

**U z n e s e n i e č. 22/2023**  
**z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kalinkove**  
**dňa 19.06.2023**

k bodu č. 2 programu OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kalinkove na svojom zasadnutí

**A. Berie na vedomie**

Určených overovateľov zápisnice: David Gaval'a  
Sándor Bartal

Určenú zapisovateľku zápisnice: Ing. Marta Meixnerová

**B. Volí**

návrhovú komisiu v zložení: Renáta Baráthová  
Martin Božík

**Hlasovanie:**

**Za: 6**

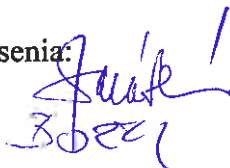
**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Navrhovatelia uznesenia:

Renáta Baráthová

Martin Božík



Jozef Konrád  
Starosta obce Kalinkovo

**U z n e s e n i e č. 23/2023**  
**z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kalinkove**  
**dňa 19.06.2023**

k bodu č.3 programu OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kalinkove na svojom zasadnutí

**A. Schvaľuje**

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kalinkove bez zmien

**Hlasovanie:**

**Za: 6**


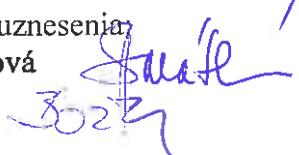
**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Navrhovatelia uznesenia:

Renáta Baráthová

Martin Božík



Jozef Konrád  
Starosta obce Kalinkovo

**U z n e s e n i e č. 24/2023**  
**z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kalinkove**  
**dňa 19.06.2023**

k bodu č. 4 programu OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kalinkove na svojom zasadnutí:

**A. Berie na vedomie**

Informáciu starostu obce o kontrole plnení uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva

**Hlasovanie:**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Navrhovatelia uznesenia:

Renáta Baráthová

Martin Božík

Jozef Konrád  
Starosta obce Kalinkovo

**U z n e s e n i e č. 25/2023**  
**z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kalinkove**  
**dňa 19.06.2023**

k bodu č. 5 programu OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kalinkove na svojom zasadnutí:

**A. Prerokovalo**

Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy v obecných nájomných bytoch rod. Čapayovej a Andrey Orbanovej

**B. Schvaľuje**

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s:

- Karolom Čapayom a Helenou Čapayovou v nájomnom byte č. C/4 v bytovom dome so súp. č. 365 od 01.07.2023 do 30.06.2026.
- Andrejou Orbanovou v nájomnom byte č. B/2 v bytovom dome so súp. č. 364 od 01.07.2023 do 30.06.2026.

**C. Odporúča**

Starostovi obce uzatvoriť nájomnú zmluvu s nájomcami

**Hlasovanie:**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Navrhovatelia uznesenia:

Renáta Baráthová

Martin Božík

Jozef Konrád  
Starosta obce Kalinkovo

**U z n e s e n i e č. 26/2023**  
**z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kalinkove**  
**dňa 19.06.2023**

k bodu č. 6 programu OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kalinkove na svojom zasadnutí:

**A. Prerokovalo**

Záverečný účet obce Kalinkovo za rok 2022

**B. Berie na vedomie**

Správu Hlavného kontrolóra a stanovisko finančnej komisie k Záverečnému účtu za rok 2022

**C. Schvaľuje**

- Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce Kalinkovo za rok 2022 bez výhrad
- Použitie prebytku rozpočtu za rok 2022 vo výške 44 004,- eur na tvorbu rezervného fondu

**Hlasovanie:**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1 (Šuhajdová)**

Navrhovatelia uznesenia:

Renáta Baráthová

Martin Božík

Jozef Konrád  
Starosta obce Kalinkovo

**U z n e s e n i e č. 27/2023**  
**z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kalinkove**  
**dňa 19.06.2023**

k bodu č. 7 programu OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kalinkove na svojom zasadnutí:

**A. Berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra za 1. polrok 2023

**Hlasovanie:**

**Za: 6**

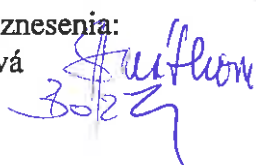
**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Navrhovatelia uznesenia:

Renáta Baráthová

Martin Božík



Jozef Konrád  
Starosta obce Kalinkovo

**U z n e s e n i e č. 28/2023**  
**z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kalinkove**  
**dňa 19.06.2023**

k bodu č. 8 programu OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kalinkove na svojom zasadnutí:

**A. Prerokovalo**

Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra na 2. polrok 2023

**B. Schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra na 2. polrok 2023

**Hlasovanie:**

**Za: 6**

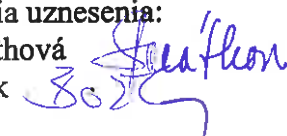
**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Navrhovatelia uznesenia:

Renáta Baráthová

Martin Božík



Jozef Konrád  
Starosta obce Kalinkovo

**U z n e s e n i e č. 29/2023**  
**z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kalinkove**  
**dňa 19.06.2023**

k bodu č. 9 programu OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kalinkove na svojom zasadnutí:

**A. Prerokovalo**

Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kalinkovo

**B. Schvaľuje**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kalinkovo

**Hlasovanie:**

**Za: 5**

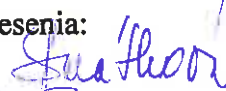

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1 (Šuhajdová)**

**Navrhovatelia uznesenia:**

Renáta Baráthová

Martin Božík

  
Jozef Konrád  
Starosta obce Kalinkovo



**U z n e s e n i e č. 30/2023**  
**z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kalinkove**  
**dňa 19.06.2023**

k bodu č. 10 programu OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kalinkove na svojom zasadnutí:

**A. Schvaľuje**

zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti obce Kalinkovo strpieť na svojom pozemku registra „C“ parcelné číslo 627/3, o výmere 688 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Kalinkovo, zapísaný na liste vlastníctva č. 1097 u Okresného úradu Senec, katastrálny odbor vybudovanie a uloženie kanalizačného potrubia, strpieť pripojenie do kanalizačnej šachty umiestnenej na týchto nehnuteľnostiach, strpieť vstup osôb, vjazd, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, za účelom umiestnenia kanalizačného potrubia, vykonávania prác spojených s jeho údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, modernizáciou, prípadne odstránenia kanalizačného potrubia v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kalinkovo, obec Kalinkovo a okres Senec zapísaný na liste vlastníctva číslo 1564 u Okresného úradu Senec, katastrálny odbor:

- a. pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 627/42, výmera 224 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,.
- b. pozemok parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape s parcelným číslom 627/6, výmera 121 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- c. pozemok parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape s parcelným číslom 627/103, výmera 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- d. pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 627/102, výmera 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;

v rozsahu podľa Geometrického plánu číslo 234/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť fm-geo, s.r.o., so sídlom Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overil Okresný úrad Senec, katastrálny odbor pod číslom G 1-1628/22 zo dňa 26.9. 2022, ktorým bol vyznačený rozsah vecného bremena graficky a v rámci výkazu výmer nasledovne : Pozemok - parcela registra „C“ parcelné číslo 627/3 diel číslo 1 o výmere 5 m<sup>2</sup> za jednorazovú finančnú náhradu v sume 1000,- EUR (slovom jedentisíc eur), ktorú zaplatia oprávnení z vecného bremena v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorými sú: Michal Surý, Podzáhradná 43, 821 06 Bratislava, Tomáš Mikát, Doležalova 15/C, 821 04 Bratislava, Peter Leimberger, Žehrianska 10, 851 07. Bratislava.

## B. Konštatuje

že dôvod hodný osobitného zreteľa je nasledovný:

Oprávnení z vecného bremena Michal Surý, Podzáhradná 43, 821 06 Bratislava, Tomáš Mikát, Doležalova 15/C, 821 04 Bratislava a Peter Leimberger, Žehrianska 10, 851 07. Bratislava uskutočňujú stavby rodinných domov na základe dodatočných stavebných povolení vydaných obcou Kalinkovo ako stavebným úradom: č.j. SÚ-652/1924/2021-22/DSP/Kz zo dňa 17.03.2022 (právoplatné dňa 07.04.2022); č.j. SÚ-685/1922/2021-22/DSP/Kz zo dňa 17.03.2022 (právoplatné dňa 07.04.2022) a č.j. SÚ-689/1920/2021-22/DSP/Kz vydaného dňa 17.03.2022 (právoplatné dňa 07.04.2022). Oprávnenie z vecného bremena umožní napojenie stavieb na bývanie na verejnú kanalizáciu a užívanie napojenia na verejnú kanalizáciu, ktorá slúži na hromadné odvádzanie komunálnych odpadových vôd, umožňuje neškodný príjem, odvádzanie a spravidla aj čistenie komunálnych odpadových vôd. Žiadatelia požadujú zriadenie vecného bremena v malom rozsahu za účelom výkonu stavebnej činnosti na základe dodatočných stavebných povolení za účelom riadneho užívania stavieb rodinných domov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s dôvodom uvedeným v ozname pod č. KA:1133-2247/OcÚ-2023 zo dňa 01.06.2023 „Oznam o zamýšľanom zriadení vecného bremena na pozemku v majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení“, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Kalinkovo dňa 01.06.2023.

## C. Odporúča

starostovi obce Kalinkovo na vypracovanie a uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena s oprávnenými z vecného bremena: Michal Surý, Podzáhradná 43, 821 06 Bratislava, Tomáš Mikát, Doležalova 15/C, 821 04 Bratislava, Peter Leimberger, Žehrianska 10, 851 07. Bratislava, ktorej predmetom bude zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti obce Kalinkovo strpieť na svojom pozemku registra „C“ parcelné číslo 627/3, o výmere 688 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Kalinkovo, zapísaný na liste vlastníctva č. 1097 u Okresného úradu Senec, katastrálny odbor vybudovanie a uloženie kanalizačného potrubia, strpieť pripojenie do kanalizačnej šachty umiestnenej na týchto nehnuteľnostiach, strpieť vstup osôb, vjazd, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, za účelom umiestnenia kanalizačného potrubia, vykonávania prác spojených s jeho údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, modernizáciou, prípadne odstránenia kanalizačného potrubia v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kalinkovo, obec Kalinkovo a okres Senec zapísaný na liste vlastníctva číslo 1564 u Okresného úradu Senec, katastrálny odbor:

- a. pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 627/42, výmera 224 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,.
- b. pozemok parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape s parcelným číslom 627/6, výmera 121 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,

- c. pozemok parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape s parcelným číslom 627/103, výmera 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- d. pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 627/102, výmera 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;

v rozsahu podľa Geometrického plánu číslo 234/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť fm-geo, s.r.o., so sídlom Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overil Okresný úrad Senec, katastrálny odbor pod číslom G 1-1628/22 zo dňa 26.9. 2022, ktorým bol vyznačený rozsah vecného bremena graficky a v rámci výkazu výmer nasledovne : Pozemok - parcela registra „C“ parcelné číslo 627/3 diel číslo 1 o výmere 5 m<sup>2</sup> za jednorazovú finančnú náhradu v sume 1000,- EUR (slovom jedentisíc eur), ktorú zaplatia oprávnení z vecného bremena v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorými sú: Michal Surý, Podzáhradná 43, 821 06 Bratislava, Tomáš Mikát, Doležalova 15/C, 821 04 Bratislava, Peter Leimberger, Žehrianska 10, 851 07. Bratislava.

**Hlasovanie:**

**Za: 5**

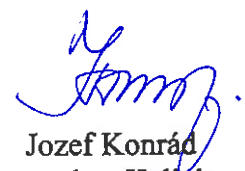
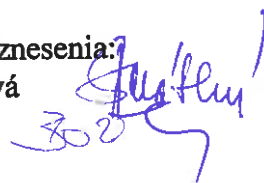
**Proti: 1 (Šuhajdová)**

**Zdržal sa: 0**

Navrhovatelia uznesenia:

Renáta Baráthová

Martin Božík



Jozef Konrád  
Starosta obce Kalinkovo

**U z n e s e n i e č. 31/2023**  
**z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kalinkove**  
**dňa 19.6.2023**

k bodu č. 11 programu OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kalinkove na svojom zasadnutí:

**A. Ruší**

Uznesenie č. 38/2022 zo dňa 06.09.2022  
„bod A zriaďuje s účinnosťou od 01.01.2023 rozpočtovú organizáciu Základná škola v Kalinkove, Školská ul. 194, 900 43 Kalinkovo“

**B. Zriaďuje**

Rozpočtovú organizáciu ZŠ so sídlom Školská ul. 194, 900 43 Kalinkovo s dátumom zriadenia 01.01.2024 ako samostatný právny subjekt

**C. Schvaľuje**

Dodatok č. 3 k Zriaďovateľskej listine ZŠ Kalinkovo, Školská ul. 194, 900 43 Kalinkovo zo dňa 01.02.2002 č. 2791/78/2002 v znení neskorších Dodatkov č. 1 a č. 2

**D. Zveruje**

Do správy/užívania Základnej školy majetok obce na základe zmluvy o zverení majetku obce do správy

**Hlasovanie:**

**Za: 6**


**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Navrhovatelia uznesenia:

Renáta Baráthová

Martin Božík

  
Jozef Konrád  
Starosta obce Kalinkovo