

Zápisnica z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kalinkove konaného dňa 07.12.2021

Prítomní: Poslanci - Ing. Roman Chrappa, PhD.
- Martin Božík
- Branislav Szijjartó
- Sándor Bartal
- Renáta Baráthová

Ospravedlnení : Poslanci - Diana Zimanová

Starosta : - Jozef Konrád
Zástupca starostu - David Gavaľa
Hlavný kontrolór: - Ing. Rudolf Šeliga
Právny zástupca: - JUDr. Peter Šrobár – ospravedlnený
Hostia: - žiadny
Zapisovateľ: - Bc. Zuzana Slobodová

Program zasadnutia :

- Otvorenie zasadnutia.
- Voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa,
- Schválenie programu
- Kontrola plnenia uznesení
- Schválenie rozpočtu obce na roky 2022-2024
- Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za 2 polrok 2021
- Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1 polrok 2022
- Schválenie spolufinancovania realizácie projektu „Zvýšenie odolnosti a udržateľnosti kultúrneho domu v obci Kalinkovo“
- Informácie starostu obce
- Interpelácia poslancov
- Rôzne
- Záver

Program rokovania:

1. Starosta obce Jozef Konrád privítal všetkých prítomných a oznámil prítomným poslancom, že zastupiteľstvo bude viesť zástupca starostu p. Gavaľa. Zástupca starostu zahájil rokovanie zastupiteľstva o 18,05 hod.

2. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí **p. Sándor Bartal** a
p. Branislav Szijjartó
Za navrhovateľov uznesení boli navrhnutí **p. Ing. Roman Chrappa, PhD** a
p. Renata Baráthová
Ako zapisovateľka zápisnice bola určená **p. Zuzana Slobodová**

Hlasovanie:

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 31/2021

3. Schválenie programu

Zástupca starostu predstavil program rokovania. K programu mal pozmeňujúci návrh, ktorým navrhol doplnenie bodu č. 9. „Schválenie spoluúčasti obce na projekte Religion“.

Hlasovanie:

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ďalší pozmeňujúci návrh, ktorým navrhol doplnenie programu bodom č. 10. „Zakúpenie motorovej kosačky“.

Hlasovanie:

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ďalší pozmeňujúci návrh ktorým navrhol doplnenie programu bodom č. 11. „Vyradenie dlhodobého hmotného majetku obce“.

Hlasovanie:

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ďalší pozmeňujúci návrh ktorým navrhol doplnenie programom bodom č. 12. „Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve medzi zmluvnými stranami Ing. Ladislav Hrnec – Brilux, s.r.o. a obcou Kalinkovo“.

Hlasovanie:

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Zástupca starostu dal hlasovať o schválení programu zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kalinkove so zmenami ako celok:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie rozpočtu obce na roky 2022 – 2024
6. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za 2. polrok 2021
7. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2022
8. Schválenie spoluúčasti obce na projekte Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií
9. Schválenie spoluúčasti obce na projekte Religion
10. Zakúpenie motorovej kosačky
11. Vyradenie dlhodobého hmotného majetku

12. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve medzi zmluvnými stranami Ing. Ladislav Hrnec, Brilux s.r.o. a Obcou Kalinkovo
13. Informácie starostu obce
14. Interpelácia poslancov
15. Rôzne
16. Záver

Hlasovanie:

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 32/2021

4. Kontrola plnenia uznesení

Zástupca starostu obce informoval poslancov o plnení uznesení z minulých zasadnutí OZ. Poslanci OZ vzali informáciu zástupcu starostu o plnení uznesení na vedomie.

Hlasovanie:

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 33/2021

5. Schválenie rozpočtu obce na roky 2022-2024

Zástupca starostu obce prečítal dôvodovú správu v ktorej uviedol, že rozpočet spĺňa všetky zákonné predpoklady ustanovené v zákone č.583/ 2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Ďalej uviedol, že návrh rozpočtu bol zverejnený v zákonnej lehote 15 dní pred jeho prerokovaním OZ na webovej stránke obce, ako aj na úradnej tabuly obce Kalinkovo. Následne vyzval p. Božíka ako člena komisie rozpočtu, financií, územného plánu, výstavby a životného prostredia k predloženiu stanoviska k návrhu rozpočtu na roky 2022 - 2024. Komisia rozpočtu, financií, územného plánu, výstavby a životného prostredia odporúča OZ v Kalinkove schváliť rozpočet obce na rok 2022 a návrhy rozpočtov na roky 2023 a 2024 zobrať na vedomie. Hlavný kontrolór obce predniesol stanovisko k návrhu rozpočtu obce na roky 2022 - 2024. Zástupca starostu otvoril diskusiu k tomuto bodu programu a vyzval poslancov aby pripomienkovali návrh rozpočtu. Poslanec Ing. Chrappa sa opýtal na výstavbu sociálneho zariadenia (konkrétne toalety) v kostole, či sú finančné prostriedky rozpočtované na rok 2022. Kontrolór obce sa vyjadril, že v návrhu nepočítame z výstavbou sociálneho zariadenia v kostole, avšak nie je problém v priebehu roka tento výdavok do rozpočtovať.

Zástupca starostu dal hlasovať o prerokovaní a schválení návrhu rozpočtu obce Kalinkovo na rok 2022, ako aj o vzatí na vedomie OZ stanovisko komisie rozpočtu, financií, územného plánu, výstavby životného prostredia, stanoviska hlavného kontrolóra a rovnako vzatí na vedomie rozpočtu obce na roky 2023 - 2024.

Hlasovanie:

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 34/2021

6. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za 2. polrok 2021

Zástupca starostu obce dal slovo hlavnému kontrolórovi obce aby predložil a v skratke predniesol správu kontrolnej činnosti HK za 2. polrok 2021. Správa kontrolnej činnosti HK za 2. polrok 2021 je priložená k zápisnici.

Zástupca starosta obce po krátkej diskusii k tomuto bodu dal hlasovať, že OZ berie na vedomie správu o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za 2. polrok 2021.

Hlasovanie:

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 35/2021

7. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2022

Zástupca starostu obce sa odvolal na materiály, ktoré boli poslancom zaslané vopred a požiadal hlavného kontrolóra aby prečítal dôvodovú správu k uvedenému bodu. HK prečítal body a uviedol, že bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote 15 dní na webovej stránke obce a na úradnej tabuly obce. Zástupca starostu obce otvoril rozpravu a požiadal poslancov k pripomienkovaniu.

Poslanec Ing. Chrappa navrhol doplniť 3 body k plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2022.

- Zistenie skutočného stavu hospodárenia s odpadom v obci k 31.12.2021, koľko je vydaných nádob na komunálny odpad a papier a za koľko skutočne obec platí. Informáciu žiada predložiť písomne všetkým poslancom do 15.02.2022. Zástupca starostu obce k tomuto bodu dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- Zistenie skutočného stavu hospodárenia s odpadom na zbernom dvore, aký je výdaj obce na odvoz, likvidáciu a skládkovanie odpadu v obci. Aký je príjem poplatkov za likvidáciu odpadu. Informáciu žiada predložiť písomne všetkým poslancom do 15.02.2022.

Zástupca starostu obce k tomuto bodu dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- Zistenie skutkového stavu vymáhania nedoplatkov od občanov Kalinkova. Informáciu žiada predložiť písomne všetkým poslancom do 15.02.2022.

Zástupca starostu obce k tomuto bodu dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Zástupca starostu dáva hlasovať o pláne kontrolnej činnosti HK obce Kalinkovo na 1. polrok 2022 podľa predloženého návrhu doplneného o 3 schválené body.

Hlasovanie:

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 36/2021

8. Schválenie spolufinancovania realizácie projektu „Zvýšenie odolnosti a udržateľnosti kultúrneho domu v obci Kalinkovo“

Zástupca starostu obce informoval poslancov, že na základe výzvy na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií sa za jeho pôsobenia na úrade obec prihlásila na projekt ktorého hodnota je minimálne 50 000 €. Obec má v pláne nakúpiť vybavenie kultúrneho domu a obstaráť techniku na boj proti Covid 19. Minimálne povinné spolufinancovanie je vo výške 5% z celkových výdavkov projektu. Spoluúčasť predstavuje sumu vo výške 2 791,68 €. Uvedená výzva bola poslaná poslancom vopred k preštudovaniu.

Zástupca starostu dal hlasovať o schválení spoluúčasti na tomto projekte a financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z vlastného rozpočtu.

Hlasovanie:

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 37/2021

9. Schválenie spoluúčasti obce na projekte Religion

Zástupca starostu obce informoval poslancov o finalizovaní projektu „Religion“ uviedol, že práce boli vykonané v zmysle projektu a obec čaká na refundáciu vynaložených finančných prostriedkov. Spolufinancovanie realizovaného projektu bude vo výške 5 647,05 €, v prípade neoprávnených výdavkov vynaložených na rekonštrukciu kostola ich obec bude hradiť z vlastného rozpočtu. Poslanci vyjadrili súhlas a následne zástupca starostu obce dal hlasovať o uvedenom návrhu.

Hlasovanie:

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 38/2021

10. Zakúpenie motorovej kosačky

Zástupca starostu obce informoval poslancov o zámere kúpi motorovej kosačky do obce. Uviedol, že obec by potrebovala kosačku z dôvodu zvýšenia kosenia trávinatej plochy v obci. Toho času obec vlastní kosačky, avšak sú staršieho typu a vyžadujú viacnásobnú údržbu. Následne uviedol, že spôsob obstarávania by prebehol cez systém EKS (elektronický kontraktčný systém) s ktorým má osobne dobré skúsenosti, využívajú ho

obce, mestá, podnikatelia a je overený a transparentný. Hodnota kosačky by bola maximálne 5 000 €. K rozprave sa opýtal poslanec p. Chrappa, či k podanej výzve ako kritérium bude len cena kosačky, resp. či by sa nedalo rozšíriť kritérium napríklad o záruku, alebo zadarmo servisovanie počas záručnej doby. Zástupca starostu odpovedal, že kritérium bude nastavené čo najlepšie a najvýhodnejšie pre obec, určite výkon kosačky, záručná doba ako aj cena. Zástupca starostu dal hlasovať o zakúpení motorovej kosačky, spôsobom obstarávania cez EKS v hodnote do 5 000 €.

Hlasovanie:

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 39/2021

11. Vyradenie dlhodobého hmotného majetku

Zástupca starostu prečítal poslancom dôvodovú správu o vyradení dlhodobého hmotného majetku obce, jednalo sa o osobné motorové vozidlo: ŠKODA OCTAVIA COMBI ADHF1AN2, VIN: TMBZZZ100X2146741, ročník 1998, ŠPZ: SC-905AT. Uviedol, že v súčasnosti je nepojazdné, nemá STK nakoľko pri poslednej kontrole stav vozidla bol nepriechodný. Auto má najazdené viac ako 388 tisíc km a oprava by prevyšovala hodnotu vozidla. Navrhol v zmysle ust. 4 VZN č.4/2009 likvidovať uvedené vozidlo z majetku obce, s následnou možnosťou odpredaja za minimálnu cenu.

Zástupca starostu obce navrhol hlasovať o vyradení dlhodobého hmotného majetku.

Hlasovanie:

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 40/2021

12. Schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve medzi zmluvnými stranami Ing. Ladislav Hrnec – Brilux, s.r.o. a obcou Kalinkovo

Zástupca starostu obce informoval poslancov o predloženej zmluve o budúcej zmluve pri realizácii výstavby materskej školy, 18 rodinných domov, komunikácii, spevnených plôch a inžinierskych sietí v časti Metloviská, v ktorej uskutočňovateľ má úmysel okrem iného, vybudovať chodník a vjazd k stavbe podľa GP a projektu. Ďalej uviedol, že zmluva bola doručená jemu ako aj poslancom neskoro, takže si ju nevedel dostatočne preštudovať.

Do rozpravy sa zapojil Starosta obce a poznamenal, že sa ospravedľuje za oneskorené predloženie zmluvy, nakoľko právnik mu ju poslal v deň zastupiteľstva. Starosta upozornil poslancov, že ju nemusia na zastupiteľstve schváliť, avšak k realizácii výstavby novej MŠ je nutné podpísať túto zmluvu o budúcej zmluve. Jedná sa o záväzok zmluvných strán, kde budúci predávajúci má záujem po ukončení stavby previesť vlastnícke právo (cesty a chodníky) na budúceho kupujúceho tj. Obec Kalinkovo za 1 eur s tým, že táto kúpna cena bude budúcim kupujúcim uhradená pri podpise budúcej zmluvy. Táto zmluva bude slúžiť ako podklad pre Slovenský pozemkový fond, ktorého vyjadrenie je potrebné pre vydanie stavebného povolenia na materskú školu. Poslankyňa p. Baráthová sa opýtala, či platí, že ak sa nepodpíše zmluva, tak sa nebude stavať MŠ. Starosta obce uviedol, že áno. Poslanec p. Chrappa položil otázku, že obec podpísala memorandum o zaviazaní výstavby MŠ, či sa

do dohodnutého času postaví MŠ. Poslanec p. Božík sa opýtal či sa jedná o vjazd. Starosta vysvetlil že sa jedná o vjazd – cesty a chodníky.
Zástupca starostu obce dal hlasovať o schválení zmluvy o budúcej zmluve v zmysle predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za: 4

Zdržal sa: 1 (Chrappa)

Proti: 0

Uznesenie č. 41/2021

13. Informácie starostu obce

Zástupca starostu obce informoval obecné zastupiteľstvo, že bol poverený starostom starať sa o webovú stránku a mobilnú aplikáciu obce. Poďakoval p. Bartalovi o zaslanie nových fotiek a poprosil poslancov, že príjme pomoc a nápady aj od nich. Webová stránka bude fungovať automaticky, informácie sa budú automaticky zobrazovať v mobilnej aplikácii a rovnako sa budú zobrazovať aj na Facebook stránke obce.

Informoval o komunálnom odpade, že došlo k náprave zníženia zberných nádob, podotkol, že sa nečuduje starostovi ak musí veľmi zložito a komplikovane komunikovať so spoločnosťou Marius Pedersen, nakoľko mal aj on skúsenosť a komunikácia s nimi je veľmi náročná.

Starosta obce informoval o vývoze papiera, od 01.01.2022 sa bude papier odnášať len vo vreciach, ktoré musia byť vyložené alebo uložené do čiernej nádoby avšak len vo vreci.

Poslanec p. Chrappa navrhol rýchlu komunikáciu s občanmi Kalinkova, aby vedeli ako bude v budúcnosti prebiehať vývoz papiera.

Zástupca starostu obce ďalej informoval poslancov o výberovom konaní na riaditeľa základnej školy, kde uviedol že pozícia riaditeľky nebola zvolená a bude prebiehať nové výberové konanie.

Starosta obce oznámil, že v januári 2022 bude musieť začať riešiť právnu subjektivitu pre ZŠ, nakoľko budúci rok bude už plnohodnotná škola s ročníkom 1-9.

Poslankyňa p. Baráthová sa informovala, či sa testujú deti v škole. Zástupca starostu obce jej odpovedal, že áno, majú zabezpečené samo testy a zamestnanci sa testujú raz týždenne.

Zástupca starostu obce dal hlasovať, že OZ berie na vedomie uvedené informácie.

Hlasovanie:

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

14. Interpelácia poslancov

p. Chrappa - mal otázky týkajúce sa pani E. Šuhajdovej z dôvodu, že počul informácie z jednej strany a rád by aj od starostu počul informáciu v akom štádiu je záležitosť, resp. reálny stav.

Odpoveď starostu – pani E. Šuhajdovú máme ešte na stave ako zamestnankyňu, vypláca sa jej náhrady mzdy, nakoľko UPSVR nedal súhlas s jej prepustením z pracovno-právneho pomeru. Rozhodnutie nie je právoplatné, nakoľko je podané odvolenie. Pani Šuhajdová celý spor dala na súd, žiada finančné odškodné od obci a trvá na tom vrátiť sa pracovať na poštu. Uviedol, že p. Šuhajdová svojim konaním „ublížila“ obci, mali sme kontroly, po

obci rozpráva nepravdivé veci na jeho osobu. Toho času sa s ňou chcel slušne dohodnúť, viac krát jej ponúkol iné miesto ale odmietla. Začala pracovať v MŠ po 2 alebo 3 dňoch mi napísala SMS, že prácu neprijíma. Ponúkla sa jej práca pracovníčky verejnej zelene, avšak ani s ňou nebola spokojná a odmietla ju.

P. Baráthová uviedla, že p. Šuhajdová má aj záhradnícku školu, vhodnú na „parkárku“.

P. Chrappa podotkol, či sa s ňou ešte nedá dohodnúť, resp. ak by už nerád starosta, tak to môže urobiť buď zástupca starostu alebo on, nakoľko sa obec súdi o väčšiu finančnú hotovosť s p. Šuhajdovou.

P. Božík sa informoval o výstavbe „Da Silva“ z dôvodu, či majú povolenie na stavanie.

Odpoveď starostu obce – na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie - stavebníčka začala stavať bez stavebného povolenia. Po podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebný úrad vykonal obhliadku stavebných pozemkov, kde bolo zistené začatie realizácie výstavby a preto sa bude pokračovať v konaní o dodatočnom povolení. Nepovolená stavba bude riešená v priestupkovom konaní a stavebníčke bude udelená pokuta za každý jeden dom.

P. Chrappa sa informoval, ako sa budú ďalej riešiť mobilné domy v Alej Hrušov.

Odpoveď zástupcu starostu obce - ubezpečil poslancov, že mobilné domy v blízkej budúcnosti budú odstránené, už na tom pracuje avšak situácia je taká, že musí zabezpečiť špeciálny žeriav, ktorý je problém objednať z dôvodu pandémie. Informoval ale všetkých poslancov, že svojim konaním neporušil stavebný zákon, keďže v zmysle stavebného zákona sa nejednalo o nehnuteľnosť, z dôvodu že mobilné domy nikdy neboli napojené na akékoľvek sieť a nikdy neboli pevne spojené so zemou. Vzhľadom na negatívne reakcie občanov danej oblasti sa na základe svojho rozhodnutia rozhodol uvedené mobilné domy predať a odnieť z pozemku.

Zastupujúci starosta obce informoval poslancov ohľadom zriadenia obecného podniku v blízkej budúcnosti, kedy by sa rád začal zaujímať o realizáciu, nakoľko v tom vidí možný príjem do obce.

P. Chrappa - navrhol možnosť sprostredkovania pracovného stretnutia so starostom obce Belá, kde majú skúsenosti s prevádzkovaním obecného podniku.

15. Záver

Starosta obce Jozef Konrád a zástupca starostu obce David Gaval'a poďakovali všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 20.35 hod.

Zapísala: Bc. Zuzana Slobodová

Overovatelia:

p. Sándor Bartal

p. Branislav Szijjartó



David Gaval'a
zástupca starostu obce