platí Uznesenie zastupiteľstva (čerpanie z rezervného fondu). Pri Uznesení č. 19 týkajúce sa schválenia prevádzkového poriadku multifunkčného ihriska obce informoval, že sme zaslali podklady príslušnému Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva, ktorý príde na kontrolu a potom nám ho po kontrole vydajú.

Uznesenie č.20 je podpísané čiže splnené.

Poslanci OZ zobrali informáciu starostu o plnení uznesení na vedomie.

**Hlasovanie:**

**Za:7**

**Zdržal sa: 0**

**Proti: 0**

**Uznesenie č. 22/2019**

### **5. Schválenie predĺženia nájomných zmlúv nájomcom obecných nájomných bytov**

Starosta vyzval predsedkyňu sociálnej zdravotnej a bytovej komisie R. Baráthovú, aby predniesla závery zo zasadnutia komisie, ktoré skúmalo, ktorí obyvatelia nájomných bytov spĺňajú podmienky na predĺženie nájomných zmlúv. Informovala poslancov, že v mnohých prípadoch chýbalo potvrdenie z individuálneho účtu sociálnej poisťovne, ktorá toto potvrdenie vydáva až po 31.5.2019.

Poslanec M. Božík navrhoval, aby sa bod č.5 vynechal, ale p. Baráthová chcela, aby sa predĺžili zmluvy tým, ktorí doložili všetky dokumenty a splnili podmienky. To sú : Štefan Baráth s manželkou, Michaela Ďurecová a Iveta Adamcová. Tieto zmluvy odporučili starostovi obce podpísať s nájomníkmi a predĺžiť do 31.3.2022.

Ďalej právnik obce p. Šrobár odporučil starostovi, aby s nájomníkmi, ktorí majú doplniť chýbajúce dokumenty, uzavrel dodatky k nájomným zmluvám platné do 30.6.2019. To sa týka p. Tótha s manželkou, p. Čápaja s manželkou, p. Šurgana, ktorému skončila zmluva už 31.3.2019.

P. R.Chrappa sa vyjadril k príprave dokumentov k prejednávaniu spomínaných žiadostí, že podklady nemá pripravovať komisia, ale zamestnankyňa ktorá je za to platená.

Záujemcom, ktorí si podali žiadosť o pridelenie nájomného bytu, tiež bola predĺžená lehota na doplnenie chýbajúcich údajov do 15.5.2019 a to sú: L. Šurganová, R. Petrik a Borbášová. Na najbližšom zastupiteľstve 4.6.2019 sa prejedná predlžovanie ich nájomných zmlúv. Starosta dal hlasovať.

**Hlasovanie:**

**Za:7**

**Zdržal sa: 0**

**Proti: 0**

**Uznesenie č. 23/2019**

### **6. Žiadosť o odkúpenie pozemku do osobného vlastníctva – I. Jakabovič a Žiadosť o kúpu pozemku – J. Kallec s manželkou**

a/

Starosta obce J. Konrád predniesol žiadosť p. Jakaboviča o odkúpení pozemku do osobného vlastníctva. Predseda komisie rozpočtu, financií, územného plánu, výstavby a životného prostredia D. Gaval'a povedal, že žiadosť bola podrobne preverená priamo v teréne ním a podpredsedom tejto komisie M. Božíkom a prizvaný bol aj poslanec B. Szijjártó. Komisia po preverení skutkového stavu zaujala jednoznačne negatívne stanovisko, nakoľko na parcele č.209/8 sa v súčasnosti nachádza verejná komunikácia – chodník, tiež pozdĺžne plynové značenie, rovnako aj označenie danej ulice. Okrem toho je to rožný dom pri hlavnej ceste, kde už teraz je pripájanie z vedľajšej cesty nebezpečné. Vzhľadom na uvedené skutočnosti odporúča komisia žiadosť p. Jakaboviča zamietnuť.

Starosta dal o zamietnutí odpredaja pozemku hlasovať.

**Hlasovanie:****Za:7****Zdržal sa: 0****Proti: 0****b/**

Ďalej sa p. Gavaľa vyjadroval k žiadosti o odkúpenie pozemku pre p. Kalleca s manželkou, kde tiež boli priamo v teréne s M. Božíkom a B. Szijjártom. V tomto prípade bola uvedená žiadosť už riešená s bývalým predsedom stavebnej komisie p. F. Kurtom, ktorý na zasadnutí OZ 25.6.2018 odporučil vyhovieť predmetnej žiadosti, v čom sa zhoduje aj súčasná komisia, ktorá zistila, že rodina Kallecová potrebuje odkúpiť daný pozemok na vytvorenie brány pre zvýšenie bezpečnosti. Uvedenou úpravou nevznikne žiadna prekážka na chodníku, keďže sa jedná o posledné dva domy na danej ulici a chodník tu končí. Lenže je potrebné zapísať do katastra správne žiadaný pozemok o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktoré chcú odkúpiť do vlastníctva, lebo s parc. č. 209/89 zatiaľ v katastri nefiguruje. V súčasnosti je zapísaný celý pozemok s parc. č. 209/4 o rozmere 36m<sup>2</sup>. Po vykonanej zmene komisia odporúča OZ žiadosti p. Kalleca s manželkou vyhovieť.

P. Šrobár - právnik obce navrhol, že zatiaľ sa môže schváliť zámer a keď bude znalecký posudok môže sa pozemok predať avšak najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku znáša záujemca čiže p. Kalec s manželkou. Starosta dal hlasovať o zámere odpredaja.

**Hlasovanie:****Za:7****Zdržal sa: 0****Proti: 0****Uznesenie č. 24/2019****7. Schválenie príspevku pre SFC Kalinkovo**

Starosta J. Konrád informoval poslancov, že už je podpísaná zmluva s SFC Kalinkovo. D. Gavaľa predložil žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce pre tento futbalový klub na prevádzku a údržbu športového areálu a ďalej na Turnaj o pohár starostu obce. Žiadali 10 000,- € a poslanec D. Gavaľa argumentoval tým, že majú vysoké náklady na el. kúrenie, osvetlenie ihriska a jeho údržbu a keďže si náklady podľa novej zmluvy hradia sami je to neúnosné. Poslankyňa D. Zimanová sa spýtala, či sa musí hneď rozhodnúť o takej vysokej sume? Poslanec R. Chrappa navrhol schváliť zatiaľ do júna 5 000,- €, aby mali z čoho uhradiť poplatky za energie a potom neskôr požiadať o ďalší príspevok a uvidí sa koľko financií sa im ešte môže schváliť. Načo aj poslanec B. Szijjártó súhlasil, aby sa schválilo 5 000,- € na preklenovacie obdobie, pripojili sa aj M. Božík a A. Bartal a R. Baráthová. Starosta dal hlasovať o návrhu.

**Hlasovanie:****Za:6****Zdržal sa: 1 (Zimanová)****Proti: 0****Uznesenie č. 25/2019****8. Schválenie príspevku pre Paintball DEVILS team Kalinkovo**

Poslanec B. Szijjártó žiadal pre tento klub 560,- € ako štartovné pre deti, ktoré hrajú slovenskú ligu a budú nás reprezentovať Maďarsku. Práve na tieto cestovné náklady do Budapešti potrebujú 560,- €.

Poslanec R. Chrappa navrhol, aby sa im odsúhlasilo 1 000,- €, keďže reprezentujú obec.

Poslankyňa D. Zimanová súhlasila so sumou 1000,- €, aby z toho uhradili aj náklady, ktoré musia ináč znášať rodičia detí pri tejto ceste.

Starosta dal hlasovať o návrhu.

**Hlasovanie:**

**Za: 7**

**Zdržal sa: 0**

**Proti: 0**

**Uznesenie č. 26/2019**

**9. Schválenie zámeru na otvorenie novej triedy ZŠ v priestoroch terajšej kuchyni ZŠ**

Starosta J. Konrád povedal, že rodičia tlačia na vedenie školy, ale aj na neho, aby sa otvorili ďalšie triedy ZŠ, nakoľko to malo v pláne aj bývalé vedenie ešte v roku 2017.

Po premeraní priestorov terajšej kuchyne s riaditeľkou školy E. Holekovou usúdili, že keby sa vybúrala jedna priečka priestor by vyhovoval ako trieda pre 9 detí, ktorú bude práve ona učiť budúci rok. Náklady by boli minimálne, tým že sa zbúra priečka, vymaľuje, urobí podlaha, kúpia lavice a jedna tabuľa. Poslanec D. Gavaľa súhlasil, nakoľko z hľadiska bezpečnosti nie je kultúrny dom pre deti vyhovujúci. R. Chrappa sa zaujímal, ako sa bude potom riešiť dozor na dolnej chodbe. Poradiť chcela a prihlásila sa aj prísediaca občianka O. Majorošová, ktorá dlhé roky pracovala ako kuchárka v tejto školskej kuchyni a navrhovala, nech sa z terajšieho kabinetu na poschodí urobí trieda a na prízemí budovy, kde je kuchyňa zasa zborovňa pre učiteľky. Tak by jeden dozor dozeral na deti hore na chodbe, kde sú všetky triedy. Poslanec R. Chrappa sa pýtal právnik obce p.Šrobára či to treba schvaľovať, keď sa nemení účel stavby. D. Zimanová navrhla schváliť zámer zriadiť novú triedu ZŠ v priestoroch školskej kuchyne.

Starosta dal o návrhu hlasovať .

**Hlasovanie:**

**Za: 7**

**Zdržal sa: 0**

**Proti: 0**

**Uznesenie č. 27/2019**

**10. Schválenie zámeru vybudovania ľahkej priemyselnej zóny, športoviska a priestoru pre kultúru**

R. Chrappa predseda komisie školstva, kultúry, podnikateľských činností a strategického rozvoja navrhol na pozemku č 636 katastrálne územie Kalinkovo, vedenom na LV č.405 za hrádzou schváliť zámer kde jednou z možností po revitalizácii investorom by bolo zriadiť ľahko montážnu halu, kde by zamestnali viac ako sto zamestnancov a pre obec postavili stánok na kultúrne a športové podujatia.

Starosta J. Konrád upozornil, že podľa územného plánu obce Kalinkovo, ktorý bol schválený uznesením č.11/2003z 09.02.2004, sa pozemok č. 636 k.ú. Kalinkovo nachádza mimo zastavaného územia obce. Severná časť pozemku je súčasťou plochy s označením: b/r – rozvojový zámer bez stavebnej činnosti, rekreačné územie. Čo znamená že zahŕňa oddychové a športové plochy v zeleni, bez stavebnej činnosti.

Poslankyňa R. Baráthová sa opýtala aký veľký by bol pozemok čo by po výstavbe takejto haly ostal. R. Chrappa odpovedal, že polovica pozemku. Poslanec D. Gaval'a povedal, že by určite v súvislosti s tým bolo treba zmeniť územný plán obce, čo nie je ani krátky proces a ani lacný. Starosta súhlasil a konštatoval, že to nie je na túto schôdzu.

Právnik obce P. Šrobár povedal, že územný plán obce by musel byť zmenený ako prvý, ďalej tým, že pozemok leží v území chránenej vodohospodárskej oblasti museli by sa vyjadriť viaceré dotknuté inštitúcie. A až potom sa dá vypracovávať nejaký zámer. Poslanec R. Chrappa však podotkol, že to je len návrh. D. Gaval'a však povedal, že je územný plán platný a stále je to chránená vodohospodárska oblasť.

Starosta dal hlasovať o schválení zámeru vybudovania ľahkej priemyselnej zóny, športoviska a priestoru pre kultúru.

**Hlasovanie:**

**Za:6**

**Zdržal sa: 1 (Gaval'a)**

**Proti: 0**

**Uznesenie č. 28 /2019**

**11. Vypracovanie a predloženie súpisu všetkého hnutel'ného a nehnutel'ného majetku obce Kalinkovo**

Poslanec R. Chrappa požiadal kontrolóra obce R. Šeligu o vypracovanie a predloženie súpisu všetkého hnutel'ného a nehnutel'ného majetku obce a predloženie spomínaných dokumentov do najbližšej schôdze OZ, ktorá bude 04.06. 2019  
Starosta dal hlasovať.

**Hlasovanie:**

**Za:7**

**Zdržal sa: 0**

**Proti: 0**

**Uznesenie č. 27/2019**

**11. Informácie starostu**

a./ Starosta oznámil poslancom, že máme ponuku na spoluprácu so spoločnosťou euroAWAK, s.r.o. Brečtanová ul, Bratislava, ktorá by nám v obci už na existujúcich miestach zadarmo postavila 4 nové autobusové zastávky (prístrešky) o ktoré by sa ešte 10 rokov starali. Tiež by zriadili striedačky na futbalových ihriskách. Za to by chceli mať na každej z nich na jednom paneli svoju reklamu. Na diaprojektore premietol vizualizáciu projektu.

b./K sťažnostiam p. Ďurec na p. Tótha, sťažnosť p. Kotáska a sťažnosti p. Szaba na p. Kulčára sa vyjadril že ich postúpil poriadkovej komisii, načo právnik obce P. Šrobár povedal, že sú to susedské spory.

c./Ďalej i informoval o žiadosti o konvalidáciu Ing. T. Bujňáka, ktorý sa v r. 2018 stal majiteľom pozemkov. Navrhuje riešenie, ktoré nebude obec stáť žiadne finančné náklady, odstráni právnu a vecnú neistotu na oboch stranách a umožní obci ďalší rozvoj. Navrhovaný rozsah výstavby je 13 dvojdomov, ktoré plánuje postaviť vo vlastnej réžii. Realizácia jeho zámeru bude vďaka poplatku za rozvoj znamenať samozrejme aj príjem do obecnej kasy približne na úrovni 70 000,- €. a zriadenie materskej školy pre 40 detí.

d./Obec na opätovné vyzývanie MV a Policajného zboru dala urobiť dokumentáciu cestných sietí chodníkov technickú správu - Paspportizáciu obce. Starosta premietol na diaprojektore jednotlivé obrázky z projektu.

## **12. Interpelácia poslancov**

- R. Baráthová sa spýtala, kedy bude robená deratizácia v nájomných bytoch, nakoľko 15 rokov čo tam býva robená nebola ani raz a má vedomosť, že OÚ bol vyzvaný z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva na preventívnu celoplošnú deratizáciu na území celého Bratislavského kraja
- Starosta odpovedal, že už máme tri spoločnosti a urobíme výberové konanie.
- D. Zimanová povedala, že sa jej sťažujú ľudia na zberový dvor konkrétne na otváracie hodiny, a tiež na málo dní v týždni kedy je pre občanov otvorený. Potom ľudia nechávajú vrecia s odpadom pred zberovým dvorom a jeho okolí. Navrhla, že v lete v najväčších horúčavách by mohol byť zberový dvor zatvorený a potom večer otvorené dlhšie.
- Starosta zareagoval, že dostal tiež sťažnosť na webovej stránke a bude sa to musieť riešiť, lebo parkári majú cez sezónu veľa roboty s kosením a tak by bolo jedným z nich zobrať aj z úradu práce brigádnika na zberový dvor počas leta.
- D. Zimanová sa spýtala kontrolóra obce, kde sú peniaze, ktorými sa tvorí fond opráv v nájomných bytoch kde za 15 rokov by mala byť slušná suma a mohli by sa z toho platiť opravy a údržba bytov, spoločných priestorov ako i samotných budov, ktoré už bude treba renovovať. Požiadala R. Šeligu, aby do budúceho OZ pripravil tieto podklady.
- B. Szijjártó oboznámil poslancov, že motorkári si vytvorili novú prístupovú cestu okolo kostola na motokrosovú dráhu, kde ničia vyasfaltovaný prístup na hrádzu. Boli bezohľadný a drzí, keď ich upozornil. Bolo by asi vhodné umiestniť zábranu a značku. Motokrosová dráha nieje na území našej obce, ale patrí pod Dunajskú Lužnú.
- R. Chrappa sa spýtal či škola teda v KD nebude, či starosta oslovil požiarnikov a hygienu. Ďalej navrhol, aby p. Slobodová urobila účtovnú závierku, obišla banky v Šamoríne a získala ponuky na úver s výhodným úrokom pre obec, z čoho by sa dali opraviť cesty. Ďalej sa pýtal, prečo v rodine kde sa vyskytli vši nebola p. Grňová, ako zamestnanec OÚ, ale poslankyne Zimanová a Baráthová. Tiež si pýtal náplne práce zamestnancov OÚ. A informoval sa kde je obecná štiepačka.
- D. Zimanová sa spýtala, či by sa tejto rodine nemohli preplácať tieto hygienické potreby, nakoľko to nie je prvý krát a tieto prípravky nie sú lacné.
- Starosta postupne reagoval, že tejto rodine kde bol raz osobne už im boli v minulosti zakúpené takéto prípravky. K úveru sa vyjadril v tom zmysle, že bude prebiehať viacero auditov, či už na poistenie, bankové účty, na plyn a energie, majetok. A potom sa môžeme obrátiť na banky o úver výhodnejšími úrokmi. Štiepačka je v garáži. Uskladnenie štiepaného materiálu, ktoré sme robili nás vyšlo 4 400,- € čo je

lepšie sa dohodnúť s družstvom a tento bio materiál neuskladňovať ale ho roznosiť na poli, kde sa rozloží.

- R. Chrappa sa ešte spýtal, prečo detská lekárka MUDr. Šufliarska ordinuje v stredu iba 1 hodinu.
- Starosta odpovedal, že je to dočasná situácia, nakoľko má zlomenú ruku a nemôže šoférovať. Chodí autobusom.
- R. Baráthová sa pýtala na neporiadok pod hrádzou.
- Starosta odpovedal, že sa tam bol pozrieť a neporiadok tam už nebol.

### 13. Rôzne

- **p. Mihaliaková** reagovala na dotáciu pre športovcov prečo ich musí stále obec dotovať, nech vykážu na čo používajú financie od OÚ, na pranie dresov, kúpanie... je tam bufet, či aj za ten platí obec elektriku, alebo majú samostatné elektrické hodiny?
- Odpovedal jej poslanec D. Gavaľa, že sa snažia šetriť. Vymieňajú sa postupne nízko nákladové žiarivky na futbalovom štadióne, oni sami podporujú finančne klub, ktorý dosahuje výborné výsledky u mladších ročníkov a reprezentuje obec.
- **p. Mihaliaková** apelovala na starý problém pred jej domom, kde už roky pri privalových dažďoch stojí voda, v horšom prípade tečie do dvora a do pivnice a znehodnocuje jej majetok. Žiadala vyvŕtať do cesty diery, ktoré by odvádzali vodu do vsakovacích šiacht. Prečistiť kanály, ktoré nestíhajú vodu odvádzat'. Alebo čokoľvek čo by pomohlo riešiť túto situáciu. Cesty nebolo treba pasportizáciou iba zmapovať či značiť, treba ich dať do poriadku.
- Starosta odpovedal, že pasportizácia ciest nám pomôže k tomu, aby sme dostali dotácie na opravy týchto ciest. Ďalej skonštatoval, že nevie či by pomohlo vyvŕtať do cesty dve diery, ale skúsiť sa to môže.
- **p. Majorošová** sa pripojila k tomuto problému, lebo s ním bojujú už roky. Na ich ulici mali pivnicu vytopenú už po niekoľko rokov po privalových dažďoch.
- Starosta p. Majorošovej odpovedal, že jej problém nieje v kompetencii obce, nakoľko tam by bolo treba prečerpávačku vody, čo si obec nemôže dovoliť.
- p. Uhrinčať sa spýtal, či je teda projekt MŠ pozastavený a ak áno či sa tie peniaze dajú použiť aj na niečo iné. Tiež skonštatoval, že jedna trieda je zatiaľ riešenie na rok, ale na budúci rok bude treba ďalšiu triedu. Takže súhlasí s tým čo predniesol poslanec R. Chrappa, že treba obehnúť banky a riešiť to úverom.
- Starosta odpovedal, že peniaze, ktoré by boli bývali na MŠ sa nedajú použiť na nič iné lebo sú viazané na MŠ.

Starosta poďakoval všetkým prítomným a ukončil zasadnutie OZ o 22.20 hod.

Zapísala: Drahomíra Grňová



Overovatelia zápisnice:

Diana Zimanová



David Gavaľa



Jozef Konrád  
starosta obce Kalinkovo

