

Zápisnica
zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kalinkove
dňa 06.09.2022

Prítomní poslanci:	David Gavaľa Diana Zimanová Ing. Roman Chrappa, PhD. Martin Božík Branislav Szijjartó Sándor Bartal Renáta Baráthová
Ostatní prítomní:	JUDr. Peter Šrobár, právny zástupca Ing. Marta Meixnerová Miloš Šurgan
Ospravedlnený:	Ing. Rudolf Šeliga, hlavný kontrolór
Hostia:	Ing. Otto Csáder, projektant Ing. Denisa Csáderová, projektantka Ing. Peter Šmotlák, stavebný dozor Ľuboš Haizer, predseda OZ „ Ostrov pomoci „ Mgr. Dominika Krajčírová

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Neplánované náklady za nevyhnutné doplňujúce stavebné práce a materiály, vyplývajúce z nepredvídateľných okolností pri rekonštrukcii starej časti budovy Základnej školy v Kalinkove
6. Prerokovanie pozastavenia uznesenia č. 25/2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 14. 06. 2022
7. Schválenie pridelenia obecného nájomného bytu
8. Memorandum o spolupráci pri príprave a realizácii opravy cestnej komunikácie na Kvetnej ulici v Kalinkove
9. Zriadenie rozpočtovej organizácie – udelenie právnej subjektivity základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kalinkovo
10. Žiadosť o zmenu nehnuteľného majetku obce Kalinkovo
11. Náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku starostovi obce
12. Informácie starostu obce
13. Interpelácia poslancov
14. Rôzne
15. Záver

Program rokovania:

1. Starosta obce Jozef Konrád privítal prítomných a o 18,00 hod. otvoril rokovanie zastupiteľstva. Ospravedlnil neprítomnosť hlavného kontrolóra z dôvodu choroby. Konštatoval, že OZ je uznášaniashopné.
2. Do návrhovej komisie boli navrhnutí: David Gavaľa a Diana Zimanová
Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Renáta Baráthová a Roman Chrappa
Za zapisovateľku zápisnice bola navrhnutá: Marta Meixnerová



Návrh Uznesenia č. 31/2022

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí:

A: Volí návrhovú komisiu v zložení: David Gavaľa, Diana Zimanová

Overovateľov zápisnice: Renáta Baráthová, Roman Chrappa

B: Berie na vedomie určenú zapisovateľku zápisnice: Marta Meixnerová

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3.Schválenie programu:

Starosta obce predstavil program zasadnutia. K programu zasadnutia sa vyjadrili:

p. Gavaľa so žiadosťou o doplnenie programu o 2 body- schválenie dotácie pre SFC Kalinkovo a Paintball Kalinkovo a o - žiadosť občianskeho združenia „Ostrov pomoci“

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

p. Baráthová so žiadosťou o rozšírenie bodu 7- a zámenu nájomných bytov.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe návrhu p. starostu k bodu 6 o pozastavenie uznesenia č. 25/2022 a jeho zrušenie sa rozvinula diskusia medzi poslancami a právnym zástupcom, výsledkom bola nová formulácia bodu 7 programu rokovania.

Návrh Uznesenia č. 32/2022

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí:

A: Schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kalinkove so zmenami. Ďalšie body programu sa prečísľujú.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce opäť predstavil program po jeho doplnení v súlade so schválenými zmenami.

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Neplánované náklady za nevyhnutné doplňujúce stavebné práce a materiály, vyplývajúce z nepredvídateľných okolností pri rekonštrukcii starej časti budovy Základnej školy v Kalinkove
6. Prerokovanie pozastavenia Uznesenia č. 25/2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 14. 06. 2022
7. Schválenie pridelenia obecných nájomných bytov a zámena nájomného bytu
8. Memorandum o spolupráci pri príprave a realizácii opravy cestnej komunikácie na Kvetnej ulici v Kalinkove
9. Zriadenie rozpočtovej organizácie – udelenie právnej subjektivity základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kalinkovo



10. Žiadosť o zámenu nehnuteľného majetku obce Kalinkovo
11. Náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku starostovi obce
12. Schválenie dotácie pre SFC Kalinkovo a Paintball Kalinkovo
13. Žiadosť občianskeho združenia „Ostrov pomoci“
14. Informácie starostu obce
15. Interpelácie poslancov
16. Rôzne
17. Záver

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4.Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov o plnení uznesení z predchádzajúceho OZ. Všetky uznesenia sú splnené.

Návrh Uznesenia č. 33/2022

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí:

A:Berie na vedomie informáciu starostu obce o kontrole plnení uznesení z predchádzajúceho OZ.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Neplánované náklady za nevyhnutné doplňujúce stavebné práce a materiály, vyplývajúce z nepredvídateľných okolností pri rekonštrukcii starej budovy Základnej školy v Kalinkove.

Starosta obce v dôvodovej správe vysvetlil pojem nepredvídateľných okolností, ktorý sa vzťahuje na okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať napriek primerane dôkladnej príprave pôvodného zadania zákazky verejným obstarávateľom alebo obstarávateľom so zreteľom na dostupné prostriedky, povahu a charakteristické znaky konkrétneho projektu, osvedčené postupy v danej oblasti a potrebu zabezpečiť zodpovedajúci súlad medzi prostriedkami vynaloženými pri príprave zadávania zákazky a jej predpokladanou hodnotou.

Jedná sa o práce, ktorých potreba vyplynula (t .j. po začatí prác) z nepredvídateľných okolností (t. j. objektívne nebolo možné tento stav vopred predpokladať.)

Komisia rozpočtu, financií, územného plánu, výstavby a životného prostredia predložila k uvedenému svoje stanovisko. Pri rekonštrukcii starej časti budovy ZŠ sa pri samotnej realizácii našli viaceré problémové časti ako napr. pôvodná strecha, ktorá nevyhovovala, staré kúrenie a trubky a podobne. Tento stav nebolo možné vopred predpokladať a vznikol až po začatí samotnej výstavby, resp. rekonštrukcie.

Na základe uvedených skutočností Komisia navrhuje obecnému zastupiteľstvu v Kalinkove schváliť finančné prostriedky na neplánované náklady za rekonštrukciu starej časti budovy Základnej školy. Čiastku navrhuje komisia zastropovať konkrétnou sumou a čerpať ju z rezervného fondu.

K uvedenému bodu programu sa vyjadrili prítomní projektanti a stavbyvedúci, ktorí zdôvodňovali nevyhnutnosť navýšenia nákladov a odpovedali na otázky poslancov.

Návrh Uznesenia č. 34/2022

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí:

A: Berie na vedomie bez výhrad informáciu starostu obce o postupe prác na základe Zmluvy o dielo na uskutočnenie stavebných prác, ktorú uzavrela obec Kalinkovo ako objednávateľ so zhotoviteľom EUROPROJEKTD S-PLUS s.r.o.,so sídlom: Kračanská cesta 690/23, Dunajská Streda 929 01, IČO: 50 781 570 dňa 24. 01. 2022, ktorej predmetom je uskutočnenie diela „Adaptácia, prestavba,

prístavba a nadstavba Základnej školy Kalinkovo“ Miesto stavby: Kalinkovo, Školská ulica, stavba: Základná škola Kalinkovo, súp. č. 194, k. ú. Kalinkovo, p. č. 48/5, 48/8, 48/9, 48/10, 48/II- „C“ a p. č. 48, 49, 56, 57 – „E“, z obsahu ktorej vyplýva potreba pristúpiť k uzavretiu dodatku k zmluve o dielo zo dňa 24. 01. 2022 v zmysle príslušných zmluvných dojednaní a platných právnych predpisov.

B. Schvaľuje uzavretie dodatku k Zmluve o dielo na uskutočnenie stavebných prác, ktorú uzavrela obec Kalinkovo ako objednávateľ so zhotoviteľom EUROPROJEKTDS – PLUS s. r. o., so sídlom : Kračanská cesta 690/23, Dunajská Streda 929 01, IČO: 50 781 570 dňa 24. 01. 2022, ktorého predmetom je zmena rozsahu diela v zmysle bodu 4. 6. Zmluvy o dielo, keďže vznikla potreba uskutočniť a objednať dopĺňujúce stavebné práce, materiály a zariadenia nezahrnuté do Zmluvy o dielo, ktorých potreba vyplynula dodatočne, z nepredvídateľných okolností a tieto sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy o dielo na uskutočnenie stavebných prác zo dňa 24. 01. 2022 a ich rozsah a cena v zmysle prílohy č. 1 tohto uznesenia bola prerokovaná a doriešená medzi objednávateľom a zhotoviteľom postupom v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

C. Schvaľuje uzavretie dodatku k Zmluve o dielo na uskutočnenie stavebných prác, ktorú uzavrela obec Kalinkovo ako objednávateľ so zhotoviteľom EUROPROJEKTDS – PLUS s. r. o., so sídlom“ Kračanská cesta 690/23, Dunajská Streda 929 01, IČO: 50 781 570 dňa 24. 01. 2022, ktorého predmetom je zmena rozsahu diela v zmysle bodu 4. 6. Zmluvy o dielo, keďže vznikla potreba uskutočniť a objednať dopĺňujúce stavebné práce, materiály a zariadenia nezahrnuté do Zmluvy o dielo, ktorých potreba vyplynula dodatočne, z nepredvídaných okolností a tieto sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy o dielo na uskutočnenie stavebných prác zo dňa 24. 01. 2022, ktorého predmetom je obstaranie prác, materiálov a zariadení vyvolaných z požiadavky obce Kalinkovo v rozsahu prílohy č. 1

D. Odporúča starostovi obce Kalinkovo vypracovanie a uzavretie dodatku k Zmluve o dielo na uskutočnenie stavebných prác, ktorú uzavrela obec Kalinkovo ako objednávateľ so zhotoviteľom EUROPROJEKTDS-PLUS s. r. o., so sídlom: Kračanská cesta 690/23, Dunajská Streda 929 01, IČO: 50 781 570 dňa 24. 01. 2022, ktorého predmetom bude zmena rozsahu diela v zmysle bodu 4. 6. Zmluvy o dielo, keďže vznikla potreba uskutočniť a objednať dopĺňujúce stavebné práce, materiály a zariadenia nezahrnuté do Zmluvy o dielo, ktorých potreba vyplynula dodatočne , z nepredvídateľných okolností a tieto sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy o dielo na uskutočnenie stavebných prác zo dňa 24. 01. 2022 a ich rozsah a cena je uvedená v prílohe číslo 1 tohto uznesenia. Súčasne odporúča starostovi obce Kalinkovo obstaranie prác, materiálov a zariadení vyvolaných z požiadavky obce Kalinkovo v rozsahu prílohy č. 1

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Prerokovanie pozastavenia Uznesenia č. 25/2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 14. 06. 2022

Pozastavením výkonu Uznesenia č. 25/2022 z riadneho zasadnutia OZ obce Kalinkovo zo dňa 14. 6. 2022 starosta obce Kalinkovo využil svoje oprávnenie podľa § 13. ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v lehote stanovenej v § 12ods. 10 zákona o OZ pozastavil uznesenie č.25/2022 v bode „D“, kde sa domnieva, že odporuje zákonu.

Starosta obce vyzval poslancov o ich vyjadrenie k pôvodnému rozhodnutiu nepredĺžiť nájomnú zmluvu p. Šurganovi v nájomnom byte č. B/1, v bytovom dome so súpisným č. 364 v zmysle Uznesenia č. 25/2022 zo dňa 14. 06. 2022. Poslanci poukázali na problémy, ktoré podľa informácií obyvateľov bytového domu vznikajú zo strany p. Šurgana. P. Šurgan zas argumentoval dôvodmi, ktoré ho vedú k určitému správaniu voči spolunájomníkom.

Starosta obce na záver upozornil, že v prípade porušenia nájomnej zmluvy a stavebného zákona nájomníkmi nájomných bytov bude okamžite uplatnená 3 mesačná výpovedná lehota.

Návrh Uznesenia č. 35/2022

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí:

A: Ruší uznesenie č. 25/2022 zo dňa 14. 06. 2022 v bode D.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Schválenie pridelenia obecných nájomných bytov a zámena nájomného bytu

29. 08. 2022 Komisia sociálna, zdravotná a bytová prerokovala žiadosti o nájomné byty: p. Šurgan Miloš, p. Szijartová Mária + syn Aron. Konštatovala, že žiadatelia o nájomné byty spĺňajú požadovane podmienky. Komisia zároveň odporúčala OZ pristupovať k žiadateľom individuálne a posudzovať žiadosti jednotlivo. P. Baráthová, predsedkyňa komisie v rámci rozpravy upozornila na informáciu o novelizácii zákona, ktorá má nadobudnúť platnosť dňom 1. januára 2023. Starosta obce osloví v tejto súvislosti hlavného kontrolóra obce.

OZ zároveň prerokovalo aj žiadosť p. Dubeňa o zámenu nájomného bytu C/3 za byt C2 v bytovom dome na ul. Jána Buriana č. 365.

Návrh Uznesenia č. 36/2022

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí:

A: Prerokovalo žiadosť p. Dubeňa o zámenu nájomného bytu C/3 za byt C/2 v bytovom dome na ul. Jána Buriana č. 365

B: Schvaľuje uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve p. Dubeňovi, ktorého predmetom bude zámena bytu C/3 za byt C2 v bytovom dome na ul. Jána Buriana č. 365

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

C: Prerokovalo žiadosť p. Márie Szijartovej o pridelenie nájomného bytu C/3 v bytovom dome na ul. Jána Buriana č. 365

D: Schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s p. Máriou Szijartovou, ktorej predmetom bude nájom bytu C/3 v bytovom dome na ul. Jána Buriana č. 365 od 16. 09. 2022 do 30. 09. 2023

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

E: Prerokovalo žiadosť p. Miloša Šurgana o pridelenie nájomného bytu B/1 v bytovom dome na ul. Jána Buriana č. 364

F: Schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s p. Milošom Šurganom, ktorej predmetom bude nájom bytu B/1 v bytovom dome na ul. Jána Buriana č. 364 od 01. 10. 2022 do 30. 09. 2025

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

G: Odporúča starostovi obce uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve p. Dubeňa k zámene bytu C/3 za byt C/2 v bytovom dome na ul. Jána Buriana č. 365, uzatvorenie nájomnej zmluvy s p. Máriou

Szijartovou, ktorej predmetom bude nájom bytu C/3 v bytovom dome na ul. Jána Buriana č. 365 od 16. 09. 2022 do 30. 09. 2023 a uzatvorenie nájomnej zmluvy s p. Milošom Šurганom, ktorej predmetom bude nájom bytu B/1 v bytovom dome na ul. Jána Buriana č. 364 od 01. 10. 2022 do 30. 09. 2025

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Po prerokovaní uvedeného bodu poslanci žiadali 15minútovú prestávku.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Memorandum o spolupráci pri príprave a realizácii opravy cestnej komunikácie na Kvetnej ulici v Kalinkove

Memorandum je prejavom slobodnej vôle strán memoranda spoločne spolupracovať na investičnom zámere „Oprava cestnej komunikácie na ulici Kvetnej v Kalinkove“, ktorú bude realizovať Partner a obec Kalinkovo na pozemkoch vo vlastníctve obce Kalinkovo, ktoré je zapísané na LV č. 405 parcely registra „C“, katastrálne územie: Kalinkovo, okres Senec.

Návrh Uznesenia č. 37/2022

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí:

A: - **Schvaľuje** realizáciu stavebných úprav podľa § 57 zákona č. 50/1976 a § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. cestnej komunikácie na Kvetnej ulici v Kalinkove

-Memorandum o spolupráci pri príprave a realizácii opravy miestnej komunikácie v Kalinkove

B: **Odporúča** starostovi obce podpísať Memorandum o spolupráci pri príprave a realizácii opravy na Kvetnej ulici v Kalinkove

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Zriadenie rozpočtovej organizácie – udelenie právnej subjektivity základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kalinkovo

Komisia vzdelávania, kultúry, športu, podnikateľskej činnosti a strategického rozvoja obce pod vedením predsedu komisie p. Chrappu prerokovala program zasadnutia- udelenie právnej subjektivity základnej školy v zriaďovateľskej povinnosti obce Kalinkovo. Komisia konštatovala, že na základe informácie starostu obce a v súlade s § 27, ods. 6 zákona č. 254/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní, došlo k splneniu podmienok, aby zriaďovateľ obec Kalinkovo zriadil Základnú školu v Kalinkove ako školu s právnou subjektivou, ktorá bude mať formu rozpočtovej organizácie. Komisia odporučila schváliť uznesenie o zriadení právnej subjektivity Základnej školy v Kalinkove OZ v Kalinkove a odporúča starostovi obce vykonať právne kroky vedúce k právnej subjektivite Základnej školy v Kalinkove najneskôr do 31. 12. 2022.

Návrh Uznesenia č. 38/2022 OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí

A: **Zriaďuje** s účinnosťou od 01. 01. 2023 rozpočtovú organizáciu“ Základná škola v Kalinkove, Školská ul. č. 194, Kalinkovo“

B: **Odporúča** starostovi obce zabezpečiť všetky právne úkony súvisiace so zriadením právnej subjektivity – rozpočtovej organizácie Základná škola v Kalinkove, Školská ul. 194, Kalinkovo

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Žiadosť o zámenu nehnuteľného majetku obce Kalinkovo

Komisia rozpočtu, financií, územného plánu, výstavby a životného prostredia preštudovala žiadosť p. Kornela Koroša o zámenu nehnuteľného majetku obce Kalinkovo s jeho majetkom.

Žiadateľ ponúka svoje pozemky v celkovej rozlohe 185 m², ktoré sa aktuálne využívajú pre obyvateľov obce ako verejný chodník, ktorý žiadateľ na svoje náklady kompletne zrekonštruoval. Za uvedené pozemky žiada obecné pozemky v celkovej rozlohe 195 m², ktoré obec nevyužíva a žiadateľ ich plánuje využívať na parkovanie vozidiel a záhradu.

Rozdiel daných pozemkov žiadateľ obci preplatí v sume 400,25 EUR na základe znaleckých posudkov daných pozemkov.

Na základe uvedených skutočností komisia navrhuje OZ v Kalinkove schváliť zámenu uvedených pozemkov v zmysle predloženého návrhu.

Návrh Uznesenia č. 39/2022

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí:

A: Schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Kalinkovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prostredníctvom zámennej zmluvy uzavretej medzi zamieňajúcim 1: obec Kalinkovo ako výlučným vlastníkom pozemkov registra CKN parcelné čísla: 209/90 o výmere 11 m², 209/91 o výmere 41 m², 209/292 o výmere 4 m², 209/93 o výmere 2 m², 209/9 o výmere 3 m², 209/10 o výmere 134 m², spolu o výmere 195 m², druh pozemkov: zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Kalinkovo, obec Kalinkovo, okres Senec, ktoré sú zapísané na listre vlastníctva č. 405, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor a zamieňajúcim 2: Ing. Ondrej Májek, Druidská 1249/5A, Bratislava 851 10, Mgr. Zuzana Májeková, Druidská 1249/5A, Bratislava 851 10 a Mgr. Nikola Korošová, Presefany nad Ipľom 116, Šahy 936 01 a Kornel Koroš, Presefany nad Ipľom 116, 936 01 Šahy ako podieloví spoluvlastníci pozemkov CKN parcelné čísla: 12/17 o výmere 107 m² a 12/16 o výmere 78 m², spolu o výmere 185 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Kalinkovo, obec Kalinkovo, okres Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 229, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, ktorej predmetom je vzájomný prevod vlastníckeho práva k uvedeným pozemkom, ktoré má zamieňajúci obec Kalinkovo vo výlučnom vlastníctve a zamieňajúci Ing. Ondrej Májek, Druidská 1249/5A Bratislava 851 10, Mgr. Zuzana Májeková, Druidská 1249/5A Bratislava 851 10 a Mgr. Nikola Korošová, Presefany nad Ipľom 116, Šahy 936 01 a Kornel Koroš, Presefany nad Ipľom 116, Šahy 936 01 v podielovom spoluvlastníctve. Zmluvné strany vymieňajú nehnuteľné veci za nehnuteľné veci, a to tak, že každá zo strán sa považuje ohľadne veci, ktorú výmenou dáva, za predávajúcu stranu a ohľadne veci, ktorú výmenou prijíma, za kupujúcu stranu. Zamieňajúci Ing. Ondrej Májek, Druidská 1249/5A, Bratislava 851 10, Mgr. Zuzana Májeková, Druidská 1249/5A, Bratislava 851 10 a Mgr. Nikola Korošová, Presefany nad Ipľom 116, Šahy 936 01 a Kornel Koroš, Presefany nad Ipľom 116, Šahy 936 01 sú povinní spoločne a nerozdielne na základe zámennej zmluvy doplatiť obci Kalinkovo rozdiel v sume 400, 25 EUR (štyristo eur a dvadsaťpäť eurocentov) medzi všeobecnou hodnotou ich pozemkov a pozemkov vo vlastníctve obce Kalinkovo, ktorá bola určená znaleckým posudkom c. 49/2022 zo dňa 07. 06. 2022, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Katarína Valová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 914669.

Zamieňajúci obec Kalinkovo nadobudne na základe zámennej zmluvy pozemkov CKN parcelné čísla: 12/7 o výmere 107 m² a 12/6 o výmere 78 m², spolu o výmere 185 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Kalinkovo, obec Kalinkovo, okres Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 229, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, do výlučného vlastníctva a zamieňajúci Ing. Ondrej Májek, Druidská 1249/5A, Bratislava 851 10, Mgr. Zuzana

Májeková, Druidská 1249/5A, Bratislava 851 10 a Mgr. Nikola Korošová, Presefany nad Ipľom 116, Šahy 936 01 a Kornel Koroš, Presefany nad Ipľom 116, Šahy 936 01 nadobudnú pozemky registra CKN parcelné čísla: 209/90 o výmere 11 m², 209/91 o výmere 41 m², 209/92 o výmere 4 m², 209/93 o výmere 2 m², 209/9 o výmere 3 m², 209/10 o výmere 134 m², spolu o výmere 195 m², druhov pozemkov: zastavané plochy a nádvorcia, katastrálne územie Kalinkovo, obec Kalinkovo, okres Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 405, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor do podielového spoluvlastníctva a to nasledovne: 1/2 do BSM Ing. Ondrej Májek, Druidská 1249/5A, Bratislava 851 10 a 1/2 do BSM Mgr. Nikola Korošová, Presefany nad Ipľom 116, Šahy 936 01 a Kornel Koroš, Presefany nad Ipľom 116, Šahy 936 01

B: Konštatuje – dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s Oznamom o zamýšľanom predaji majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, zo dňa 19. 08. 2022, je potreba vzájomne usporiadať práva a povinnosti k nehnuteľnostiam tak, aby obec Kalinkovo disponovala výlučným právom k pozemkom CKN parcelné číslo 12/16 o výmere 78 m² a parcelné číslo 12/17 o výmere 107 m², druh pozemkov: zastavané plochy a nádvorcia, katastrálne územie Kalinkovo, na ktorých sa nachádza chodník vo vlastníctve obce, ktorý používa verejnosť, resp. obyvatelia obce Kalinkovo na bezproblémový a bezpečný peší prístup, či už k svojim nehnuteľnostiam alebo do/z centrálnej časti obce Kalinkovo, nadobudnutie vlastníckeho práva k uvedeným pozemkom zabezpečí v budúcnosti bezproblémové užívanie chodníka obyvateľmi obce Kalinkovo, resp. verejnosťou a rovnako tak bezproblémovú údržbu chodníka pri cestnej komunikácii, ktorého existencia zabezpečuje potreby obyvateľov obce Kalinkovo.

C: Odporúča starostovi obce Kalinkovo vypracovanie a uzavretie zámennej zmluvy, ktorej predmetom bude nadobudnutie výlučného vlastníckeho práva obcou Kalinkovo k pozemkom CKN parcelné čísla: 12/17 o výmere 107 m² a 12/16 o výmere 78 m², spolu o výmere 185 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, katastrálne územie Kalinkovo, obec Kalinkovo, okres Senec a nadobudnutie pozemkov registra CKN parcelné čísla 209/90 o výmere 11 m², 209/91 o výmere 41 m², 209/92 o výmere 2 m², 209/9 o výmere 3 m², 209/10 o výmere 134 m², spolu o výmere 195 m², druh pozemkov: zastavané plochy a nádvorcia, všetky katastrálne územie Kalinkovo, obec Kalinkovo, okres Senec do podielového spoluvlastníctva fyzických osôb“ Ing. Ondrej Májek, Druidská 1249/5A Bratislava 851 10, Mgr. Zuzana Májeková, Druidská 1249/5A, Bratislava 851 10 a Mgr. Nikola Korošová, Presefany nad Ipľom 116, Šahy 936 01 a Kornel Koroš, Presefany nad Ipľom 116, Šahy 936 01 a to nasledovne: 1/2 do BSM Ing. Ondrej Májek, Druidská 1249/5A, Bratislava 851 10 a Mgr. Zuzana Májeková, Druidská 1249/5A Bratislava 851 10 a 1/2 do BSM Mgr. Nikola Korošová, Presefany nad Ipľom 116, Šahy 936 01 a Kornel Koroš, Presefany nad Ipľom 116, Šahy 936 01 s tým, že títo sú povinní spoločne a nerozdielne doplatiť obci Kalinkovo rozdiel v sume 400,25 EUR (štyristo EUR a dvadsaťpäť eurocentov) medzi všeobecnou hodnotou ich pozemkov a pozemkov vo vlastníctve obce Kalinkovo, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 49/2022 zo dňa 07. 06. 2022, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Katarína Valová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 914669

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku starostovi obce

Z dôvodu pracovnej vyťaženia starostu obce Kalinkovo súvisiacej s prípravnými prácami pri výstavbe ZŠ, rekonštrukcie kostola a v neposlednom rade aj riešením problémov súvisiacich s covidom, bola predložená poslancom žiadosť o náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku starostovi obce, v zmysle zákona č. 253/1994 Z.z., §2 ods. 2 druhá veta: Náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku možno starostovi poskytnúť len ak nemohol vyčerpať dovolenku ani do konca budúceho kalendárneho roku a ak o tom rozhodlo obecné zastupiteľstvo.



Návrh Uznesenia č. 40

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí

A: Schvaľuje starostovi obce Jozefovi Konrádovi náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku podľa zákona č. 253/1994 Z. z., § 2 ods. 2 v rozsahu 24 dní

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Zimanová, Chrappa)

12. Schválenie dotácie pre rok 2022 pre SFC Kalinkovo a Devils paintball team

Poslanec p. Gavaľa predložil poslancom žiadosť SFC Kalinkovo a Devils paintball o dotácie na rok 2022. Poslanci konštatovali, že športové tímy dosahujú dobré výsledky a odporúčajú žiadosti schváliť.

Návrh Uznesenia č. 41/2022

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí:

A: Prerokovalo žiadosti o dotácie na rok 2022 pre SFC Kalinkovo a Devils paintball team

B: Schvaľuje finančný príspevok na rok 2022 pre:

- SFC Kalinkovo vo výške 4 700 EUR
- Devils paintball team vo výške 1 000 EUR

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Žiadosť občianskeho združenia Ostrov pomoci

Na základe žiadosti občianskeho združenia Ostrov pomoci, o. z. o poskytnutie priestorov pre zriadenie Centra potravinovej pomoci v Kalinkove, bol pozvaný na rokovanie OZ p. Mgr. Lukáš Haizer, predseda o. z. Ostrov pomoci. P. Haizer informoval poslancov o činnosti o. z. Činnosť občianskeho združenia je zameraná na humanitárnu pomoc vo forme potravín, drogérie a potrieb do domácnosti.

Návrh Uznesenia č. 42/2022

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí:

A: Prerokovalo žiadosť o poskytnutie priestorov pre Ostrov pomoci, o. z. v priestoroch katolíckeho kostola v Kalinkove

B: Odporúča starostovi obce uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti katolíckeho kostola na zriadenie centra potravinovej pomoci.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Informácie starostu obce

Starosta obce informoval poslancov o:

- možnosti zriadiť ihrisko (vyjadrenie MsŽP, úsek štátnej vodnej správy: súčasťou hrádze je aj plocha pre zriadenie ihriska)
- výstavbe novej škôlky (pretrvávajúci problém – vyjadrenie pozemkového fondu týkajúceho sa odkúpenia časti súkromného pozemku cca 4 – 5 m²)
- rozpočte obce (starosta obce konštatoval spokojnosť s výberom daní z majetku, bytov, dane za psov, plnenie na 98 %)
- príprave komunálnych volieb a volieb do VÚC (je vypracovaný harmonogram, 7. 9. 2022 bude vymenovaná volebná komisia)

- žiadosti obyvateľov domu na Gaštanovej ulici – premiestnenie kontajnera na komunálny odpad

15. Interpelácia poslancov

- P. Chrappa : pretrvávajúci problém prechodu pri podniku IMOS . Odporúčal tento priestor uzavrieť.
- P. Szijjartó : problém značenia dopravnou značkou na hrádzi
- P. Baráthova : problém kosenia pri hrádzi

16. Rôzne

OZ sa zúčastnila p. Mgr. Dominika Krajčírová, ktorá bola pozvaná starostom obce na zasadnutie OZ. P. Krajčírová podala žiadosť o vyjadrenie OcÚ a OZ k investičnému zámeru, týkajúceho sa výstavby ekologického lodného kontajneru, ktorý má slúžiť ako predaj občerstvenia v lokalite Kalinkovské jazero. Má slúžiť ako oddychovo relaxačná zóna, primárne pre občanov Kalinkova. Starosta obce ako aj poslanci podporili túto aktivitu. Je potrebné tento investičný zámer ďalej rozpracovať, pretože v obci je dôležité vytvoriť priestor pre aktívny relax a oddych aj pre mladých ľudí.

17. Záver

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ a všetkým zúčastneným poďakoval za účasť . Poďakoval poslancom OZ za ich prácu počas celého volebného obdobia.

Zapísala: Marta Meixnerová

Overovatelia zápisnice: Renáta Baráthová
Roman Chrappa



Jozef Konrád
Starosta obce Kalinkovo