

**Zápisnica z 2. zasadnutia
obecného zastupiteľstva v Kalinkove
zo dňa 14. 03. 2022**

Prítomní poslanci: David Gavaľa
Martin Božík
Branislav Szijjartó
Sándor Bartal
Renáta Baráthová

Ospravedlnení: Diana Zimanová
Ing. Roman Chrappa, PhD.
JUDr. Peter Šrobár, právny zástupca

Ostatní účastníci: Ing. Rudolf Šeliga, hlavný kontrolór
Ing. Marta Meixnerová
p. Juliana Zsigová
p. Renáta Šnircová

Starosta obce: p. Jozef Konrád

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie predĺženia nájomov v obecných nájomných bytoch
6. Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi zmluvnými stranami DECENT, s.r.o. a obcou Kalinkovo
7. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Západoslovenská distribučná, a.s. a obcou Kalinkovo
8. Informácie starostu obce
9. Interpelácia poslancov
10. Rôzne
11. Záver

Program rokovania:

1. Starosta obce Jozef Konrád privítal prítomných a o 18,00 hod. otvoril rokovanie zastupiteľstva.
2. Za overovateľov zápisnice navrhol poslancov: p. Branislav Szijjartó, p. Sándor Bartal
Za navrhovateľov uznesení: p. Renáta Baráthová, p. David Gavaľa
Za zapisovateľku zápisnice bola navrhnutá p. Marta Meixnerová

Návrh Uznesenia č. 9/2022

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí:

- A. Volí návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice v zmysle hore uvedeného



B. Berie na vedomie určenú zapisovateľku zápisnice v zmysle hore uvedeného

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Schválenie programu:

Starosta obce predstavil program rokovania. K programu rokovania neboli vznesené žiadne pripomienky. Starosta obce dal hlasovať o navrhnutom programe.

Návrh Uznesenia č. 10/2022

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí:

A. **Schvaľuje** program zasadnutia OZ v Kalinkove bez zmien.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov o plnení uznesení z predchádzajúceho OZ. Uznesenia č. 6 a č. 7 sú v plnení. Ostatné uznesenia boli splnené. V rámci kontroly plnenia uznesení, p. starosta dal priestor p. Šnircovej na dovysvetlenie svojej žiadosti o odkúpenie časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kalinkovo, ktorú OZ zamietlo uznesením č. 8/2022 zo 7. 2. 2022. P. starosta odporučil p. Šnircovej predložiť obecnému úradu Kalinkovo novú žiadosť s doplnením o ďalšie dokumenty (znalecký posudok, geometrický plán ...)

Návrh Uznesenia č. 11/2022

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí:

A. **Berie na vedomie** informáciu starostu obce o kontrole plnení uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Schválenie predĺženia nájmov v obecných nájomných bytoch

Z dôvodu končiacej platnosti nájomných zmlúv v 3 obecných nájomných bytoch k dátumu 31.03.2022, dvaja nájomníci p. M. Borková a p. Štefan Baráth s manželkou, si podali žiadosť o predĺženie nájmu. Sociálna, zdravotná a bytová komisia prerokovala uvedené žiadosti. V zmysle VZN č. 1/2012 p. Baráth s manželkou spĺňajú podmienky priradenia nájomných bytov obstarávaných z verejných prostriedkov. P. Borková so ZŤP podmienky nespĺňa. Komisia odporúča OZ osobitne posudzovať žiadateľov.

Nájomníčka p. Adamcová podala žiadosť o ukončenie nájmu k 31. 3. 2022.

Návrh Uznesenia č. 12/2022

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí:

- A. **Prerokovalo** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy v obecných nájomných bytoch rod. Borkovej a rod. Baráthovej
- B. **Schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch:
 - rod. Borková od 01.04.2022 do 31.03.2023
 - rod. Baráthová od 01.04.2022 do 31.03.2025
- C. **Odporúča** starostovi obce uzatvoriť nájomnú zmluvu s nájomcami
- D. **Berie na vedomie** žiadosť p. I. Adamcovej o ukončenie nájmu v obecnom nájomnom byte k 31. 03. 2022. OZ navrhuje rezervovať uvoľnený obecný nájomný byt prednostne pre potreby zabezpečenia pedagogického personálu v ZŠ Kalinkovo

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Baráthová)

6. Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi zmluvnými stranami DECENT, s.r.o. a obcou Kalinkovo

Dňa 16.02.2022 bola zaevidovaná žiadosť spoločnosti DECENT s.r.o. Ľanárska 5, 929 01 Dunajská Streda o „súhlas prevzatia komunikácie“. Žiadateľ DECENT, s.r.o. koná na základe požiadavky SPF vlastníka pozemkov KN-E parcela č. 295/1 a 295/2 katastrálne územie Kalinkovo, okr. Senec, LV 1100 o predbežný súhlas obce Kalinkovo s tým, že po vybudovaní a skolaudovaní komunikácie, v rámci projektu IBV Kalinkovo, na pozemkoch KN-E, parc. 295/1 a 295/2 k.ú. Kalinkovo, okr. Senec, LV 1100 túto prevezme do majetku obce. Na základe tejto žiadosti obec Kalinkovo navrhuje so spoločnosťou DECENT, s.r.o. Ľanárska 5, 929 01 Dunajská Streda (budúci predávajúci) a obcou Kalinkovo Hlavná 211, 90043, Kalinkovo (budúci kupujúci) uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve podľa § 50a OZ.

Komisia rozpočtu, financií, územného plánu, výstavby a životného prostredia po prerokovaní navrhuje schváliť uzatvorenie zmluvy a budúcej kúpnej zmluve nehnuteľného majetku, časti pozemkov KN-E parcela č. 295/1 a 295/2, katastrálne územie Kalinkovo, okres Senec, LV 1100.

Komisia ďalej konštatuje, že k samotnému projektu IBV Kalinkovo doteraz nevydala žiadne stanovisko a nedostala uvedené na prerokovanie v komisii.

Návrh Uznesenia č. 13/2022

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí:

- A. **Schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nehnuteľného majetku, časti pozemkov KN-E parcela č. 295/1 a 295/2 katastrálne územie Kalinkovo, okres Senec, LV č.1100
- B. **Odporúča** starostovi obce uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve nehnuteľného majetku časť pozemkov KN-E parcela č. 295/1 a 295/2 k. ú. Kalinkovo, okres Senec, LV č. 1100 so spoločnosťou DECENT s.r.o. Ľanárska 5, 929 01 Dunajská Streda

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Západoslovenská distribučná, a.s. a obcou Kalinkovo

Žiadateľ Západoslovenská distribučná a.s. žiada zriadenie vecného bremena medzi budúcim povinným obcou Kalinkovo a budúcim oprávneným Západoslovenská distribučná, a.s. Vecné bremeno je potrebné zriadiť z dôvodu používania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne. Uvedené je nutné pre stavbu BA Kalinkovo posilnenie, NNK, ktorá má napomôcť k zlepšeniu distribúcie elektriny v našej obci.

Z uvedeného, komisia rozpočtu, financií, územného plánu, výstavby a životného prostredia navrhuje schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Komisia zároveň navrhuje pri realizácii upozorniť stavebníka na nutnosť vrátenia stavby do pôvodného stavu a tiež na fakt, že ide o úplne novú cestu vytvorenú v našej obci.

Návrh Uznesenia č. 14/2022

OZ v Kalinkove na svojom zasadnutí:

- A. **Schvaľuje** uzatvorenie „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“, na pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Kalinkovo, registra C-KN, zapísaných na LV č. 405, parcela č. 617/12, 641/1, 641/2, 642/1, 644/1 a registra E-KN zapísaných na LV č. 1097, parcela č. 645/1 zastavané plochy a nádvoría
- B. **Odporúča** starostovi obce uzatvoriť „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“, na pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Kalinkovo, registra C-KN, zapísaných na LV č. 405, parcela č. 617/12, 641/1, 641/2, 642/1, 644/1 a registra E-KN zapísaných na LV č. 1097, parcela č. 645/1 zastavané plochy a nádvoría, so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenová 6/916 47 Bratislava

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Informácie starostu obce

Starosta obce poskytol na poslednej pracovnej porade s poslancami dňa 07.03.2022 všetky relevantné informácie týkajúce sa MŠ, ZŠ, revitalizácie jazera a ďalšie

9. Interpelácia poslancov

p. Baráthová : kto naváza zeminu do priestorov pri hrádzi? P. starosta : Ide o rôzne firmy. Zemina bude v budúcnosti použitá pri revitalizácii jazera.

p. Bartal: Je možné zabezpečiť pre obec spomaľovače áut? Ide hlavne o úsek -ul. na Pasienkoch. P. starosta upozornil na náklady a výdavky, s ktorými sa musí obec v tomto období vysporiadať.

p. Božík a p. Gavaľa otvorili otázku čiernych stavieb a výšku stanovených pokút za čierne stavby.

V rámci interpelácie boli otvorené ďalšie otázky : príprava a organizovanie akcie „Deň obce“, dotácie na výstavbu MŠ, firmy, ktoré majú záujem o boxy (zásielkovňa), oprava cesty na ul. Kvetná, výstavba nových domov, vzťahové problémy medzi niektorými obyvateľmi nájomných bytov.

10. Rôzne

V rámci rôzneho starosta obce informoval o splácaní úveru (august 2022), výstavbe MŠ (apríl-máj 2022), výške nákladov súvisiacich so zariadením ZŠ, rekonštrukcii KD.

11. Záver

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ a poďakoval všetkým za účasť.

Zapísala:

Marta Meixnerová



Overovatelia zápisnice: Branislav Szijjartó



Sándor Bartal



Jozef Konrád
Starosta obce Kalinkovo

