

Zápisnica
z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kalinkove
zo dňa 24. 4. 2023

Prítomní poslanci:	David Gaval'a Sándor Bartal Branislav Szijjartó Renáta Baráthová Edita Šuhajdová
Ospravedlnení:	Martin Božík Ing. Miroslava Mesárošová
Ostatní prítomní:	Ing. Rudolf Šeliga, hlavný kontrolór JUDr. Peter Šrobár, právny zástupca Ing. Marta Meixnerová Riaditeľka základnej školy v Kalinkove Obyvateľka obce Kalinkovo
Starosta obce:	Jozef Konrád

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Predĺženie nájmu v nájomnom byte
6. Návrh VZN č. 2/2023 podmienky pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov
7. Návrh VZN č. 3/2023 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Kalinkovo
8. Žiadosť o zriadení vecného bremena
9. Informácia starostu obce
10. Interpelácia poslancov
11. Rôzne
12. Záver

Program rokovania:

1. Starosta obce Jozef Konrád o 18,00 hod. privítal prítomných poslancov, hlavného kontrolóra, právneho zástupcu a ostatných prítomných.
Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné a otvoril rokovanie zastupiteľstva.
2. **Do návrhovej komisie boli navrhnutí:** David Gaval'a a Sándor Bartal
Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Renáta Baráthová a Branislav Szijjartó
Za zapisovateľku zápisnice bola navrhnutá: Marta Meixnerová



Návrh Uznesenia č. 14/2023

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí:

A: Volí

Návrhovú komisiu v zložení: David Gaval'a a Sándor Bartal

B: Berie na vedomie

Určených overovateľov zápisnice: Renáta Baráthová a Branislav Szijjartó

Určenú zapisovateľku: Marta Meixnerová

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Schválenie programu:

Starosta obce otvoril rozpravu k navrhovanému programu. K navrhovanému programu bol predložený návrh

- p. Gaval'u o doplnenie nového bodu: Informácia riaditeľky Základnej školy v Kalinkove. Zároveň navrhol tento bod zaradiť do programu ako bod č. 5 a ostatné body programu logicky prečíslovať.
- p. Šuhajdová upozornila na procesnú chybu v očíslovaní VZN č. 2 a č. 3. V rámci programu sa číslovanie upraví.

Po ukončení rozpravy sa pristúpilo k hlasovaniu o doplnenie programu o bod navrhovaný p.Gaval'om.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh upraveného programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informácia riaditeľky Základnej školy v Kalinkove
6. Predĺženie nájmu v nájomnom byte
7. Návrh VZN č. 3/2023 podmienky pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov
8. Návrh VZN č. 2/2023 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Kalinkovo
9. Žiadosť o zriadení vecného bremena
10. Informácie starostu obce
11. Interpelácia poslancov
12. Rôzne
13. Záver

Návrh Uznesenia č. 15/2023

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí

A: Prerokovalo

Návrh programu zasadnutia OZ

B: Schvaľuje

Program zasadnutia OZ v Kalinkove so zmenami, prečíslovanie VZN č.2/2023 a č. 3/2023 a doplnením bodu 5 o informáciu riaditeľky ZŠ v Kalinkove.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval prítomných o plnení uznesení z posledného zasadnutia OZ zo dňa 27. 2. 2023.

Uznesenia č. 7, 9 a 14 sú v plnení, ostatné uznesenia boli splnené.

Návrh Uznesenia č. 16/2023

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí

A: Berie na vedomie

Informáciu starostu obce Kalinkovo o plnení uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Šuhajdová)

5. Informácia riaditeľky ZŠ Kalinkovo

p. Gaval'a ako člen rady školy požiadal p. riaditeľku o informovanie prítomných o problémoch, ktoré súvisia s otvorením ZŠ a s vybavením školy so školským nábytkom (školské lavice, stoličky, šatníkové skrine a iné), ako aj potrebných finančných prostriedkov na jeho obstaranie.

Na otázky poslancov poskytla aj informácie ohľadne nástupu nových žiakov do ZŠ Kalinkovo aj z okolitých obcí z Hamuliakova, v počte 9 žiakov a z Miloslavova, počet žiakov bude upresnený. V závere diskusie bolo konštatované, že je potrebné zvolať osobitné pracovné stretnutie so starostom obce, zástupcom starostu, riaditeľkou ZŠ a jej zástupcu za účelom doriešenia tohto problému.

Návrh Uznesenia č. 17/ 2023

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí

A: Berie na vedomie

Informáciu riaditeľky ZŠ k aktuálnej situácii v ZŠ

B: Odporúča

Starostovi obce zvolať osobitné stretnutie s riaditeľkou ZŠ predbežne 25.4.2023 o 13,00 hod.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Predĺženie nájmu v nájomnom byte

Starosta obce predložil uvedený materiál z dôvodu končiacej zmluvy o nájme v obecnom nájomnom byte p. Jarmily Müllerovej s manželom Lukášom Müllerom. Nájomná zmluva je platná do 30. 4. 2023.

K uvedenému materiálu predložila stanovisko p. Šuhajdová, predsedkyňa Komisie bytovej a vybavovanie sťažností. Komisia zasadala 20. 4. 2023, konštatovala, že všetky podmienky pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov boli splnené a odporúča predĺžiť zmluvu na 1 rok. P. Gaval'a, p. Baráthová a p. Szijjartó vyjadrili



nesúhlas s predĺžením nájomnej zmluvy len o 1 rok. Odvolali sa na doteraz platné VZN č. 1/2012 a dodatku č. 3/2020, v ktorom je uvedené, že ak žiadateľ spĺňa všetky podmienky, zmluva sa predlžuje na 3 roky.
Po ukončení diskusie sa pristúpilo k návrhu uznesenia.

Návrh Uznesenia č. 18/2023

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí

A: Prerokovalo

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v obecných nájomných bytoch rodiny Müllerovej.

B: Schvaľuje

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s Jarmilou Müllerovou a Lukášom Müllerom v nájomnom byte č. A/1 bytovom dome so súp. č. 363/4 od 01. 05. 2023 do 30. 04. 2026.

C: Odporúča

Starostovi obce uzatvoriť nájomnú zmluvu s nájomcom.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Šuhajdová)

7. Návrh VZN č. 3/2023 podmienky pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov

Starosta obce predložil na rokovanie OZ Návrh VZN č. 3/2023 podmienky pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov ako aj dôvodovú správu.

V predkladanom návrhu VZN č. 3/2023 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce Kalinkovo, sú navrhnuté zmeny na základe nových reálnych poznatkov pri pridelovaní nájomných bytov, rozlišujúce okruh povinností zo strany žiadateľov, ktoré majú vlastníkov Obec Kalinkovo pomôcť eliminovať niektoré pretrvávajúce problémy v oblasti nájomného bývania. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 09. 04. 2023. Do termínu predloženia materiálov na rokovanie OZ neboli k návrhu VZN uplatnené žiadne pripomienky od fyzických a právnických osôb.

K navrhovanému materiálu p. Šuhajdová predložila vyjadrenie komisie bytovej a vybavovanie sťažností s nasledovnými návrhmi:

K § 4, ods. 8 , druhá veta

Podklady pre rokovanie komisie v rozsahu žiadosti žiadateľov a príloh k týmto žiadostiam je oprávnený prevziať do vlastných rúk predseda komisie, ale aj člen komisie a to len v prípade, keď sa predseda komisie nemôže osobne dostaviť. Referent obecného úradu obce Kalinkovo vybavujúci agendu evidencie žiadosti, prípadne starosta vyhotoví odovzdávajúci a preberací protokol v písomnej forme.

Po prediskutovaní jednotlivými poslancami, ako aj pripomienkami hlavného kontrolóra a právneho zástupcu, bol tento návrh pozmenený nasledovne:

Podklady pre rokovanie komisie v rozsahu žiadosti žiadateľov a príloh k týmto žiadostiam je oprávnený prevziať do vlastných rúk predseda komisie alebo poslanec, ktorý je členom tejto komisie.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0



K § 4, ods.8, tretia veta- doplniť

Referent obecného úradu alebo starosta poskytne podklady žiadateľom komisii najneskôr 21 dní pred konaním obecného zastupiteľstva, na ktorom sa má schvaľovať pridelenie nájomných bytov žiadateľom za účelom vypracovania stanoviska k rokovaniu obecného zastupiteľstva.

Po prediskutovaní sa návrh upravuje nasledovne:

Predseda komisie je povinný všetky prevzaté podklady vrátiť najneskôr v deň konania zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K § 4, ods. 9

Komisia sa môže oboznamovať s podkladmi všetkých žiadateľov, ktorí splnili podmienky na pridelenie bytu a boli zaradení do poradia žiadateľov o bývanie.

Komisia sa môže oboznamovať s podkladmi existujúcich nájomcov aj nad rámec podania stanoviska pre obecné zastupiteľstvo a to za účelom vykonania kontrolnej činnosti vo vzťahu k existujúcim nájomcom.

K návrhu sa vyjadrili okrem poslancov aj hlavný kontrolór a právny zástupca, ktorí upozornili, že komisia nie je kontrolný orgán, ale len orgán poradný.

Hlasovanie:

Za: 1

Proti: 4 (Gaval'a, Bartal, Szijjartó, Baráthová)

Zdržal sa: 0

K § 4, ods. 3,písm. k

Doplniť vetu: Čestné vyhlásenie žiadateľa, že nie je vlastníkom finančných prostriedkov ani iných aktív v takej hodnote, za ktoré je možné vzhľadom na pomery žiadateľa a vzhľadom na trhovú cenu nehnuteľnosti a nájomov nehnuteľnosti si zaobstarat' stabilné bývanie.

Hlasovanie:

Za: 1

Proti: 4 (Gaval'a, Bartal, Szijjartó, Baráthová)

Zdržal sa: 0

K § 5, ods. 6

Prvá veta: opraviť slovo žiadateľ na prenajímateľ.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh Uznesenia č. 19/2023

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí

A: Prerokovalo

Návrh VZN č. 3/2023 o podmienkach pridelenia nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov

B: Schvaľuje

VZN č. 3/2023 o podmienkach pridelenia nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov so schválenými zmenami.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Šuhajdová)



8. Návrh VZN č. 2/ 2023 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Kalinkovo.

Obec Kalinkovo ako zriaďovateľ škôl a školských zariadení musí reagovať na aktuálnu ekonomickú situáciu, z ktorej vyvstala nutnosť pristúpiť k celkovému prehodnoteniu výšky režijných nákladov. K navrhovanému zvýšeniu režijných nákladov predchádzali prepočty Obce Kalinkovo v súvislosti s narastajúcimi nákladmi našich školských zariadení, avšak aj napriek tomu, že sa bral do úvahy na jednej strane fakt zvyšujúcich sa životných nákladov občanov Kalinkova, rodín s deťmi, na druhej strane musela obec riešiť aj finančné krytie rastúcich nákladov školských zariadení a to primeraným vyvážením a rozložením týchto nákladov medzi obec a zákonného zástupcu.

Do termínu predloženia materiálov na rokovanie OZ neboli k návrhu VZN uplatnené žiadne pripomienky od fyzických a právnických osôb.

p. Šuhajdová predložila návrh k článku 6, ods. 1, písm. c :

Špecifikovať rámcovo situáciu a presný okruh fyzických osôb „cudzích ľudí“

Hlasovanie:

Za: 1

Proti: 4 (Gavaľa, Bartal, Szijjartó, Baráthová) Zdržal sa: 0

Návrh Uznesenia č. 20/2023

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí

A: Prerokovalo

Návrh VZN č. 2/2023 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Kalinkovo

B: Schvaľuje

VZN č. 2/2023 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Kalinkovo

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Žiadosť o zriadení vecného bremena

Starosta obce predložil na rokovanie OZ žiadosť 3 stavebníkov o zriadenie vecného bremena na parc. č. reg. C-KN č. 627/3. Vecné bremeno sa zriaďuje na priznanie práva uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie inžinierskej siete (kanalizácia) a právo vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie inžinierskej siete.

Starosta obce požiadal poslancov o návrh na výšku sumy, ktorá by bola podkladom pre návrh uznesenia o vecnom bremene. Zo strany poslancov boli navrhované rôzne sumy na 1/m² (od 15 EUR vyššie). Záverom bolo navrhnuté uznesenie:

Návrh Uznesenia č. 21/2023

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí

A: Berie na vedomie

Informáciu starostu o žiadosti o zriadení vecného bremena

B: Odporúča

Výšku jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 1 000,- EUR



Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Šuhajdová)

10. Informácie starostu obce

Starosta obce konštatoval, že poslanci už boli informovaní na pracovnej porade, a preto niektoré informácie len v stručnosti zhrnul:

- KD na stavbe školy, bude sa zintenzívňovať (každý druhý deň), za cca 3 – 4 týždne kolaudácia budovy
- Výrub stromu, ktorý by zasahoval do parkoviska, ktoré bude kolaudovať dopravný inšpektorát
- Potreba apelovať na rodičov detí, aby zakázali deťom chodiť na stavbu z dôvodu nebezpečia úrazu a ničenia už vykonaných prác
- Príprava stavania Mája dňa 30. 04. 2023

11. Interpelácia poslancov

- P. Bartal – z autobusovej stanice Nivy v Bratislave sa zvažuje, že budú presmerované niektoré linky prímestskej autobusovej dopravy na iné zastávky v rámci hlavného mesta. Táto téma ešte nie je uzatvorená, je to len v rovine uvažovania a budú nasledovať ďalšie rokovania. Starosta obce prisľúbil, že sa spojí so starostami dotknutých obcí a budú sa informovať na BSK.
- P. Bartal – zdôraznil dôležitosť riešenia problémov týkajúcich sa kostola (zvony, dlhodobý prenájom a ost.)
- P. Baráthová – v reakcii na informáciu p. Šuhajdovej, že nie sú pravidelne robené revízie kotlov v nájomných bytoch, informovala, že okrem štyroch bytov, revízie kotlov sa pravidelne vykonávajú každý rok, plynová hadica zo sporáku je kontrolovaná a má životnosť 8 rokov, keď vznikne problém ten sa rieši.
- P. Baráthová - reagovala aj na status p. Mesárošovej ohľadne organizovania brigády. Brigády pri príležitosti Dňa Zeme sa uskutočnili deťmi zo školy a škôlky 21. 4. 2023, Rybársky zväz stanovil dátum na 25. 4. 2023 z dôvodu väčšieho počtu účastníkov, brigádu mali aj športovci, čo bolo vyhlásené aj rozhlasom.
- P. Gavaľa – problém s motokárami (hluk, prašnosť), meškanie financií – škola, kostol (eurofondy)
 - uvítanie novonarodených občanov Kalinkova
- P. Szijjartó – problém s nahrávkou priebehu zasadnutia OZ bez upozornenia o nahrávaní a jeho zverejnení
- P. Baráthová- po odhlasovaní a podpísaní uznesení, ktoré sú úradnou listinou, nie je možné dodatočne meniť a dopisovať, čo potvrdil starosta, hlavný kontrolór a právny zástupca.

12. Rôzne

Obyvateľka Kalinkova opakovane požiadala o výrub stromu, ktorý zasahuje do vedenia elektrického napätia. Starosta obce prisľúbil okamžité riešenie.

13. Záver

Starosta obce stanovil nasledujúci termín zasadnutia OZ na 19.6.2023.



Starosta obce poďakoval všetkým zúčastneným a ukončil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala:

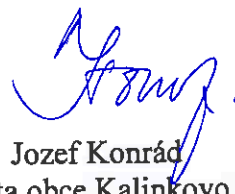
Marta Meixnerová



Overovatelia zápisnice: Renáta Baráthová



Branislav Szijjartó



Jozef Konrád
Starosta obce Kalinkovo