



Obec Kalinkovo

Hlavná 211

900 43 Kalinkovo

tel.: 02 / 45989 206, fax: 02 / 45989 107, mail. obeckalinkovo@obeckalinkovo.sk

OZNAM

o zamýšľanom zriadení vecného bremena na pozemku v majetku obce
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e)
zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení

I.

Dňa 04.02.2023 bola obci Kalinkovo doručená písomná žiadosť fyzických osôb: Michal Surý, Podzáhradná 43, 821 06 Bratislava, Tomáš Mikát, Doležalova 15/C, 821 04 Bratislava, Peter Leimberger, Žehrianska 10, 851 07. Bratislava spolu s prílohou návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je dohoda zmluvných strán, konkrétne žiadateľov ako oprávnených z vecného bremena a obce Kalinkovo ako povinného z vecného bremena, o zriadení vecného bremena k pozemku parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 627/3, výmera 688 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Kalinkovo, zapísaný na liste vlastníctva č. 1097 u Okresného úradu Senec, katastrálny odbor za podmienok dohodnutých v zmluve.

Žiadatelia navrhujú vecné bremeno zriadiť v rozsahu, ako to vyplýva z geometrického plánu číslo 234/2022, vyhotoveným spoločnosťou fm-geo, s.r.o., so sídlom Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pod číslom G 1-1628/22 zo dňa 26.9. 2022 a ktorým bol vyznačený rozsah vecného bremena graficky, a v rámci výkazu výmer nasledovne : Pozemok - parcela registra „C“ parcelné číslo 627/3 diel číslo I o výmere 5 m².(ďalej len „Geometrický plán“)

Predmetom a účelom vecného bremena je zriadiť k pozemku CKN parcelné číslo 627/3, katastrálne územie Kalinkovo, ktorý je vo vlastníctve obec Kalinkovo vecné bremeno v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť vybudovanie a uloženie kanalizačného potrubia, strpieť pripojenie do kanalizačnej šachty umiestnenej na týchto nehnuteľnostiach, strpieť vstup osôb, vjazd, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, za účelom umiestnenia kanalizačného potrubia, vykonávania prác spojených s jeho údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, modernizáciou, prípadne odstránenia kanalizačného potrubia v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kalinkovo, obec Kalinkovo a okres Senec zapísaný na liste vlastníctva číslo 1564:

- (a) pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 627/42, výmera 224 m², druh pozemku ostatná plocha,.
- (b) pozemok parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape s parcelným číslom 627/6, výmera 121 m², druh pozemku ostatná plocha,
- (c) pozemok parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape s parcelným číslom 627/103, výmera 45 m², druh pozemku ostatná plocha,
- (d) pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 627/102, výmera 11 m², druh pozemku orná pôda.

Žiadatelia navrhujú zriadiť vecné bremeno na dobu neurčitú, jedná sa o vecné bremeno in rem oprávňujúce k výkonu práv z neho vyplývajúcich každodobého (t.j. tak súčasného, ako aj každého budúceho) vlastníka každej z vyššie uvedených nehnuteľností.

Hoci zákon o majetku obcí výslovne neupravuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľný majetok obce, podľa usmernenia Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM-ÚGKK SR-2/2012 zo dňa 3. februára 2012 zmysle uvedenej judikatúry, podlieha zriadenie vecného bremena schváleniu obecným zastupiteľstvom. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva je napr. povinnou prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za predpokladu ak skutočne dôjde k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena za predpokladu predchádzajúceho schválenia obecným zastupiteľstvom.

V prípade žiadateľov sa jedná o stavebníkov stavieb rodinných domov, ktoré uskutočňujú na základe dodatočných stavebných povolení: č.j. SÚ-652/1924/2021-22/DSP/Kz vydaného dňa 17.03.2022 Obcou Kalinkovo, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.04.2022; č.j. SÚ-685/1922/2021-22/DSP/Kz vydaného dňa 17.03.2022 Obcou Kalinkovo, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.04.2022; č.j. SÚ-689/1920/2021-22/DSP/Kz vydaného dňa 17.03.2022 Obcou Kalinkovo, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.04.2022. vo všeobecnosti je potrebné uviesť, že kanalizácia a to najmä verejná slúži na hromadné odvádzanie komunálnych odpadových vôd, umožňuje neškodný príjem, odvádzanie a spravidla aj čistenie komunálnych odpadových vôd. Žiadatelia požadujú zriadenie vecného bremena v malom rozsahu za účelom výkonu stavebnej činnosti na základe dodatočných stavebných povolení za účelom riadneho užívania stavieb rodinných domov. Uvedený dôvod je možné považovať za dôvod hodný osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo bolo oboznámené so žiadosťou žiadateľov na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24.04.2023 (v rámci bodu 9 programu zasadnutia obecného zastupiteľstva), k žiadosti prijalo obecné zastupiteľstvo obce Kalinkovo uznesenie č. 21/2023, ktorým odporúča jednorazovú odplatu vo výške minimálne 1000 Eur (slovom jedentisíc eur).

Postup obecného zastupiteľstva obce Kalinkovo podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je prostriedkom k zákonnému zriadeniu vecného bremena s poukazom na skutočnosť, že zákon o majetku obcí výslovne neupravuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľný majetok obce.




Jozef Konrád
starosta obce

vyvesené dňa: 01.06.2023

zvesené dňa: