

**Zápisnica**  
**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kalinkove**  
**zo dňa 27. februára 2023**

**Prítomní poslanci:** David Gavaľa  
Martin Božík  
Sándor Bartal  
Branislav Szijjartó  
Renáta Baráthová  
Ing. Miroslava Mesárošová  
Edita Šuhajdová

**Ostatní prítomní:** Ing. Rudolf Šeliga, hlavný kontrolór  
JUDr. Peter Šrobár, právny zástupca  
Ing. Marta Meixnerová  
Obyvatelia obce Kalinkovo

**Starosta obce:** Jozef Konrád

**Program rokovania:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Predĺženie nájmu v nájomných bytoch
6. Návrh VZN č. 1/2023 o určení školského obvodu ZŠ
7. Schválenie dodatku č. 1 a dodatku č. 2 k Zmluve o dielo zo dňa 24. 01. 2022
8. Prenájom obecného pozemku Mgr. Krajčírovej na vytvorenie relaxačnej oddychovej zóny
9. Žiadosť PhDr. R. Molnára o odkúpenie obecného pozemku
10. Žiadosť Mgr. B. Gergela o odkúpenie obecného pozemku
11. Vyradenie dlhodobého hmotného majetku – VW Passat
12. Informácie starostu obce
13. Interpelácia poslancov
14. Rôzne
15. Záver

**Program rokovania:**

1. **Starosta obce Jozef Konrád** privítal o 18,00 hod. prítomných poslancov, hlavného kontrolóra, právneho zástupcu, ostatných obyvateľov Kalinkova a otvoril rokovanie zastupiteľstva. Zároveň konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.
2. **Do návrhovej komisie boli navrhnutí:** Miroslava Mesárošová a Edita Šuhajdová  
**Za overovateľov zápisnice boli určení:** David Gavaľa a Martin Božík  
**Za zapisovateľku zápisnice bola určená:** Marta Meixnerová

### Návrh Uznesenia č. 1/2023

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí:

#### A. Volí

Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Miroslava Mesárošová a Edita Šuhajdová

#### B. Berie na vedomie

Určených overovateľov zápisnice: David Gavaľa a Martin Božík

Určenú zapisovateľku: Marta Meixnerová

#### Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 2 (Mesárošová, Šuhajdová)

Zdržal sa: 0

### 3.Schválenie programu:

Starosta obce otvoril rozpravu k navrhovanému programu.

Boli predložené pozmeňujúce návrhy:

- P. Gavaľa navrhol doplniť program o 2 body: bod 12 ) Doplnenie úloh pre hlavného kontrolóra, bod 13) Odkúpenie modulových stavieb šatní v športovom areáli Kalinkovo. Ostatné body programu prečíslovať podľa návrhu.

#### Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 1 (Šuhajdová)

Zdržal sa: 1 (Masárošová)

- P. Mesárošová navrhla zaradiť do programu 3 body: Žiadosť o súhlas s vytvorením parku. Žiadosť o súčinnosť pri čistení okolia jazera. Žiadosť o prevádzku (fungovaní) MŠ v Kalinkove počas letných prázdnin.

Po prediskutovaní a objasnení navrhovaných bodov, vr. upozornenia zo strany hlavného kontrolóra, že nie je možné vstupovať do kompetencií starostu obce zo strany poslancov, čo vyplynulo z diskusií medzi poslancami, p. Mesárošová upresnila svoje návrhy tak, že do programu navrhla zaradiť ako bod 14) Schválenie zámeru na vytvorenie parku. Ostatné 2 navrhované body boli zaradené pod bod 5) Interpelácia poslancov.

#### Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- P. Baráthová navrhla presunúť bod 13) Interpelácia poslancov za bod 4) Kontrola plnenia uznesení, ako bod 5) a následne prečíslovať ostatné body programu.

#### Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 1 (Mesárošová)

Zdržal sa: 0

- Starosta obce sťahuje z programu bod 7) s tým, že bude nahradený novým bodom : Návrh na použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky.

#### Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 1 (Šuhajdová)

Zdržal sa: 1 (Mesárošová)

### Návrh upraveného programu rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení

5. Interpelácia poslancov
6. Predĺženie nájmu v nájomných bytoch
7. Návrh VZN č. 1/2023 o určení školského obvodu ZŠ
8. Návrh na použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky
9. Prenájom obecného pozemku Mgr. Krajčírovej na vytvorenie relaxačnej oddychovej zóny
10. Žiadosť PhDr. R. Molnára o odkúpenie obecného pozemku
11. Žiadosť Mgr. Gergela o odkúpenie obecného pozemku
12. Vyradenie dlhodobého hmotného majetku – VW Passat
13. Doplnenie úloh pre hlavného kontrolóra
14. Odkúpenie modulových stavieb šatní v športovom areáli Kalinkovo
15. Schválenie zámeru na vytvorenie parku
16. Informácie starostu obce
17. Rôzne
18. Záver

#### **Návrh Uznesenia č 2/2023**

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí

##### **A. Schvaľuje**

Program zasadnutia OZ so zmenami.

##### **Hlasovanie:**

Za: 5                      Proti: 2 (Masárošová, Šuhajdová),                      Zdržal sa: 0

#### **4.Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce informoval prítomných o plnení uznesení z posledného zasadnutia OZ zo dňa 16. 12. 2022.

Všetky uznesenia boli splnené.

#### **Návrh Uznesenia č. 3/2023**

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí

##### **A. Berie na vedomie**

Informáciu starostu obce o kontrole plnení uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva.

##### **Hlasovanie:**

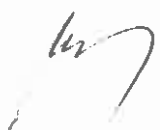
Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 2 (Mesárošová, Šuhajdová)

#### **5. Interpelácia poslancov**

Starosta obce otvoril interpeláciu poslancov.

P. Mesárošová predložila žiadosť p. Zuzany Jesenskej o zabezpečenie prevádzky a fungovanie MŠ počas letných prázdnin aj v 29 týždni ,v mesiaci júl. Na základe rozhovoru s p. riaditeľkou MŠ, ktorá upozornila , že prevádzka MŠ by bola možná v prípade, ak bude naplnený počet min. 20 detí, súčasťou žiadosti bol predložený aj zoznam detí, ktoré by navštevovali MŠ v uvedenom termíne, v počte 23 detí.

P. Baráthová v rámci diskusie informovala, že ako členka rady MŠ konzultovala predmetnú požiadavku s riaditeľkou MŠ. Upozornila na skutočnosť, že z počtu 23 detí sú 4 deti, ktorých mamičky sú na MD, takže uvedený počet detí nie je správny.



Do diskusie, počas ktorej p. Mesárošová vznesla námietku a poukázala na právo všetkých detí na pobyt v MŠ, sa zapojil aj starosta obce.

Konštatoval, že na základe skúseností z predchádzajúcich rokov, počet detí v MŠ počas letných prázdnin bol naplnený len v 1 týždni. Tento počet klesal a v poslednom týždni MŠ navštevovali len 2 – 3 deti. Otvorenie MŠ na dlhší čas si vyžaduje zvýšené náklady na prevádzku, energie a pod. a ak by MŠ mala fungovať len pre 2- 3 deti, tak je to veľmi neekonomické. P. Mesárošová tlmočila aj stanovisko rodičov detí. Rodičia sú ochotní sa spolupodieľať na financovaní do požadovaného počtu 20 detí, v prípade, že ten nebude naplnený.

Starosta obce informoval, že jeho odpoveď na predloženú žiadosť bude v tom zmysle, že materskú školu v požadovanom termíne otvorí na 2 týždne a po prehodnotení záujmu a počtu detí sa rozhodne o prevádzkovaní MŠ aj 3 týždňe.

P. Mesárošová predložila žiadosť OZ Rákosníček, ktorého je predsedkyňou, o súčinnosť OcÚ Kalinkovo pri čistení okolia jazera v katastrálnom území Kalinkovo, ktoré bude OZR organizovať v priebehu jarných mesiacov.

Starosta obce odporučil p. Mesárošovej zorganizovať brigádu, zároveň upozornil na dôležitosť kontaktovať sa na rybársky zväz, Správu rybárskeho zväzu so sídlom v Dunajskej Lužnej. Do diskusie sa zapojili aj ďalší poslanci p. Szijjartó, p. Božík, p. Gavaľa. P. Gavaľa následne zabezpečí zverejnenie informácie o brigáde na obecnej stránke Kalinkova.

V rámci interpelácie požiadala p. Šuhajdová o súčinnosť pri zabezpečení úprav a vyčistenie priestoru na nám. Sv. Františka, v okolí kostola, pred hrádzou. Poukázala aj na nutnosť opravy chodníka v smere od kostola k Slnecnej ul.

Starosta obce odporučil taktiež zorganizovať brigádu a zamestnanci OcÚ sa pripoja.

Počas interpelácie poslanci p. Baráthová, Gavaľa, Szijjartó, Bartal požiadali p. Mesárošovú o vysvetlenie svojho statusu k miestnym daniam a poplatkom, ktorý zverejnila na svojom Facebooku. Celý status prečítal p. Gavaľa. P. Mesárošová vo svojom statuse spochybnila transparentnosť pri výpočte poplatkov od občanov za služby v odpadovom hospodárstve, ktoré boli odsúhlasené na riadnom zasadnutí OZ dňa 16. 12. 2022 a v súlade so zákonom o odpadovom hospodárstve. P. Mesárošová svoj status obhajovala i napriek tomu, že poslanci pri výpočtoch postupovali v súlade so zákonom. Záverom diskusie bolo konštatované, že takéto neopodstatnené statusy, navyše zo strany jedného z poslancov, vedú k vytvoreniu nedôvery občanov v prácu a činnosť samotných poslancov obce.

V rámci interpelácie p. Bartal upozornil, že na základe nesprávne interpretovanej informácie p. Šuhajdovej ohľadne žiadosti p. R. Molnára o odkúpenie obecného pozemku, vznikla „panika“ medzi obyvateľmi, ktorí sa obracali na OcÚ a starostu obce. P. Šuhajdová sa obhajovala tým, že pracuje vo verejnom záujme a vychádzala z podanej žiadosti p. Molnára. P. Szijjartó upozornil, že OZ žiadosť berie len na vedomie, ale to neznamená, že žiadosť je už odsúhlasená. P. Šuhajdová tvrdila, že i napriek tomu, že oslovovala občanov Kalinkova, informáciu o odsúhlasení žiadosti o odkúpenie obecného majetku nešírila.

Záverom bolo konštatované, že je potrebná účasť všetkých poslancov na pracovných poradách, z ktorých jednoznačne vyplýva, že nie je v záujme obce rozpredávať obecný majetok.

P. Mesárošová oslovila starostu obce ako predkladateľa žiadosti, prečo vôbec túto žiadosť predložil na rokovanie do OZ.

Do diskusie sa na vyzvanie starostu zapojil právny zástupca obce p. Šrobár a následne aj hlavný kontrolór p. Šeliga, ktorí upozornili p. Mesárošovú na povinnosť predkladania všetkých žiadostí na rokovanie OZ v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., ust. § 11, odst. 4.

Niektorí občania obce prítomní na OZ vzniesli otázky na starostu obce ohľadne skrášľovania pozemkov pred obytnými príbytkami, ktoré sú majetkom obce, parkovanie na upravených pozemkoch, hlavne trávnatých plochách, ako aj na rast stromov, ktoré zasahujú do vedenia el. napätia. (Tento problém musia riešiť Zsl. Elektrárne t. č. v riešení).

P. Božík žiadal informáciu k skládke, ktorá sa vytvára na Kurtových Honoch.

## 6. Predĺženie nájmu v nájomných bytoch

Starosta obce predložil na rokovanie materiál z dôvodu končiacich zmlúv o nájme v obecných nájomných bytoch p. Michaele Borkovej s manželom Petrom Borkom a p. Tiborovi Petríkovi. K uvedenému materiálu predložila svoje stanovisko p. Šuhajdová, predsedkyňa Komisie bytovej a vybavovania sťažností.

V stanovisku sa uvádza:

1. VZN č. 1/2012 v § 4) ods. 4) uvádza, že referent OÚ skontroluje údaje a úplnosť dokladov žiadateľa- z prevzatých dokladov nie je jasné, či sú údaje kompletne a správne, preto na ich základe nie je možné konštatovať, či žiadateľ spĺňa požadované kritériá na pridelenie bytu.
2. Žiadosť p. Borkovej a p. Borka nespĺňa požiadavky VZN č. 1/2012 § 4 ods. 3 písm. c),d), e), f) ,g), i) ,j)).  
Požiadavka podľa písm. j) nie je splnená iba v prípade p. Borka a o relevantnosti požiadavky podľa písm. h) nemá komisia bližšiu vedomosť.
3. Žiadosť p. Petríka nespĺňa požiadavky VZN č. 1/2012 § 4 ods. 2) písm. d) a požiadavky § 4 ods. 3) písm. b), c) d) a i) – v prípade T. Petríka a Veroniky Petríkovej.  
O relevantnosti požiadavky podľa písm. h) nemá komisia bližšiu vedomosť.

Na stanovisko komisie reagovala p. Baráthová, ktorá upozornila na skutočnosť, že horeuvedené VZN, na ktoré sa komisia odvoláva, sa týka nových žiadostí o pridelenie obecných nájomných bytov a nie žiadostí o predĺženie nájmu v obecných nájomných bytoch. P. Mesárošová konštatovala, že vo VZN nie sú uvedené žiadne podmienky, ktoré žiadateľ o predĺženie nájmu v nájomnom obecnom byte musí spĺňať, a preto je potrebné sa riadiť VZN č. 1/2012 a pristupovať k žiadosti ako k novému žiadateľovi. Po prediskutovaní a výmene názorov sa pristúpilo k návrhu uznesenia.

## Návrh Uznesenia č. 4/2023

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí

### A. Prerokovalo

Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy v obecných nájomných bytoch rod. Borkovej a rod. Petríkovej

### B. Schvaľuje

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s:

- Michaelou Borkovou a Petrom Borkom v nájomnom byte č. C/1 v bytovom dome so súp. č. 365 od 01. 04. 2023 do 31. 03. 2026
- Tiborom Petríkom v nájomnom byte č. B/4 v bytovom dome so súp. č. 364 od 01. 04. 2023 do 31. 03. 2026

### C. Odporúča

Starostovi obce uzatvoriť nájomnú zmluvu s nájomcami

**Hlasovanie:**

## 7. Návrh VZN č. 1/2023 o určení školského obvodu ZŠ

Starosta obce predložil hore uvedený materiál za účelom zriadenia spoločného školského obvodu, podľa § 8 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obec Hamuliakovo je zriaďovateľom ZŠ Dunajská 126/16a 90043 Hamuliakovo, ktorá z kapacitných dôvodov nemôže na plnenie povinnej školskej dochádzky prijať všetky deti s trvalým pobytom v obci Hamuliakovo. Na základe týchto skutočností, obec Hamuliakovo požiadalo obec Kalinkovo, ktoré je zriaďovateľom ZŠ Kalinkovo, č. 194 90043 Kalinkovo o pomoc a umožniť tak neprijatým žiakom dochádzku na ZŠ v Kalinkove.

V rámci otvorenej rozpravy Komisia vzdelávania a športu predložila stanovisko k návrhu. Konštatovala, že nových žiakov z obce Hamuliakovo je možné prijať len v prípade, pokiaľ to kapacita nových priestorov ZŠ v Kalinkove umožní. Vzhľadom na skutočnosť, že kapacita novo vybudovanej a zrekonštruovanej časti ZŠ v Kalinkove bude mať voľné kapacity, je možné prijať žiakov z obce Hamuliakovo v školskom roku 2023/2024.

Komisia preskúmala a dôkladne zvažila všetky stránky, potreby a možnosti zriadenia školského obvodu v Kalinkove a odporúča OZ schváliť predložený návrh dohody a VZN č. 1/2023.

Do rozpravy sa zapojila p. Mesárošová s otázkami:

- ako je resp. bude riešená prístupová cesta na Školskej ul.
- kto je vlastníkom cesty
- ako je zabezpečené parkovanie

Starosta obce na otázky p. Mesárošovej odpovedal, že cesta na Školskej ulici bude jednosmerná, ľavá strana cesty bude určená na parkovanie (len na vystúpenie a nastúpenie detí). Zároveň vyjadril presvedčenie, že najmä staršie deti z Kalinkova nebudú rodičia vozit' do školy autom.

Na otázku, kto je vlastníkom cesty informoval, že časť cesty je vlastnená obcou a časť je v súkromnom vlastníctve. Poznamenal, že ZŠ bola postavená ešte v r. 1963, kedy sa začala používať aj cesta na Školskej ul. ako prístupová cesta do ZŠ a doposiaľ nevznikli žiadne problémy.

P. Šuhajdová upozorňovala na dôležitosť zabezpečenia bezpečnosti detí, chýba prechod cez cestu pre deti, bude väčšia frekvencia na zastávkach autobusov a pod.

Starosta obce odporučil p. Šuhajdovej, aby predložila konkrétne návrhy riešenia, ktoré však musia byť finančne kryté a v súlade s odsúhlaseným rozpočtom obce.

P. Gavaľa v rozprave poznamenal, že pre obec Kalinkovo bude prínosom, keď prijme deti z Hamuliakova do ZŠ Kalinkovo, keďže štát „finančne pokryje“ deti z Hamuliakova, prijaté do ZŠ Kalinkovo.

Pred odsúhlasením návrhu uznesenia, p. Mesárošová požadovala uviesť do zápisnice ako návrh uznesenia nasledovné:

„Žiadam starostu obce písomne informovať OZ o vlastníckych vzťahoch k prístupovej ceste na Školskej ul. parc. č. 58 a 59/1999 vzhľadom k tomu, že v katastri nehnuteľností nie je uvedená obec Kalinkovo ako vlastník, ale súkromná osoba“.

Poslanci upozornili p. Mesárošovú, že v rámci rozpravy sa vyjadrujú poslanci k už odsúhlasenému bodu programu, t. j. Návrh VZN č. 1/2023 o určení školského obvodu ZŠ.

Návrh uznesenia p. Mesárošovej sa tohto bodu netýka, čo potvrdil aj právny zástupca. Zdôraznil, že sa rozhoduje v tomto bode o právnom predpise, ktorého obsah nie je možné meniť.

Jednalo by sa o zmätočný postup.

Odporučil túto žiadosť zaradiť do bodu 17) Rôzne alebo ako samostatný bod zaradiť do programu na ďalšie zasadnutie OZ, ktoré sa bude konať v apríli 2023.

#### **Návrh Uznesenia č. 5/2023**

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí

##### **A. Prerokovalo**

Návrh VZN č. 1/2023 o určení školského obvodu ZŠ

##### **B. Schvaľuje**

VZN č. 1/2023 o určení školského obvodu ZŠ

##### **Hlasovanie:**

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 2 Mesárošová, Šuhajdová

P. Božík požiadal starostu obce o 5 min. prestávku.

##### **Hlasovanie:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **8 Návrh na použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky.**

Starosta obce prečítal dôvodovú správu k predloženému návrhu a otvoril rozpravu.

P. Gavaľa, ako predseda Komisie rozpočtu, financií a ekonomiky oboznámil prítomných so stanoviskom komisie:

Dodatok č. 1- zvýšenie cien z dôvodu inflácie – dodávateľ žiada navýšenie o 9,95 % z dôvodu nárastu cien. Na základe dát štatistického úradu SR bola evidovaná miera zvýšenia cien stavebných materiálov v roku 2022 vo výške 13,3 % a stavebných prác vo výške 20,9 %, z uvedeného dôvodu sa táto žiadosť nejaví ako neopodstatnená.

Dodatok č. 2 – navýšenie časti nepredvídateľných výdavkov bolo schválené uznesením č. 34/2022 zo dňa 6. 09. 2022. Dopĺňujúce dodávky a práce v hodnote 9 577,23 EUR s DPH z dôvodu žiadosti objednávateľa.

Komisia odporúča OZ a starostovi obce doplniť dodatok, v ktorom sa dodávateľ zaviazne, že ceny z dôvodu inflácie ani neočakávaných výdavkov už ďalej zvyšovať nebude.

Hlavný kontrolór obce p. Šeliga doplnil informácie k predloženej návrhu p. Gavaľa. Odporučil dať do návrhu uznesenia, že OZ berie na vedomie navýšenie ceny diela nadstavba a prístavba ZŠ z pôvodných 1 541 993,11 EUR na hodnotu 1 695 370,92 EUR z dôvodu extrémneho nárastu cien vstupov stavebných materiálov podľa dodatku č. 1 zmluve o dielo zo dňa 24. 01. 2022.

P. Mesárošová upozornila, že neobdržala k materiálu prílohy (vyjadrenia projektanta, stavebného dozoru, zdôvodnenia a pod.), na základe ktorých by mohla dať svoje stanovisko. Zároveň požiadala o nasledovné:

Písomne predložiť do najbližšieho zasadnutia OZ nasledovne :

- Potvrdiť súhlas zmluvy o dielo zo dňa 24. 1. 2022 a dodatku č. 1 a č. 2 tejto zmluvy - právnikom
- Písomné stanovisko verejného obstarávateľa a riadiaceho orgánu, ktorý poskytol nenávratný finančný príspevok na realizáciu tohto projektu

- Stanovisko príslušnej komisie OZ

Starosta obce vyzval p. Mesárošovou, aby požiadavku predložila písomne.

P. Baráthová vzniesla otázku na starostu obce ohľadne možnosti zmeny návrhovej komisie. Ako dôvod uviedla nevládnutie úlohy člena návrhovej komisie, keď všetky návrhy uznesení predkladané p. Mesárošovou sa netýkali odsúhlasených bodov programu. Starosta zdôraznil, že táto možnosť je v kompetencii poslancov a ak predložia návrh na zmenu a tento bude poslancami odsúhlasený, je to možné.

V rámci rozpravy členka Komisie bytovej a vybavovania sťažností p. Hudáková-Pančová požiadala o informáciu aktuálneho stavu finančných prostriedkov na rezervnom fonde za účelom krytia kapitálových výdavkov vo výške 68 485,30 EUR. Požadovala aj ďalšie informácie. Starosta obce navrhol, aby svoje požiadavky o informácie p. Hudáková-Pančová predložila písomne.

Starosta obce rozpravu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

Z dôvodu opätovného nevládnutia predloženia návrhu uznesenia, p. Gavafa navrhol zmenu členov návrhovej komisie v zložení: Renáta Baráthová, Branislav Szijjartó.

**Hlasovanie:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh Uznesenia č. 6/2023**

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí

**A. Prerokovalo**

Návrh na použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky

**Hlasovanie:**

Za: 5

Proti: 2 Mesárošová, Šuhajdová Zdržal sa: 0

**B. Schvaľuje**

Použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 68 485,30 EUR na realizáciu dodatočných prác a dodávok materiálu na predmet zákazky Adaptácia, prestavba, prístavba a nadstavba ZŠ Kalinkovo v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa dodatku č. 2 zmluvy z 24. 01. 2022

**C. Berie na vedomie**

Navýšenie ceny diela nadstavba, prístavba ZŠ z pôvodných 1 541 993,11EUR na hodnotu 1 695 370, 92 EUR z dôvodu extrémneho nárastu cien vstupov stavebných materiálov podľa dodatku č. 1 zmluve o dielo zo dňa 24. 01. 2022.

**Hlasovanie:**

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 2 Mesárošová, Šuhajdová

**9. Prenájom obecného pozemku Mgr. Krajčírovej na vytvorenie relaxačnej oddychovej zóny**

P. Mgr. Dominika Krajčírová požiadala starostu obce a OZ o vyjadrenie k investičnému zámeru výstavby ekologického lodného kontajneru, ktorý má slúžiť ako predaj občerstvenia, v lokalite Kalinkovské jazero, v zmysle priloženej architektonickej štúdie. Cieľom projektu je prispieť do rozvoja obce.

Komisia rozpočtu, financií a ekonomiky preštudovala predložený investičný zámer p.

Krajčírovej na časti pozemku par. č. 634/1 k. ú. Kalinkovo.

Komisia odporúča OZ, aby schválila investičný zámer navrhovateľke Mgr. D. Krajčírovej.



K predmetnému zámeru predložila svoje stanovisko aj Komisia životného prostredia a verejného poriadku. V stanovisku sa uvádza:

1. Žiadosť p. Mgr. D. Krajčírovej nedefinuje č. parcely, chýba seriózna projektová dokumentácia k podnikateľskému zámeru (inžinierske siete, prístupová cesta, parkovacie miesta, hygienické požiadavky a pod.)
2. Mgr. D.Krajčírová nedisponuje (podľa verejne dostupných informácií) oprávnením vykonávať podnikateľskú činnosť spojenú s predajom občerstvenia
3. Jedná sa o podnikateľský zámer, ktorý nie je v súlade s územným plánom, ide o chránené vodohospodárske územie a okolie rybníka, nie polyfunkčnú zónu určenú na podnikateľskú činnosť
4. Plocha parcely č. 634/12, ako aj uvádza návrh geometrického plánu p. Z. Kupkoviča, o rozlohe 1050 m<sup>2</sup> je kompletne zalesnená a p. Krajčírová nepredložila dendrologický prieskum, ktorý by stanovoval adekvátnu náhradu za vyrúbaný porast

Na základe uvedených zistení, Komisia navrhuje naďalej zachovať pokojný charakter okolia vodnej plochy Kalinkovského jazera, vynaložiť maximálne úsilie na jeho vyčistenie a ochranu biotopu. Za účelne pre lepšie využitie okolia jazera obyvateľmi Kalinkova, komisia považuje osadenie oddychových lavičiek, pevných košov na triedený odpad, pravidelné udržiavanie chodníkov pre peších dobre priechodnými. Komisia zásadne nesúhlasí s vytváraním podnikateľských aktivít v bezprostrednom okolí jazera, pretože by to viedlo k nadmernému hluku a znečisteniu okolia jazera, ako aj k výraznej strate lesného porastu.

K správe komisie vedenej p. Mesárošovou sa vyjadrila p. Baráthová a ďalší poslanci, ktorí upozornili, že v tomto bode sa schvaľuje len investičný zámer a nie prenájom pozemku.

#### **Návrh Uznesenia č. 7/2023**

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí

##### **A. Prerokovalo**

Žiadosť Mgr. D. Krajčírovej o prenájom pozemku vo vlastníctve obce

##### **B. Schvaľuje**

Zámer prenájmu obecného pozemku p. Mgr. Krajčírovej osobitným zreteľom

#### **Hlasovanie:**

Za: 4

Proti: 2 (Mesárošová, Šuhajdová)

Zdržal sa: 1 (Božík)

#### **10. Žiadosť PhDr. R. Molnára o odkúpenie obecného pozemku**

Dňa 31. 08. 2022 bola zaevidovaná žiadosť p. Róberta Molnára o odkúpenie podielu parcely 641/1 LV č. 660 - podiel 1044/1080 vo vlastníctve obce Kalinkovo.

K žiadosti sa vyjadrila Komisia rozpočtu, financií a ekonomiky. Pozemok 641/1 leží prakticky v centre obce. Je to jeden z mála pozemkov vo vlastníctve obce, ktorý sa dá využiť na stavbu určenú na verejnoprospešný účel. Zároveň je to pozemok, ktorý pokračuje na uliciach Dunajská a Pri hrádzi a tvorí vstupy na jednotlivé pozemky. Odpredaj pozemku je pre obec nevýhodný.

Komisia odporúča žiadosť zamietnuť z dôvodu nevýhodnosti pre obec a zároveň odporúča uvedený priestor skultivovať a zabrániť vjazdu vozidiel.

Stanovisko Komisie životného prostredia a verejného poriadku je nasledujúce:

1. V žiadosti p. Molnára chýba projektová dokumentácia k podnikateľskému zámeru
2. Jedná sa o podnikateľský zámer, ktorý nie je v súlade s územným plánom, ide o trávnatú parkovú plochu, nie polyfunkčnú zónu na podnikateľskú činnosť

3. Parcela č. 641/1 a menovite obecný podiel 1044/1080 má výmeru 4 290 m<sup>2</sup> a netvorí ho iba trávnatý cíp na rohu ulíc Dunajská a Pri Hrádzi susediace s trávnatým rohom oboch ulíc
4. Parcelu č. 641/1 vlastní 5 vlastníkov, hoci obec má majoritný podiel
5. Na trávinatej parkovej ploche je umiestnená vývesná tabuľa obce obmedzujúca výhľad do križovatky. Na tomto mieste parkujú aj motorové vozidlá p. R. Molnára. Na základe uvedeného KŽPaVP navrhuje zachovanie podielu 1044/1080 parcely č. 641/1 vo vlastníctve obce, jej úpravu na parkovú plochu a presunutie obecnej vývesky na miesto, kde nebráni vo výhľade do križovatky.

### **Návrh Uznesenia č. 8/2023**

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí

#### **A. Prerokovalo**

Žiadosť PhDr. R. Molnára o odkúpenie obecného pozemku

#### **B. Schvaľuje**

Zámer o odkúpenie obecného pozemku pre PhDr. R. Molnára

#### **Hlasovanie:**

Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 0

### **11. Žiadosť Mgr. B. Gergela o odkúpenie obecného pozemku**

Dňa 21. 12.2022 bola zaevidovaná žiadosť od p. Borisa Gergela o odkúpenie parcely č. 171/3 LV č. 405 vo vlastníctve obce Kalinkovo.

K žiadosti sa vyjadrila Komisia rozpočtu, financií a ekonomiky, ktorá po preštudovaní žiadosti odporučila pozemok navrhovateľovi predať, ale za cenu 50 EUR/m<sup>2</sup>, keďže ponúkaná suma 17 EUR/m<sup>2</sup> nezodpovedá aktuálnej trhovej hodnote.

### **Návrh Uznesenia č. 9/2023**

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí

#### **A. Prerokovalo**

Žiadosť Mgr. B. Gergela o odkúpenie obecného pozemku

#### **B. Schvaľuje**

Zámer odpredaja obecného pozemku č. 171/3 formou osobitného zreteľa pre Mgr. B. Gergela v cene 50 EUR/m<sup>2</sup>

#### **Hlasovanie:**

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Šuhajdová)

### **12. Vyradenie dlhodobého hmotného majetku – VW Passat**

Obec Kalinkovo je vlastníkom hnutel'ného majetku – osobné vozidlo Volkswagen Passat 3B, VIN: WVWZZZ3BZYP436122, rok výroby 2000, ŠPZ: SC 500 DU, ktoré bolo zaradené do majetku obce Kalinkovo ako služobné vozidlo pre OcÚ Kalinkovo v roku 01. 01. 2015. Po pravidelnej obhliadke vozidla v servise boli predpokladané náklady na opravu vyčíslené na sumu 1 600 EUR. Na základe týchto skutočností vyraďovacia komisia skonštatovala, že celková cena na opravu nie je adekvátne k využiteľnosti, pre ktorú bolo vozidlo obstarané. Z dôvodu nehospodárnosti, technického opotrebovania a poškodenia sa predkladá návrh na vyradenie uvedeného vozidla.

(11)

V rámci rozpravy p. Šuhajdová požiadala o poskytnutie informácie akou formou sa vozidlo bude odpredávať, resp. či bude zošrotované a aká komisia rozhodne o postupe. Starosta obce vo svojej reakcii uviedol, že na základe prijatého uznesenia, stanovená komisia rozhodne o ďalšom postupe.

### **Návrh Uznesenia č. 10/2023**

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí

#### **A. Schvaľuje**

Vyradenie dlhodobého hmotného majetku – vozidla Volkswagen Passat 3B, VIN: WVWZZZ3BZYP436122, rok výroby 2000, ŠPZ: SC 500 DU, ktorý bol zaradený do evidencie majetku obce Kalinkovo 02. 11. 2015

#### **Hlasovanie:**

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Mesárošová, Šuhajdová)

### **13. Doplnenie úloh pre hlavného kontrolóra**

P. Gavaľa, predseda Komisie rozpočtu, financií a ekonomiky v spolupráci s komisiou stavebnou, ktorej predsedom je p. Božík, predložili návrh uznesenia o doplnenie úloh pre hlavného kontrolóra obce Kalinkovo.

Požiadali hlavného kontrolóra o:

- predloženie podrobného čerpania rozpočtu 1 – 3 2023 do najbližšieho riadneho zasadnutia OZ a o predkladanie pravidelných štvrtročných čerpaní rozpočtu.
- predkladanie zoznamu žiadostí prijatých stavebným úradom obce Kalinkovo a každé obecné zastupiteľstvo.
- Vykonanie kontroly právnickej osoby Obecný podnik Kalinkovo, s. r. o. v zmysle zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení § 18 d, ods. 2, písm. c za rok 2022.  
/poznámka: i napriek tomu, že v tomto období nebola ešte vykonávaná žiadna činnosť/

K uvedenému návrhu sa vyjadril hlavný kontrolór a upozornil pri bode predkladania zoznamu žiadostí prijatých stavebným úradom, že nemôže v zmysle platného zákona zasahovať do kompetencií starostu obce. S týmto bodom je možné sa obrátiť na starostu obce formou interpelácie poslancov.

### **Uznesenia č. 11/2023 Návrh**

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí

#### **A. Poveruje**

Hlavného kontrolóra k predloženiu podrobného čerpania rozpočtu 1 – 3/2023 do najbližšieho riadneho zastupiteľstva a predkladanie pravidelných štvrtročných čerpaní rozpočtu

#### **B. Poveruje**

Hlavného kontrolóra vykonať kontrolu právnickej osoby Obecný podnik Kalinkovo s. r. o. v zmysle zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení § 18d ods. 2, písm. c za rok 2022

#### **Hlasovanie:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0



#### 14. Odkúpenie modulových stavieb šatní v športovom areáli

P. Gavaľa predložil návrh uznesenia týkajúci sa odkúpenia modulových šatní v športovom areáli v sume 3 000 EUR .

Športový klub investoval do zveľaďovania klubu , zakúpil modulové unimobunky v hodnote 15 000 EUR, je však potrebné ešte dokončiť niektoré práce ako napr. odstrániť zatekanie do budovy a pod.

#### Návrh Uznesenia č. 12/2023

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí

##### A. Prerokovalo

Návrh na odkúpenie modulových stavieb šatní v športovom areáli v sume 3 000 EUR

##### B. Schvaľuje

Odkúpenie modulových stavieb šatní v športovom areáli v sume 3 000 EUR

##### C. Odporúča

Starostovi obce uzatvoriť kúpnu zmluvu najneskôr do 06. 03. 2023

#### Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Mesárošová, Šuhajdová)

#### 15. Schválenie zámeru na vytvorenie parku

P. Mesárošová predložila ako predsedkyňa Komisie životného prostredia a verejného poriadku žiadosť o súhlas s vytvorením parku na parcele č. 641/1. T.č. na uvedenej parcele parkujú motorové vozidlá, na trávinatej ploche je umiestnená vývesná tabuľa obce obmedzujúca výhľad do križovatky.

Komisia nepredložila výšku predpokladaných finančných nákladov, hlavný kontrolór upozornil na finančnú situáciu obce.

V rámci rozpravy p. Szijjartó navrhol zrealizovať park formou brigády.

Starosta obce upozornil, že na uvedenej parcele sa nachádza kanalizačný systém, vývod k čističke odpadových vôd v Hamuliakove, stúpačka vody .

Starosta obce ukončil rozpravu a požiadal o predloženie návrhu uznesenia.

#### Návrh Uznesenia č. 13/2023

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí

##### A. Prerokovalo

Žiadosť o vytvorenie parku na časti parcely 641/1

##### B. Schvaľuje

Zámer o vytvorenie parku na parcele časti č. 641/1 za predpokladu získania finančných zdrojov.

#### Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### 16. Informácia starostu obce

Starosta obce informoval poslancov o predpokladaných bodoch programu najbližšieho zasadnutia OZ dňa 24. 4. 2023:

- Prívod kanalizácie cez pozemok vo vlastníctve obce do 8 novo postavených domov pri hlavnej ceste

607

- Žiadosť p. Topoľskej o zmenu charakteru pozemku
- Žiadosť p. Jesenskej o 3 týždňovú prevádzku MŠ počas letných prázdnin
- Návrh dodatku, resp. nové VZN v súvislosti so zmenami v dotácií na stravovanie detí v predškolských a školských zariadeniach
- Ponuka na „fotovoltaiku“ na školu

### 17. Rôzne

K bodu rôzne poslanci nepredložili žiadne témy na diskusiu.

### 18. Záver

Starosta obce ukončil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva a poďakoval všetkým za účasť.

**Zapísala:**

Marta Meixnerová



**Overovatelia zápisnice:** David Gavaľa

Martin Božík



**Jozef Konrád**  
Starosta obce Kalinkovo



