



Obec Kalinkovo

Hlavná 211

900 43 Kalinkovo

tel.: 02 / 45989 206, fax: 02 / 45989 107, mail. obeckalinkovo@obeckalinkovo.sk

č.KA:51-178/OcÚ-2023

V Kalinkove dňa 06.02.2023

OZNAM

o zamýšľanom prenechaní majetku obce do nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

I.

Dňa 17.01.2023 bola obci Kalinkovo doručená písomná žiadosť žiadateľa: Levisticum s. r. o., sídlo: Brezová 539/17, Trávnica 941 46, IČO: 53 736 621 (ďalej aj ako „žiadateľ“) s uvedením mena a priezviska jedinej spoločníčky uvedenej právnickej osoby a s uvedením mena a priezviska všeobecného lekára: MUDr. Martin Kárník prostredníctvom ktorej žiadateľ požiadal o prenájom nebytových priestorov v budove obecného úradu. Z obsahu žiadosti a pripojených príloh vyplýva, že sa má jednať o prevádzku ambulancie, žiadateľ pripojil odpis Notárskej zápisnice zo dňa 15.04.2021, ktorej obsahom je zakladateľská listina žiadateľa. Ďalej je súčasťou žiadosti rozhodnutie Slovenskej lekárskej komory zo dňa 09.08.2022 pod č. LIC/NR/2359/22, ktorým bola udelená licencia MUDr. Martinovi Kárnikovi, všeobecný lekár, na výkon odborného zástupcu v povolení lekár v študijnom odbore všeobecné lekárstvo, v špecializačnom odbore: všeobecné lekárstvo. Súčasťou žiadosti je aj Potvrdenie o zápise do registra MUDr. Martina Kárnika vystavené Slovenskou lekárskou komorou zo dňa 10.11.2020, Diplom MUDr. Martina Kárnika (Univerzita Karlova v Prahe, Česká republika). Žiadateľ žiada o uzavretie zmluvy o prenájme za cenu nájmu vo výške 12 EUR ročne s tým, že žiada o súhlas s parkovaním pred obecným úradom. Otvorenie ambulancie by malo byť v zmysle žiadosti v období od 01.06.2023 do 01.07.2023.

Obec Kalinkovo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti so súpisným číslom 211, evidovanej na liste vlastníctva č. 405 katastrálne územie Kalinkovo u Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory na 1. nadzemnom podlaží, ktoré boli v minulosti prenajímané obcou Kalinkovo na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti – ambulancia lekára. Predmet nájmu pozostával v zmysle posledných zmlúv o nájme nebytových priestorov z ambulancie o výmere 30,94 m², Izolačka o výmere 3,60 m², WC ženy o výmere 2,70 m², WC muži o výmere 2,70 m² a čakárne o výmere 12,20 m². Tento nebytový priestor v súčasnosti nie je využívaný ako ambulancia lekára a nie je prenajatý tretej osobe.

II.

Keďže sa jedná o prenechanie majetku obce Kalinkovo do nájmu z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je obec Kalinkovo povinná zverejniť zámer prenajať majetok týmto spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. O uvedenom zámere prenajať majetok obce musí obecné zastupiteľstvo obce Kalinkovo rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

predmet zmluvy, cena nájmu :

Predmetom Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorú je potrebné uzavrieť podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov je

samostatný nebytový priestor o výmere 52,24 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Kalinkovo, v Kalinkove, v budove Obecného úradu so súpisným číslom 211, priestor sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží, pozostávajúci z: ambulancia o výmere 30,94 m², izolačka o výmere 3,60 m², WC ženy o výmere 2,70 m², WC muži o výmere 2,70 m², čakáreň o výmere 12,20 m². Navrhované nájomné je 12 EUR za rok (ďalej v texte ako „predmet nájmu“).

odôvodnenie :

Obec Kalinkovo v minulosti dlhodobo prenajímala predmet nájmu na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti - ambulancie lekára. V súčasnosti sa v predmete nájmu ambulancia všeobecného lekára nenachádza, obec Kalinkovo neviduje žiadny iný konkrétny záujem o otvorenie ambulancie všeobecného lekára okrem záujmu žiadateľa. Obec Kalinkovo je povinná pri výkone samosprávy v zmysle ust. § 4 ods.3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov utvárať podmienky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti. V súčasnosti v obci Kalinkovo nie je dostupná ambulancia všeobecného lekára, obyvatelia obce Kalinkovo musia navštevovať všeobecných lekárov v iných obciach. Uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov môže výrazne zlepšiť prístup obyvateľov obce Kalinkovo k zdravotnej starostlivosti. Záujmom obce Kalinkovo je nepochybne v čo najkratšom čase zabezpečiť obyvateľom možnosť navštevovať ambulanciu všeobecného lekára priamo v obci Kalinkovo. Predpokladom pre otvorenie ambulancie všeobecného lekára v predmete nájmu je uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Tieto skutočnosti je preto možné posudzovať ako dôvod hodný osobitného zreteľa. V prípade kedy nie je potrebné postupovať v pri prenechaní nebytových priestorov do nájmu za primeraného použitia ustanovení § 9a ods. 1 až 3 a ods. 5 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v tomto prípade sa postupuje podľa ustanovení § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Postup obecného zastupiteľstva obce Kalinkovo podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je prostriedkom k zákonnému prenechaniu nebytových priestorov do nájmu podľa súčasných platných právnych predpisov.




Jozef Konrád
starosta obce

vyvesené dňa: 10.02.2023

zvesené dňa: