

# Obecné zastupiteľstvo v Kalinkove



## Všeobecne záväzné nariadenie obce Kalinkovo

č. 3 /2020

**Všeobecne záväzne nariadenie obce Kalinkovo  
ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie  
obce Kalinkovo č. 1/2012 o podmienkach pridelovania  
nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov**

Vyvesené : 10.06.2020

Zvesené : 25.06.2020

Obecné zastupiteľstvo obce Kalinkovo podľa § 6 ods. 1, § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Kalinkovo č. 1/2012 o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov:

## Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kalinkovo č.2/2012 o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov sa mení a dopĺňa takto:

1. v ust. § 5 ods.3 sa text pod písm. a) ruší a nahrádza sa textom v tomto znení:

„a) ak je nájomcom osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe číslo 1 zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, ktorému sa prenajíma nájomný byt spĺňajúci podmienky ustanovené osobitným predpisom, doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov,“

2. v ust. § 5 sa text ods.4 ruší a nahrádza sa textom v tomto znení:

„(4) Nájomná zmluva na užívanie bytu, ktorý spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu<sup>8</sup> bude uzatvorená len so žiadateľom so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe číslo 1 zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania. Ak takýto občan nepožiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy, možno ju uzatvoriť s iným žiadateľom, ale len na dobu určitú, ktorá neprevyšuje jeden rok. Po jej uplynutí v prípade, že o byt stále nie je záujem zo strany žiadateľom so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe číslo 1 zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, možno nájomnú zmluvu predĺžiť vždy na dobu jedného roku.“

3. v ust. § 5 sa text ods.7 ruší a nahrádza sa textom v tomto znení:

„(7) Nájomnú zmluvu na užívanie nájomného bytu s osobitným režimom, ktorý spĺňa podmienky stanovené osobitným predpisom<sup>12</sup> uzavrie prenajímateľ len s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti, ktorej členom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe číslo 1 zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.“

4. v ust. § 5 ods.17 sa text pod písm. d) ruší a nahrádza sa textom v tomto znení:

„d) písomným odstúpením od nájomnej zmluvy.“

5. v ust. § 5 sa text ods.19 ruší a nahrádza sa textom v tomto znení:

„(19) **Budúci** nájomca stráca nárok na pridelený byt a na uzavretie nájomnej zmluvy v prípade, ak neuhradí dohodnutú finančnú zábezpeku podľa ods.1 najneskôr v deň podpísania nájomnej zmluvy alebo sa riadne a včas nedostaví na vopred dohodnutý termín k podpisu nájomnej zmluvy.“

6. v ust. § 5 ods.23 sa v texte vkladá slovo „nájomnej“ pred slovo „zmluvy“

7. v ust. § 5 sa dopĺňa ods.24 v tomto znení:

„(24) Predmetom nájomnej zmluvy nie je pozemok v bezprostrednom okolí stavieb bytových domov so súpisným číslom 363, 364, 365, katastrálne územie Kalinkovo, konkrétne pozemok ČKN parcelné číslo 226/1, katastrálne územie Kalinkovo, druh pozemku: záhrada, o výmere 1577 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva číslo 405 u Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, ktorý je vo vlastníctve obce Kalinkovo (ďalej len „Pozemok“).Nájomca nie je oprávnený užívať Pozemok prípadne jeho časť bez osobitnej nájomnej zmluvy.“

8. v ust. §5 sa dopĺňa ods.25 v tomto znení:

„(25) V prípade, ak chce nájomca získať právo užívať Pozemok, prípadne jeho časť, je povinný uzavrieť písomnú nájomnú zmluvu podľa osobitného právneho predpisu<sup>13</sup>. Nájomca je oprávnený požiadať písomne o uzavretie nájomnej zmluvy obec Kalinkovo ako vlastníka Pozemku. Vlastník Pozemku je povinný po doručení žiadosti postupovať ďalej podľa osobitného predpisu<sup>14</sup> a súvisiacich právnych predpisov“

9. dopĺňa sa poznámka pod čiarou:

„<sup>14</sup> zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.“

10. text bodu 2 Zoznamu použitých právnych predpisov sa ruší, a nahrádza sa textom v znení:

„2. zákon č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.“

11. v ust. §3 sa text ods.8 ruší a nahrádza sa textom v tomto znení:

„(8) Žiadateľ podľa tohto VZN nesmie byť v čase podania žiadosti vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, bytového domu prípadne inej stavby určenej na trvalé bývanie s výnimkou odôvodnených prípadov opakovaného nájmu podľa ods 9, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo. V prípade, ak žiadateľ žiada o opakované uzavretie nájomnej zmluvy a nespĺňa podmienku podľa tohto ustanovenia, je povinný v žiadosti písomne uviesť objektívne dôvody, ktoré vylučujú jeho možnosť ako vlastníka, prípadne spoluvlastníka užívať byt, bytový dom prípadne inú stavbu určenú na trvalé bývanie.“

12. v ust. §3 sa dopĺňa ods. 9 v tomto znení:

„(9) Obecné zastupiteľstvo je oprávnené v prípade nesplnenia podmienky podľa ods.8 rozhodovať o žiadosti žiadateľa výlučne pre prípad, ak sa jedná o opakované uzavretie nájomnej zmluvy. Obecné zastupiteľstvo je oprávnené v tomto prípade rozhodnúť o opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy, doba nájmu nesmie byť dlhšie ako jeden rok.“

## Čl. II

(1) Toto VZN č. 3/2020 schválilo obecné zastupiteľstvo obce Kalinkovo na svojom zasadnutí dňa 08.06.2020 uznesením č. 29/2020.

(2) Toto VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce Kalinkovo.

(3) Týmto VZN sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 obce Kalinkovo č. 1/2012 o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov.

V Kalinkove dňa 09.06.2020

**Jozef Konrád**  
starosta obce Kalinkovo

