

## **Obecné zastupiteľstvo v Kalinkove**



### **Všeobecne záväzné nariadenie obce Kalinkovo**

**č. 6 /2019**

### **Všeobecné záväzne nariadenie obce Kalinkovo o stanovení výšky miestnych poplatkov za rozvoj**

Vyvesené : 13.12.2019

Zvesené : 31.12.2019

**Obecné zastupiteľstvo obce Kalinkovo podľa § 6, §11 ods.4 písm. g) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v spojení s §2 zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa dňa 20.09.2017 uzneslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení č.2/2017 o výške miestneho poplatku za rozvoj (ďalej v texte ako „VZN“):**

## **§1 Úvodné ustanovenia**

- (1) Týmto VZN sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej v texte ako „poplatok za rozvoj“) a výška sadzieb poplatku za rozvoj v obci Kalinkovo (ďalej v texte ako „obec“).
- (2) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie<sup>1</sup>, ktorým sa stavba povoľuje.
- (3) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne stavebník nezačal realizovať stavbu.
- (4) Poplatok za rozvoj sa vypočítava ako súčin základu poplatku a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti a zaokrúhlí sa na eurocenty nadol.
- (5) Predmetom poplatku za rozvoj nie je
  - a) odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,
  - b) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m<sup>2</sup>,
  - c) stavba alebo jej časť stavby,
    1. sociálneho bývania<sup>2</sup> alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurateli,
    2. vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
    3. zdravotníckeho zariadenia<sup>3</sup>,
    4. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie<sup>4</sup>, na stredné vzdelávanie<sup>5</sup>, na vyššie odborné vzdelávanie<sup>6</sup>, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vyskej školy,
    5. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb<sup>7</sup>,
    6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
    7. slúžiaca na obranu štátu,
    8. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.

## **§2 Základ poplatku za rozvoj**

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmer všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

<sup>1</sup> § 66 až 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

<sup>2</sup> § 21 ods. 1 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciach na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

<sup>3</sup> § 7 ods. 4 zákona č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciach v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 653/2007 Z.z.

<sup>4</sup> § 16 ods. 4 a 5 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>5</sup> § 16 ods. 3 zákona č. 245/2008 Z.z. v znení zákona č. 324/2012 Z.z.

<sup>6</sup> § 16 ods. 3 zákona č. 245/2008 Z.z. v znení zákona č. 324/2012 Z.z.

<sup>7</sup> Zákon č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

### **§3 Sadzba poplatku za rozvoj**

Sadzba poplatku za rozvoj na území obce za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je :

- a) pre bytové domy 35,- €
- b) pre rodinné domy 35,- €
- c) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu 35,- €
- d) pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu 35,- €
- e) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívnu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 35,- €
- f) pre ostatné stavby 35,- €.

### **§4 Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj**

- (1) Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím.
- (2) Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (3) Obec môže na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach.

Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

### **§ 5 Použitie výnosu**

- (1) Poplatok za rozvoj je príjomom rozpočtu obce.
- (2) Výnos z poplatku za rozvoj je možné použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane pozemku na tento účel:
  - a)zariadenia starostlivosti o deti
  - b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb
  - c) sociálneho bývania
  - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie
  - e) zdravotníckeho zariadenia
  - f) verejne prístupového parku, úpravou verejnej zelene
  - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry.

### **§6**

Obec môže vyrubiť poplatok za rozvoj podľa tohto zákona prvýkrát na stavbu, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie po účinnosti tohto zákona, najskôr však zavedením poplatku za rozvoj všeobecne záväzným nariadením obce.

**§7**

**Záverečné ustanovenia**

- (1) Toto VZN č. 6/2019 schválilo obecné zastupiteľstvo obce Kalinkovo na svojom zasadnutí dňa 12.12.2019 uznesením č. 60/2019.
- (2) Zmeny a doplnky tohto nariadenia sa môžu vykonať len prostredníctvom všeobecne záväzného nariadenia obce.
- (3) Toto VZN nadobúda účinnosť 15-tým dňom po jeho zverejnení na úradnej tabuli obce
4. Týmto VZN sa ruší VZN č. 2/2016 o stanovení výšky miestnych poplatkov za rozvoj.

V Kalinkove dňa 13.12.2019

Jozef Konrád

Starosta obce Kalinkovo

