

Obec Kalinkovo
Hlavná 211, 900 43 Kalinkovo

Naše číslo:
SÚ-2640/1757/2021-22/SP/Kz

Kalinkovo:
21.01.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Obec Kalinkovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v zmysle § 66 a § 58 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 26, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

v stavebnom konaní stavebné objekty „SO 04 - VN káblová prípojka 22 kV, SO 05 – Kiosková trafostanica EH6 630 kVA, SO 06 – Káblové distribučné NN rozvody“ na pozemkoch reg. CKN parc. č. 267/46, 622/129, 622/42, 628/1, 628/2, 628/3 a pozemkoch reg. EKN parc. č. 648/1, 648/2 v katastrálnom území Kalinkovo, v rámci stavby „Výstavba materskej školy, 18 rodinných domov, komunikácií, spevnených plôch a inžinierskych sietí - Kalinkovo Metloviská“ na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 628/1, 628/2, 628/3, katastrálne územie Kalinkovo, stavebníkov:

Západoslovenská distribučná, a.s.,
so sídlom Čulenova 6, Bratislava,

podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Ján Bilka – PEZ, Železničná 19, Sereď v 06/2021, č. oprávnenia 2134*A*2-3, s rozpočtovým nákladom 150 000 Eur.

Pre stavbu „Výstavba materskej školy, 18 rodinných domov, komunikácií, spevnených plôch a inžinierskych sietí - Kalinkovo Metloviská“, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 628/1, 628/2, 628/3, katastrálne územie Kalinkovo, rozšírenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie na pozemku reg. C-KN parc. č. 628/6 (ul. Metloviská), k.ú. Kalinkovo, VN káblová prípojka 22 kV na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 267/46, 622/129, 622/42 a reg. E-KN parc. č. 648/1, 648/2 v katastrálnom území Kalinkovo vydala obec Kalinkovo územné rozhodnutie dňa 15.03.2021 pod č. SÚ-694/3/2021-UR/Kz, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.04.2021.

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je nová kiosková trafostanica typ EH6 630 kVA, ktorá bude napojená VN káblom 22 kV vyvedeným z existujúcej kioskovej trafostanice TS0030-011 a nové káblové distribučné NN rozvody.

Účelom stavby je zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre výstavbu rodinných domov a materskej školy v budovanej lokalite, ktorá sa nachádza v severnej časti Kalinkova - Metloviská, na poli medzi Hornožitnoostrovnuou hrádzou a štátnou cestou III/1056 Kalinkovo - Dunajská Lužná.

Stavebné objekty:

- SO-04 Podzemná káblková VN prípojka 22 kV pre novú trafostanicu**
- SO-05 Kiosková trafostanica typ EH6 630 kVA, s transformátorom 250 kVA**
- SO-06 Podzemné káblové distribučné NN rozvody**

SO-04 Podzemná káblková VN prípojka 22 kV pre novú trafostanicu

Kábel prípojky VN bude vyvedený z existujúcej trafostanice TS 0030-011 na pozemku parc. č. 267/46 (vo vlastníctve ZS distribučná a.s.). Kábel 22kV – 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240 mm² bude vedený na parc. č. 622/129 (Úsvit PD), 622/42 (obec Kalinkovo), odtiaľ sa pretlačí pod cestou III/1056 v chráničke typ FXKVR 210 na druhú stranu a ďalej bude trasovaný pozdĺž cesty III. triedy po pozemkoch parc. č. 648/1, 648/2 EKN (SR – SPF) až do budovanej lokality na pozemok oddelený novým GP z pozemku parc. č. 628/1 (nové parc. č. 648/152 vo vlastníctve Ing. Hrnek). V trase kábla VN bude položený uzemňovací pásik FeZn 30 x 4. Dĺžka VN prípojky: 685 m

SO-05 Kiosková trafostanica typ EH6 630 kVA, s transformátorom 250 kVA

Betónová kiosková trafostanica pôdorysných rozmerov 3,2 m x 2,71 m a výšky 3,3 m bude umiestnená na pozemku, ktorý sa odčlení novým GP z pozemku 628/1 k.ú. Kalinkovo (nové parc. č. 648/152). Skladá sa z dvoch monolitických častí (koryto základu vrátane stien a strecha). Vstup bude od cesty III/1056.

Základné technické údaje transformačnej stanice:

- menovité napätie na strane VN 22 kV
- menovité napätie na strane NN230/400 V
- frekvencia50 Hz
- menovitý výkon transformátora 250 kVA
- kompenzácia transformátora naprázdno.....do 4 kVAr
- menovitý prúd prípojnic VN.....400 A/630A/
- menovitý prúd prípojnic NN.....do 1000 A
- menovitý krátkodobý prúd VN.....16 kA efekt. 1s
- zap. schopnosť pre odpínače a uzemňovače VN40 kA max
- menovitý dynamický prúd rozvádzača NN..... min. 30 kA
- krytie podľa STN EN 60 529 IP43 D

VN rozvodňa typu FBX je riešená kompaktným distribučným rozvádzačom izolovaným vzduchom a s odpínačmi plnenými plynom SF₆: menovité napätie 3 str. 50Hz 22 kV, sieť IT, menovitý prúd prípojnic 630 A, skratová odolnosť 20 kA, krytie IP67. Skladá sa z troch polí: dva prívody a vývod na transformátor. V trafostanici bude inštalovaný olejový hermetizovaný transformátor 22/0,4 kV o výkone 250 kVA, rozvádzač NN 0,42 kV rozmerov 1000x2000x400 mm s prívodným ističom 400, so zabezpečením vlastnej spotreby trafostanice a s vývodmi riešenými poistkovými odpínačmi (8 vývodov).

SO-06 Podzemné káblové distribučné NN rozvody

Budú riešené káblom NAYY-J 4x240 mm² vyvedeným z novej trafostanice EH6. Dĺžka káblovej trasy rozvodov NN je 230 m. Trasa káblov povedie pozdĺž projektovanej komunikácie v novej lokalite (vetva „B“ a vetva „C“) a bude napájať rozvodné istiacie skrine SR, navrhnuté na ulici pri oplotení rodinných domov (celkom 5 ks rozvodných skriň): 3 skrine SR6, jedna skriňa SR7 a jedna skriňa SR3. Káble budú vedené v chodníkoch v hĺbke 50 cm v pieskovom

lôžku, budú prikryté zákrytom z tehál alebo betónových dosiek a pri prechode pod cestou budú vedené v chráničkách FXXVR 110 v hĺbke 1 m.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Ján Bilka – PEZ, Železničná 19, Sereď v 06/2021, č. oprávnenia 2134*A*2-3. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
7. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi:
 - a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
8. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku.
9. Pri uskutočňovaní stavby môže dôjsť k odkrytiu archeologických nálezov. Ich nález je potrebné zhlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej ochrany a stavebnému úradu.
10. S odpadmi zo stavby nakladať v zmysle zákona o odpadoch. Odpady odovzdať iba subjektom oprávneným na nakladanie s odpadmi. Ku kolaudácii stavby predložiť evidenciu o nakladaní so stavebnými odpadmi, o ich zhodnotení a zneškodnení v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
11. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Zhotoviteľ bude vybraný na základe výberového konania. Stavebník oznámi stavebnému úradu pred začatím stavebných prác meno a adresu zhotoviteľa a zodpovedného stavbyvedúceho a doloží ich oprávnenie na činnosť.
12. Stavba bude dokončená do 31.12.2023. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
13. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
14. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.

16. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené obcou Kalinkovo.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 2 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Stavebná činnosť, ktorá môže okolie obťažovať nadmerným hlukom, sa nemôže vykonávať v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov.
18. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby.
19. Počas realizácie stavby nesmú byť znečisťované verejné priestranstvá a komunikácie.
20. Podmienky uvedené v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Kalinkovo dňa 15.03.2021 pod č. SÚ-694/3/2021-UR/Kz, ostávajú v platnosti.
21. **Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a samosprávy :**
 1. Stavebný úrad:
 - Pri realizácii stavby sa podľa § 43f stavebného zákona použijú iba také stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č.133/2013 o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
 - Na hore uvedenú stavbu sa zriaďujú ochranné pásma v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.
 - Stavebník ku kolaudácii preukáže zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve SR-SPF, obce Kalinkovo, PD Úsvit pri Dunaji Dunajská Lužná, Ing. Ladislava Hrneka, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod trafostanicou.
 2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku
Stanovisko č. ORHZ-PK-2021/002287-002 zo dňa 21.09.2021 – súhlasí bez pripomienok
 3. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny
Vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2020/018209-002 zo dňa 14.10.2020 v plnom rozsahu, najmä:
 - V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.
 4. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy
Záväzná stanovisko č. OU-SC-OSZP-2021/013762-002 zo dňa 20.09.2021: súhlas podľa ust. 27 zák.364/2004 Z. z. v plnom rozsahu, najmä:
 - Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby vydané Obcou Kalinkovo zo dňa 15.03.2021.
 - Dodržať ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a zohľadniť požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
 5. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadové hospodárstvo –bude nové
Záväzná stanovisko č. OU-SC-OSZP-2020/018215-002 zo dňa 15.10.2020 – nemá námietky za dodržania podmienok:
 - držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
 - držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z. , ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
 - odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
 - skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods.18 zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods.1 písm. v) zákona o odpadoch,

- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ust. § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
6. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor
Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-SC-PLO-2022/001065-004 zo dňa 19.01.2022 s podmienkami na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy v plnom rozsahu.
 7. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Bratislava
Stanovisko č. SPFS57220/2021, SPFZ019083/2021 zo dňa 26.02.2021 s podmienkami v plnom rozsahu, najmä:
 - **Stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno pre káblovú VN prípojku, káblový rozvod VO, stožiare VO, optickú sieť na p.č. 648/2 a p.č. 648/1, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.**
 - Po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
 8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava
Vyjadrenie č. CSSVPOZBA 137/2021/184 zo dňa 15.10.2021 v plnom rozsahu, najmä:
 - Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č.305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd.
 9. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Záväzná stanovisko č. OU-SC-OCDPK-2021/003426-002 zo dňa 23.02.2021– súhlas s podmienkami:
 - V prípade potreby užívania alebo zásahu do cesty III/1056 je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci.
 - Stavebník je povinný dodržať stanoviská Regionálnych ciest Bratislava č. 1606/20/1398/OSI zo dňa 24.11.2020, Bratislavského samosprávneho kraja č. 02623/2021/PK-19 zo dňa 14.01.2021 a Okresného dopravného inšpektorátu v Senci č. ORPZ-SC-ODI-47-001/2021 zo dňa 17.02.2021.
 10. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy
Stanovisko č. 03222/2021/PK-243,33064/2021 zo dňa 06.10.2021 s podmienkami v plnom rozsahu, najmä:
 - Zriadenie VN prípojky bude pri križení cesty III/1056 realizované riadeným pretláčaním a uložením do chráničky, v súbehu s cestou bude realizovaná pokládka kábla za cestným telesom (vozovka, krajnica, priekopa) a za existujúcimi sieťami. K realizácii pretláčania je potrebné povolenie na zvláštne užívanie cesty III. triedy vydané Okresným úradom v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
 - Ostatné inžinierske siete nezasiahnu do cesty vo vlastníctve BSK.
 - Dodržať technické podmienky správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.
 11. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja Bratislava
Vyjadrenie č. 279/21/243 zo dňa 08.09.2021 s pripomienkami v plnom rozsahu:
 - Výjazd šírky max 5,5m žiadame na cestu III /1056 napojiť preplátovaním existujúcej vozovky cesty III/1056 a novej navrhovanej vozovky prístupovej cesty. V mieste prerušenia cestnej priekopy výjazdom bude vybudovaný dostatočne kapacitný priepust.
 - Na celú šírku dotknutých pozemkov, okrem plochy výjazdu je nutné zachovať nespevnenú krajnicu, cestnú priekopu a priestor pre chodník. Oplotenie pozemkov je možné realizovať až za týmto priestorom.
 - Na pripojenie výjazdu je potrebné záväzná stanovisko Okresného úradu Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
 - Prípojky inžinierskych sietí (NN, VN, VO) v súbehu s cestou požadujeme realizovať za cestným telesom cesty III/1056, t.j. za cestnú priekopu.
 - Súbeh VN v úseku od jestvujúcej TS po MŠ žiadame viesť za existujúcimi sieťami, mimo cestné teleso cesty III/1056.

- Križovanie VN s cestou III/1056 realizovať zásadne pretláčaním s uložením do chráničky. Výkop manipulačných jám realizovať mimo cestné teleso cesty III/1056.
12. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci
Záväzná stanovisko č. ORPZ-SC-ODI-778-001/2021 zo dňa 12.10.2021 – súhlas s vydaním určenia na použitie dočasných dopravných značiek podľa overeného projektu organizácie dopravy s podmienkami v plnom rozsahu, najmä:
- Dopravné obmedzenie bude vyznačené podľa overeného projektu organizácie dopravy, ktorý vypracoval Ing. Róbert Hatos v 07/2021, číslo výkresu 7.
 - Trvalé dopravné značenie bude vyznačené podľa overeného projektu organizácie dopravy, ktorý vypracoval Ing. Róbert Hatos v 07/2021, číslo výkresu 6.
 - Použitie trvalých a dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení zabezpečiť v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke, vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, STN 01 8020:2018 „Dopravné značky na pozemných komunikáciách“ a technickým predpisom TP 069 „Použitie dopravných značiek a DZ“.
 - Osoby vykonávajúce prácu na pozemných komunikáciách a v ich tesnej blízkosti budú viditeľne označené bezpečnostným odevom napr. oranžovej fluorescenčnej farby.
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava
Stanovisko k PD pre stavebné povolenie zo dňa 28.07.2021 v plnom rozsahu, najmä:
- RD a MŠ budú napojené z novej kioskovej TS typ: EH6, v ktorej bude osadený transformátor o výkone 250 kVA, VN rozvádzač v radení KKT a 8 vývodový NN rozvádzač. Nová TS bude pripojená VN káblomovú prípojkou realizovanou káblom typu NA2XS(F)2Y 3 x 1 x 240 mm² dĺžky 675 m z existujúcej trafostanice TS0030-011. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typu NAYY – J 4 x 240 mm² celkovej dĺžky 460 m, ktoré budú zokruhované v NN skriniach SR 5 ks. Vybudovanie novej kioskovej TS, VN a NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter, zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. na základe zmluvy o pripojení č. 170001054.
 - Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor, pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
 - Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti ZSD a.s. a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.
 - Pre potreby budovania energetických zariadení poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) vhodný pre budovanie energetického zariadenia. **Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.**
 - Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti ZSD a.s..
14. SPP – distribúcia, a.s., Bratislava
Vyjadrenie č. TD/NS/0789/2021/Gá zo dňa 19.11.2021 – súhlas za dodržania všeobecných podmienok a osobitných podmienok, najmä:
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení (online formulár zverejnený na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk, časť E-služby).
 - Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.
15. BVS, a.s. Bratislava
Vyjadrenie č. 48413/2021/40201/Me zo dňa 30.09.2021 – nemá námietky za dodržania podmienok v plnom rozsahu, najmä:
- Dodržať podmienky vo vyjadrení k DÚR pod č. 45206/40201/2020/Me zo dňa 26.11.2020.
 - Žiadame rešpektovať zariadenia BVS v území vrátane ich pásma ochrany v súlade s ust. § 19 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred začatím stavby vytýčiť pracovníkmi BVS (online tlačivo „objednávka na práce“ na web stránke).
 - Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.
16. Slovak Telekom, a.s., Bratislava
Vyjadrenie č. 6612028106 zo dňa 05.10.2020 v plnom rozsahu, najmä:

- Dodržať všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií (SEK), ochranné pásma a ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

17. SITEL, s.r.o., Bratislava

Vyjadrenie č. 201126-2211 zo dňa 30.11.2020 s podmienkami, najmä: Pred realizáciou objednať presné vytýčenie trasy v teréne, dodržať Podmienky prác v ochrannom pásme EKS, v spoločnej trase so SITEL s.r.o. sa nachádza aj trasa káblov PROGRES-TS, s.r.o.

18. PROGRES-TS, s.r.o., Bratislava

Vyjadrenie zo dňa 09.12.2021 – súhlas s podmienkami:

- Projektovú dokumentáciu (ďalší stupeň) žiadame doplniť o vzorové rezy križovania a súbehu so sieťami KDS a doplniť aj o zakres sietí KDS. Orientačné zakreslenie KDS (hlavnej trasy) sme vykonali do predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie, okrem prípojok k jednotlivým objektom, ktoré sú riešené individuálne a ktoré je potrebné tiež rešpektovať. Stavebník je ďalej povinný vykonať a zabezpečiť všetky objektívne účinné ochranné opatrenia a splniť nasledujúce podmienky v rozsahu tohto vyjadrenia stanovené vlastníkom existujúcej siete KDS, spoločnosťou PROGRES-TS, s.r.o. (ďalej len PROGRES) a to najmä:
- Pred začatím prác je potrebné si objednať priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava, min. 10 pracovných dní pred požadovaným termínom vytýčenia, podľa rozsahu a druhu vytýčenia. Pre vytýčenie optického vedenia je potrebné zabezpečiť aj geodetické zameranie siete KDS. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.
- Je potrebné zasláť písomnú informáciu o plánovanom termíne začatia prác, najneskôr 10 dní pred začatím stavby na adresu PROGRESu.
- Je potrebné dodržať ochranné pásma podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných noriem STN, tzn. že sa nebudú umiestňovať žiadne vedenia a ani realizovať žiadne stavebné práce - výkopy v ochrannom pásme, t.z. 0,5m na každú stranu od osi vedenia KDS a 2 m do hĺbky. Kde to z priestorových dôvodov nebude možné, sa výkopy v ochrannom pásme budú realizovať za prítomnosti pracovníkov PROGRES. O uvedenom budú vopred informovaní pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251. Podmienkou je objednanie si technického dozoru u spoločnosti PROGRES.
- Oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou siete KDS, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení KDS pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje a pretlačacie stroje) a vo vymedzenej ploche ochranného pásma vedení a zariadení KDS vykonávali len ručný výkop!
- Upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm od skutočného uloženia a vyznačenej polohy.
- Overiť si uloženie siete KDS ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia KDS vykonané bez nášho vedomia).
- V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými sieťami a zariadeniami KDS spoločnosti PROGRES, vopred prizvať k ukladaniu a zásypu pracovníkov, resp. zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251. Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.
- Odkryté časti vedení siete KDS zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- V prípade odkrytia existujúcich telekomunikačných vedení KDS spoločnosti PROGRES, prizvať pracovníkov alebo zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251 na kontrolu pred zásypom (zakrytím). Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.
- Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod trasou KDS, spätný zásyp trasy realizovať triedeným štrkom, obnoviť značenie ochrannou fóliou, prípadne markermi.
- Zabezpečiť dodržanie zákazu zriaďovania skládok a budovania akýchkoľvek zariadení nad trasou KDS
- Zabezpečiť dodranie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu vedení KDS.
- Dodržať nivelitu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia siete KDS.
- Pri poškodení telekomunikačných vedení a zariadení KDS spoločnosti PROGRES bezodkladne oznámiť každé poškodenie na tel. čísle 02/43191251. V prípade poškodenia koaxiálneho kábla

je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvomi najbližšími distribučnými skriňami, v prípade optického kábla je potrebné vymeniť celý optický kábel v úseku medzi optickými spojkami. Predmetné výmeny a súvisiace s tým náklady sa vykonajú na náklady zmluvného dodávateľa stavebníka. O uvedenom bude stavebník bezodkladne informovaný.

- Výkopy realizovať na celej stavbe v miestach výskytu vedení KDS zásadne ručne, bez použitia výkopových strojov.
- Tam, kde nie je možné vykonať pretlačanie komunikácie bez možného poškodenia už existujúceho vedenia KDS, prechod realizovať iba prekopaním.
- Nedodržanie uvedených podmienok ochrany jestvujúcej siete KDS je porušením právnej povinnosti a platných zákonov SR s následným vyvodením sankcií.

19. TUV SÚD Slovakia s.r.o., pobočka Bratislava, odborné stanovisko č. 7165036810/20/21/ET/OS/T zo dňa 25.10.2021 v plnom rozsahu, najmä:

- Vyhradené technické zariadenie skupiny A/c môže byť prevádzkované len na základe úradnej skúšky vykonanej oprávnenou právnickou osobou, napr. TUV SÚD Slovakia s.r.o.

22. V konaní uplatnil námietku dotknutý orgán spoločnosť PROGRES-TS, s.r.o., so sídlom Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava listom doručeným do podateľne OcÚ dňa 15.11.2021, uvedené v skrátenej znení: Namieta, že stavebník nepožiadala spoločnosť o vyjadrenie k existencii sietí v danej lokalite z titulu dotknutého orgánu.

Stavebný úrad námietke vyhovuje.

Vyhodnotenie námietky je v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie sa organizáciám a občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť týmto rozhodnutím priamo dotknuté (vlastníci susediacich pozemkov a stavieb), oznamuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí podľa § 26 správneho poriadku na dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Kalinkovo.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ: **Brilux, s.r.o., Vrábelská 6, 821 09 Bratislava**, splnomocnený na zastupovanie stavebníkom: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava** podal dňa 10.09.2021 na obec Kalinkovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty „SO 04 - VN káblková prípojka, SO 05 – Kiosková trafostanica, SO 06 – NN rozvody“ na pozemkoch CKN parc. č. 267/46, 622/129, 622/42, 628/1 až 628/3 a pozemkoch EKN parc. č. 648/1, 648/2 v katastrálnom území Kalinkovo, realizované v rámci stavby „Výstavba materskej školy, 18 rodinných domov, komunikácií, spevnených plôch a inžinierskych sietí - Kalinkovo Metloviská“, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 628/1, 628/2, 628/3, katastrálne územie Kalinkovo, na ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby obcou Kalinkovo dňa 15.03.2021 pod č. SÚ-694/3/2021-UR/Kz, právoplatné dňa 06.04.2021.

Žiadateľ uhradil za podanie žiadosti správny poplatok podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,00 eur dňa 20.09.2021 prevodom na účet obce.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania na hore uvedené stavebné objekty známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. SÚ-2636/1767/2021-ozsk/KR zo dňa 11.10.2021, zároveň podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania. Vlastníkom susedných nehnuteľností, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou.

Na začatie konania boli stavebnému úradu doručené dňa 15.11.2021 námietky dotknutého orgánu PROGRES -TS, s.r.o., Bratislava. Správny orgán oboznámil stavebníka mailom zo dňa

19.11.2021 so vznesenou námietkou: požiadať o vyjadrenie spoločnosť PROGRES-TS. Stavebník zabezpečil chýbajúce vyjadrenie dotknutého orgánu PROGRES-TS, s.r.o. Bratislava k stavebnému konaniu, ktoré dňa 17.12.2021 doručil správnomu orgánu. Stavebný úrad požiadavky dotknutého orgánu uvedené vo vyjadrení zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia v bode č. 18.

V stavebnom konaní boli predložené tieto doklady: výpisy z listu vlastníctva č. 1506, č. 1053, a LV č. 354, č. 405, č. 1101 - čiastočné, súhlas vlastníka pozemku s umiestnením trafostanice, VN prípojky a NN rozvodov, projektová dokumentácia stavby, ktorá spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. a podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov. Ostatné kladné vyjadrenia sú súčasťou spisového materiálu. Uvedené súhlasné stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa organizáciám a občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté, doručuje **verejnou vyhláškou**, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Kalinkovo. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa §§ 53 a 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Obec Kalinkovo, Hlavná 211, 900 43 Kalinkovo. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: - situácia 1xA3




Jozef Konrád
starosta obce

Vyvesené dňa: 27.01.2022

Zvesené dňa: 14.02.2022

(pečiatka, podpis)



(pečiatka, podpis)



Doručí sa (účastníci konania):

1. Brillux, s.r.o., Vrábelská 6, 821 09 Bratislava, IČO: 35 968 443 – splnomocnenec
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - stavebník
3. Obec Kalinkovo, zastúpená starostom, Hlavná 211, 900 43 Kalinkovo
4. Úsvit pri Dunaji, PD, Podnikateľská 758, 900 42 Dunajská Lužná
5. SR – Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
6. Ing. Ladislav Hrnek, Na Sitine 25, 841 04 Bratislava
7. Ing. Ján Bilka - PEZ, Železničná 19, 926 01 Sereď - projektant
8. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté (vlastníci susediacich pozemkov a stavieb) – **doručované verejnou vyhláškou**

Ďalej sa doručuje:

9. Obecný úrad Kalinkovo, sekretariát - **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a webovom sídle**

Na vedomie:

10. OR HaZZ Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
11. Okresný úrad Senec, OSŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec, ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa
12. Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Okresný úrad Senec, OCD a PK, Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. Úrad BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
15. Správa ciest BSK, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
16. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, ODI, Hollého 8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
17. SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Správa EZ, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
20. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava
23. SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
24. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
25. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. pobočka Bratislava, Jašíkova 4849/6, 821 04 Bratislava
26. Obec Kalinkovo, odd. dopravy, odd. ŽP